

Zmluva o prenájme č.12/2024/TV
priestorov v budove školy, uzavretá medzi

Prenajímateľ:

Názov: Základná škola Teodora Jozefa Moussona
Sídlo: T.J.Moussona 4, 071 01 Michalovce
Štatutárny orgán: Mgr. Valéria Kocúrová

IČO: 17080703
DIČ: 2021635616
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK60 7500 0000 0040 2820 2841

a

Nájomca:

Názov: Tábor s Lacim s.r.o.
Sídlo: Kvačalova 1011/51, 821 08 Bratislava
IČO: 53 637 054

Čl. I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenávanie školských priestorov prenajímateľa - telocvične, šatní, sociálneho zariadenia a spoločenskej miestnosti v budove ZŠ Teodora Jozefa Moussona nájomcovi.

Čl. II
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne za účelom pohybových aktivít.

Čl. III
Doba nájmu

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu u r č i t ú od 05.08. 2024 do 09.08. 2024 denne: telocvična 5 dní a spoločenská miestnosť 5 dní .

Čl. IV
Výška nájomného a cena služby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške 120 € / deň vrátane energií.
2. Nájomné uhradí nájomca na účet: **SK60 7500 0000 0040 2820 2841** do 21.08. 2024.

3. Za omeškanie s platením si zmluvné strany dohodli úroky z omeškania vo výške 0.05% za každý deň omeškania splatením z dlžnej sumy. Za splnenie úhrady sa považuje deň, kedy bola úhrada pripísaná na účet prenajímateľa.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámi so stavom prenajímaného objektu obhliadkou na mieste. Nájomca vyhlasuje, že stav prenajímaného objektu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v prenajímaných priestoroch rekonštrukcie a stavebné úpravy.
3. Nájomca je povinný prenajímaný nebytový priestor udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných vykonávaných činnostiach v prenajatom nebytovom priestore. Poučenie o BOZP a PO zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prenajatom čase za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potrebu opráv, ktoré má vykonať správca. Nájomca sa zaväzuje odstrániť škody spôsobené počas jemu prenajatom čase na vlastné náklady po oznámení škody prenajímateľovi, alebo po upozornení prenajímateľom.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú nájomcovi pri krádežiach vlámaním sa do objektu, pri živelných pohromách.
8. Nájomca si môže poistiť svoj majetok v prenajatom nebytovom priestore na vlastné náklady.
9. Nájomca je povinný riadiť sa prevádzkovým poriadkom ZŠ pre telovýchovné zariadenie (telocvičňu).

Čl. VI.

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájomný vzťah končí uplynutím dojednanej doby.
2. Nájomný vzťah možno ukončiť aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu:
 - a / písomnou dohodou zmluvných strán
 - b/ písomnou výpoveďou prenajímateľa, alebo nájomcu z dôvodu uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
3. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať správcovi prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ak nájomca odovzdá prenajatý nebytový priestor v poškodenom stave, je povinný spôsobené škody v dojednanom termíne odstrániť na vlastné náklady. Ak si túto povinnosť nesplní, budú škody odstránené správcom na náklady nájomcu.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Michalovciach dňa 22.07.2024

Nájomca :

Prenajímateľ:

Tábor s Lacim s.r.o.
Ladislav Neuschl

Mgr. Valéria Kocúrová
riaditeľka školy