

## Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

/ďalej len ako „Zmluva“/

uzatvorená medzi

### Predávajúcim:

#### Agrodružstvo

Sídlo: Hnilecká 17, 056 01 Gelnica

IČO: 00 204 081

Zastúpený: Ľuboš Marcinko, predseda predstavenstva  
Ján Piatnica, člen predstavenstva

IBAN: SK 23 7500 0000 0040 0327 7708

/ďalej len ako „Predávajúci“/

a

### Kupujúcim:

#### Obec Veľký Folkmar

Sídlo: Veľký Folkmar 334, 055 51 Veľký Folkmar

IČO: 00 329 738

Zastúpený: Milan Grega, starosta

/ďalej len ako „Kupujúci“/

/Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“/

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parc. reg „E KN“, parcelné č. 2376/1, o výmere 640 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda v katastrálnom území Veľký Folkmar, obci Veľký Folkmar, okrese Gelnica, zapísanom na liste vlastníctva č. 829 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku /ďalej len ako „Nehnutel'nost“/.
2. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Folkmar č. 34-6/2024 zo dňa 24.06.2024 bolo schválené odkúpenie Nehnutel'nosti do majetku obce.

## II.

### Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti z Predávajúceho na Kupujúceho.

### III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnutelnosť za dohodnutú kúpnu cenu 4 €/m<sup>2</sup>, t. j. v celkovej výške **2 560,- €** /slovom dvetisícpäťstošesťdesiat eur/ /ďalej len ako „**Kúpna cena**“/.
2. Kupujúci sa zaväzuje Kúpnu cenu uhradiť bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 15 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom odrátania sumy Kúpnej ceny z bankového účtu Kupujúceho.

### IV. Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Nehnutelnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sa oboznámil s faktickým a právnyom stavom Nehnutelnosti a v stave v akom sa práve nachádza ju kupuje.
3. V prípade zistenia väd Nehnutelnosti má Kupujúci podľa ich povahy právo na primeranú zľavu z kúpnej ceny alebo na odstránenie väd Predávajúcim. To isté platí aj v prípade väd, ktoré vyjdú najavo až po prevzatí Nehnutelnosti, ak ich Nehnutelnosť mala už v čase jej prevzatia.
4. Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade takých väd Nehnutelnosti, ktoré nemožno odstrániť a ak nemožno pre nich vec riadne užívať.

### V. Osobitné ustanovenia

1. Vlastníctvo k Nehnutelnosti Kupujúci nadobúda povolením jeho vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci do 7 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy, na čo ho Predávajúci týmto splnomocňuje.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy bude znášať Kupujúci.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy.

**VI.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Folkmar č. 34-6/2024 zo dňa 24.06.2024.
4. Meniť túto Zmluvu je možné len so súhlasom všetkých Zmluvných strán, a to formou písomného očíslovaného dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto Zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Na znak súhlasu s celým obsahom Zmluvy bola táto podpísaná všetkými Zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia Zmluvy.

**Predávajúci:**

V Veľkú, dňa 01.08.2025



**Agrodružstvo**

Ľuboš Marcinko, predseda predstavenstva

*/úradne osvedčený podpis/*



**Agrodružstvo**

Ján Piatnica, člen predstavenstva

*/úradne osvedčený podpis/*

**Kupujúci:**

Vo Veľkom Folkmari, dňa 01.08.2025



**Obec Veľký Folkmar**

Milan Grega, starosta



# **OBEC VEĽKÝ FOLKMAR**

055 51 Veľký Folkmar 334, tel./fax: 053/4799285, e-mail: obecvelkyfolkmar@gmail.com

## **Výpis z uznesení**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 24. 06. 2024 prijalo uznesenie:

### **Uznesenie č. 34-6/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu pozemku na parcele reg. E KN č.2376/1 – orná pôda, zapísanom na LV 829 o výmere 640 m<sup>2</sup>, za cenu 4,- €/m<sup>2</sup>, katastrálne územie Veľký Folkmar.

Hlasovanie: 7:0:0

Vo Veľkom Folkmari, 04. 07. 2024



Grego Milan  
starosta obce