

Dodatok č. 4
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. IV/281/2016/MO
(ďalej len „**dodatok**“)

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „**UK**“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števíček, DrSc., rektor
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie:
IBAN:

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu:

Názov: Vinisoft, s.r.o.
Sídlo: 177, 962 25 Viglašská Huta – Kalinka
Zapísaná: OR Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro
Vložka č.: 37553/S
Zastúpená: Michal Gabriel, konateľ
IČO: 46 004 360
DIČ: 202 318 3052
IČ DPH: SK 202 318 3052
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontakt:

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník tento **dodatok**:

Čl. 1
Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. IV/281/2016/MO zo dňa 08. 11. 2016 v znení Dodatku č. 1. č. IV/281/2016/287/2017/MO zo dňa ..., v znení Dodatku č. 2 č. D/2020/1493/IV/VMLŠ/VMLS zo dňa 05. 08. 2020 a v znení Dodatku č. 3 č. D/2022/1185/IV/RUK/RUK zo dňa 31. 05. 2022 (ďalej len „**zmluva**“)

Zmena zmluvných podmienok bola schválená uznesením č. 71 Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „**SR UK**“) dňa 23. 05. 2024. Kópia uznesenia SR UK tvorí **prílohu č. 1** tohto dodatku.

Podpisom dodatku k zmluve sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

Čl. 2 Predmet dodatku

- 1) V čl. III ods. 1 zmluvy znie:
„1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. 10. 2016 do 30. 09. 2028.“
- 2) V čl. IV ods. 1 a 2 zmluvy s účinnosťou od 01. 10. 2024 znie:
„1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 89,75 eur/m²/rok, t. j. 1 798,59 eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.“
„2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 449,65 eur (slovom: štyristoštyridsaťdeväť eur a šesťdesiatpäť centov). Nájom je oslobodený od DPH.“
- 3) V čl. V ods. 4 a ods. 5 zmluvy s účinnosťou od 01. 10. 2024 znie:
„4) Cenu za služby, a to za dodávku elektrickej energie podľa nameraných hodnôt merača je nájomca povinný platiť štvrťročne pozadu na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prvého kalendárneho štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, č. ú v IBAN tvare: SK66 8180 0000 0070 0067 1738 so splatnosťou uvedenou na faktúre. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby.“

„5) Cena za dodávku studenej a teplej vody, tepla na vykurovanie a odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za služby je vyčíslená na 316,00 eur/rok plus DPH za celkovú výmeru predmetu nájmu. Zálohový list platieb tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy. Cenu za služby (dodávku studenej a teplej vody, tepla na vykurovanie a odvoz a likvidáciu odpadu) je nájomca povinný platiť paušálne štvrťročne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, č. ú v IBAN tvare: so splatnosťou uvedenou na faktúre. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby.“
- 4) Príloha č.4 zmluvy s účinnosťou od 01. 10. 2024 sa nahrádza prílohou č. 2 tohto dodatku.

Čl. 3 Záverečné ustanovenia

- 1) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

- 2) Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia tohto dodatku prevezme prenajímateľ a jedno nájomca.
- 3) Vo veciach neupravených týmto dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií, Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.
- 5) Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1: Kópia uznesenia SR UK
 - b) Príloha č. 2: Zálohový predpis platieb

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície

V Bratislave dňa

Nájomca:

Michal Gabriel, konateľ
Vinisoft, s.r.o.