

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

V Turčeku, dňa 29.07.2024

1. Predávajúci

Názov:	Obec Turček
Sídlo:	Turček 363, 038 48 Turček
IČO:	00 317 012
DIČ:	2020597953
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK24 1111 0000 0016 2094 0006
Zastúpenie:	Ján Teltsch, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci

Titul, meno, priezvisko (aj rodné):	Tibor Páchnik, rodený
Trvale bytom:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, zapísanej na liste vlastníctva č. 57 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, nasledovne:
 - pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 16, o výmere 101 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie(ďalej len “pozemok”).
- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku z predávajúceho na kupujúceho vo výške celého (1/1) jeho spoluvlastníckeho podielu, za kúpnu cenu, za podmienok a spôsobom dohodnutými v tejto kúpnej zmluve.
- Predávajúci v uvedenej výške spoluvlastníckeho podielu predáva kupujúcemu, a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté, a súčasne kupujúci od predávajúceho pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1), zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté.

II. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Kúpna cena za predmet tejto zmluvy bola schválená uznesením č. 15/2024 prijatým na 2. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 05.06.2024, a uznesením č. 31/2024 prijatým na 4. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 17.07.2024, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo výške:

13,26 € / m², t.j. 1.339,26 € (slovom: Jedentisícristotridsaťdeväť 26/100 euro)
za celý predmet kúpy.

2. Kúpna cena v celej výške, t.j. v sume 1.339,26 € bude zaplatená predávajúcemu najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy je bezsporné a právo užívania a disponovania nie je obmedzené žiadnymi vecnými bremenami, ani inými právami tretích osôb.
2. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia pozemku, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Pozemok je ku dňu podpisu tejto zmluvy spôsobilý riadneho užívania.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s právnym aj faktickým stavom pozemku, a to obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho preberá, a kupujúci súčasne vyhlasuje, že si v súvislosti s prevodom pozemku nevymienil žiadnu konkrétnu vlastnosť pozemku.
4. Zámer prevodu predmetu tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 15/2024 prijatým na 2. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 05.06.2024, a prevod predmetu tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 31/2024 prijatým na 4. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 17.07.2024 v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedeného pozemku za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, pričom kupujúci pozemok užíva ako prístupovú cestu k svojim nehnuteľnostiam, pravidelne ho udržiava a čistí. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, a vzhľadom k jeho výmere a charakteru ho nie je možné využiť iným spôsobom, preto sa Obec Turček rozhodla previesť uvedený pozemok práve na kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na webovom sídle Obce Turček, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech podľa tejto zmluvy, nepreviedie pozemok do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k pozemku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpis predávajúceho:

Podpisy kupujúceho:

.....
Ján Teltsch, starosta obce

.....
Tibor Páchnik