

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: **Letecké opravovne Trenčín, a.s.**
Sídlo: Legionárska 160, 911 04 Trenčín, SR
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sa, vložka číslo: 10410/R
Menom spol. koná: Ing. Juraj Lauš, predseda predstavenstva
IČO: 36 351 156
DIČ/IČ DPH: 2022120694/SK2022120694
(ďalej len ako „Oprávnený“)

a

Obchodné meno: **Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín**
Sídlo: Palackého 3477, 911 01 Trenčín, SR
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
oddiel: Dr, vložka číslo: 10104/R
Menom spol. konajú: Martin Hodál, MBA, predseda predstavenstva
Ing. Patrik Anina, podpredseda predstavenstva
IČO: 46 123 814
DIČ/IČ DPH: 2023250460/SK2023250460
(ďalej len ako „Povinný“)

(Oprávnený a Povinný ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecných bremien:

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec
367/2	C	5337	5512	ostatná plocha	Trenčianske Biskupice	Trenčín
367/20	C	5337	544	zastavaná plocha a nádvorie	Trenčianske Biskupice	Trenčín

(ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“).

2.2 Oprávnený má zámer vybudovať na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 2.1 tejto Zmluvy (Zaťažných nehnuteľnostiach) NN rozvody (ďalej „Inžinierske siete“).

2.3 Inžinierske siete sa budú nachádzať na časti nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1 tejto Zmluvy v koridore v zmysle geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na parc. č. 367/2 a 367/20 vo vyznačenom rozsahu, č. plánu 36335924-079-24, vyhotoviteľ: Súkromná geodézia Trenčín, s.r.o., ktorý Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor úradne overil dňa 22.07.2024 pod č. **983/24** (ďalej len „Geometrický plán“), a to:

- diel 1 – pozemok reg. KN C parc. č. 367/2 o výmere dielu 73 m²
- diel 2 – pozemok reg. KN C parc. č. 367/2 o výmere dielu 104 m²
- diel 3 – pozemok reg. KN C parc. č. 367/2 o výmere dielu 104 m²
- diel 4 – pozemok reg. KN C parc. č. 367/2 o výmere dielu 166 m²
- diel 5 – pozemok reg. KN C parc. č. 367/20 o výmere dielu 2 m²

2.4 Oprávnený je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nasledovných nehnuteľností – pozemkov a stavieb:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	
367/12	C	4377	1322	zastavaná plocha a nádvorie	Trenčianske Biskupice	Trenčín	
367/14	C	4377	208	zastavaná plocha a nádvorie	Trenčianske Biskupice	Trenčín	
367/17	C	4377	985	zastavaná plocha a nádvorie	Trenčianske Biskupice	Trenčín	
367/25	C	4377	2792	zastavaná plocha a nádvorie	Trenčianske Biskupice	Trenčín	
367/29	C	4377	761	zastavaná plocha a nádvorie	Trenčianske Biskupice	Trenčín	
367/30	C	4377	943	zastavaná plocha a nádvorie	Trenčianske Biskupice	Trenčín	
367/31	C	4377	761	zastavaná plocha a nádvorie	Trenčianske Biskupice	Trenčín	
367/39	C	4377	3432	zastavaná plocha a nádvorie	Trenčianske Biskupice	Trenčín	
367/60	C	4377	3121	ostatná plocha	Trenčianske Biskupice	Trenčín	
367/67	C	4377	1045	zastavaná plocha a nádvorie	Trenčianske Biskupice	Trenčín	
367/83	C	4377	149	zastavaná plocha a nádvorie	Trenčianske Biskupice	Trenčín	
367/84	C	4377	175	zastavaná plocha a nádvorie	Trenčianske Biskupice	Trenčín	
367/85	C	4377	90	zastavaná plocha a nádvorie	Trenčianske Biskupice	Trenčín	
367/86	C	4377	204	zastavaná plocha a nádvorie	Trenčianske Biskupice	Trenčín	
367/102	C	4377	354	ostatná plocha	Trenčianske Biskupice	Trenčín	
367/104	C	4377	524	zastavaná plocha a nádvorie	Trenčianske Biskupice	Trenčín	
367/107	C	4377	3594	zastavaná plocha a nádvorie	Trenčianske Biskupice	Trenčín	
367/162	C	4377	110	zastavaná plocha a nádvorie	Trenčianske Biskupice	Trenčín	
367/163	C	4377	395	zastavaná plocha a nádvorie	Trenčianske Biskupice	Trenčín	
402/4	C	4377	107081	zastavaná plocha a nádvorie	Trenčianske Biskupice	Trenčín	
402/47	C	4377	288	zastavaná plocha a nádvorie	Trenčianske Biskupice	Trenčín	
402/116	C	4377	203	zastavaná plocha a nádvorie	Trenčianske Biskupice	Trenčín	
402/133	C	4377	655	zastavaná plocha a nádvorie	Trenčianske Biskupice	Trenčín	
402/3	C	4009	7925	ostatná plocha	Trenčianske Biskupice	Trenčín	
Súp. č.	Druh stavby			Popis stavby		Katastrálne územie	Obec
Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku			
2969	Iná dopravná a telekomunikačná budova			Budova		Trenčianske Biskupice	Trenčín
367/17	C	4377	985	zastavaná plocha a nádvorie			
3005	Iná dopravná a telekomunikačná budova			Budova		Trenčianske Biskupice	Trenčín
402/47	C	4377	288	zastavaná plocha a nádvorie			
3006	Iná dopravná a telekomunikačná budova			Budova		Trenčianske Biskupice	Trenčín
367/12	C	4377	1322	zastavaná plocha a nádvorie			
3008	Iná dopravná a telekomunikačná budova			Budova		Trenčianske Biskupice	Trenčín
402/116	C	4377	203	zastavaná plocha a nádvorie			
---	Budova pre školstvo, vzdelanie a výskum			Dielne odborného výcviku		Trenčianske Biskupice	Trenčín
367/14	C	4377	1322	zastavaná plocha a nádvorie			

(ďalej len „Panujúce nehnuteľnosti“).

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

3.1 Zmluvné strany sa touto Zmluvou dohodli na zriadení vecného bremena Povinným:

- 3.1.1 **v prospech Oprávneného in personam**, ktoré spočíva v povinnosti Povinného strieť na Zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu dielu 1 až dielu 5 v zmysle Geometrického plánu:
- zriadenie, uloženie a existenciu budúcich inžinierskych sietí – **NN rozvodu**,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vyššie uvedených inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu za účelom výkonu činností uvedených vyššie;
- 3.1.2 **v prospech Oprávneného in rem, t.j. v prospech každodobého vlastníka Panujúcich nehnuteľností**, ktoré spočíva v povinnosti Povinného strieť na Zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu dielu 1 až dielu 5 v zmysle Geometrického plánu:
- zriadenie, uloženie a existenciu budúcich inžinierskych sietí – **NN rozvodu**,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vyššie uvedených inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu za účelom výkonu činností uvedených vyššie.

3.2 Ak prejde vlastníctvo k Zaťaženým nehnuteľnostiam na inú osobu, prejde na nadobúdateľa Zaťažených nehnuteľností aj vyššie uvedené vecné bremeno na nich viaznuce. Ak prejde vlastníctvo k Panujúcim nehnuteľnostiam na inú osobu, prejde na nadobúdateľa Panujúcich nehnuteľností aj vyššie uvedené právo z vecného bremena.

3.3 Oprávnený vecné bremená podľa ods. 3.1 tohto článku Zmluvy prijíma.

3.4 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Inžinierske siete – NN rozvody budú na Zaťažených pozemkoch zriadené, resp. uložené tak, aby ich ochranné pásmo nepresahovalo rozsah dielu 1 až dielu 5 v zmysle Geometrického plánu.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Povinný požiada Oprávneného o preloženie trasy Inžinierskych sietí alebo ich časti na Zaťažených nehnuteľnostiach (diel 1 až diel 5), je Oprávnený povinný sa k tejto žiadosti do 30 dní odo dňa jej doručenia vyjadriť.

Oprávnený môže vyjadriť nesúhlas s preložením Inžinierskych sietí vo vyššie uvedenej lehote, a to iba v prípade, ak preukáže rozpor navrhovanej preložky s platnými právnymi alebo technickými predpismi alebo z dôvodu, že po vykonaní navrhovanej preložky by nebola zachovaná funkčnosť prekladanej Inžinierskej siete.

Ak sa Oprávnený k vyššie uvedenej žiadosti do 30 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému nevyjadri alebo ak Oprávnený vo vyššie uvedenej lehote nepreukáže rozpor navrhovanej preložky s platnými právnymi alebo technickými predpismi alebo stratu funkčnosti prekladanej Inžinierskej siete po vykonaní navrhovanej preložky, považujú sa uvedené skutočnosti za súhlas Oprávneného s preložením trasy Inžinierskych sietí a Povinný je v takomto prípade oprávnený začať s realizáciou preloženia Inžinierskych sietí.

Predmetné preloženie Inžinierskych sietí bude zabezpečovať žiadajúci Povinný, a to na náklady žiadajúceho Povinného. Žiadajúci Povinný bude takisto povinný hradiť aj náklady súvisiace s úpravou súvisiacich práv (vecných bremien) evidovaných v katastri nehnuteľností.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetky potrebné vyjadrenia, súhlasy a príp. splnomocnenia a poskytovať si všetku súčinnosť potrebnú za účelom zabezpečenia preloženia Inžinierskych sietí tak, aby príslušná preložka bola zrealizovaná bez zbytočného odkladu, v súlade s platnými právnymi a technickým predpismi a aby bola zachovaná jej funkčnosť.

4. BEZODPLATNOSŤ ZRIADENIA VECNÝCH BREMIEN

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje vecné bremená podľa článku 3 tejto Zmluvy **bezodplatne**.

5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA

5.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
- b) nemá vedomosť o tom, že sú podané návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a že existujú faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávneným,
- c) Zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá vedomosť o tom, že tretia osoba si uplatňuje alebo môže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženým nehnuteľnostiam,
- d) nemá vedomosť o tom, že by bol účastníkom súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženými nehnuteľnosťami.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením ich vkladu v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto Zmluvy podajú bez zbytočného odkladu.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Povinný.
- 6.4 Zmluvné strany sú povinné v prípade, ak príslušný správny orgán na úseku správy katastra nehnuteľností preruší alebo zastaví (zamietne návrh) konanie o vklade vecných bremien podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, vo vzájomnej súčinnosti uzavrieť dodatok k tejto Zmluve a/alebo návrhu na začatie katastrálneho konania, príp. doplniť prílohy alebo uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena/vecných bremien, v zmysle rozhodnutia príslušného správneho orgánu na úseku správy katastra nehnuteľností tak, aby sa odstránili prekážky, ktoré bránili povoleniu vkladu vecných bremien podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak niektorá zmluvná strana nesplní túto svoju povinnosť ani na výzvu, je druhá strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a vymáhať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti dohodnutej v tomto bode.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto Zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťažených nehnuteľností a prechádza s vlastníctvom Zaťažených nehnuteľností na každého ich nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťažených nehnuteľností, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Zaťaženým nehnuteľnostiam.
- 7.2 Právo z vecného bremena zriadeného v súlade s článkom 3. ods. 3.1, bod 3.1.2 Zmluvy je spojené s vlastníctvom Panujúcich nehnuteľností a prechádza s vlastníctvom Panujúcich nehnuteľností na každého ich nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Panujúcich nehnuteľností, budú práva z vecných bremien spojené s novovzniknutými parcelami v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Panujúcim nehnuteľnostiam.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 8.2 Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.3 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.

- 8.4 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zrušiť len písomnou formou.
- 8.5 Komunikácia potrebná na zabezpečenie jednotlivých konkrétnych plnení, na ktoré sú Zmluvné strany povinné na základe tejto Zmluvy, sa môže realizovať aktívnymi, v čase a mieste použiteľnými prostriedkami komunikácie (mail, telefón, ostatné prostriedky internetovej komunikácie). V prípade doručovania takýmito prostriedkami sa strana, ktorej je správa adresovaná, zaväzuje bezodkladne potvrdiť jej prijatie, to neplatí pri telefonicknej a obdobnej „on line“ komunikácii. Ustanovenia tohto odseku sa neuplatnia v prípadoch predpokladaných v nasledujúcom odseku tohto článku tejto Zmluvy.
- 8.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky významné a záväzné prejavy vôle, najmä zmeny alebo doplnenie tejto Zmluvy, je potrebné uskutočniť písomnou formou – očíslovanými dodatkami, a preukázateľne doručiť druhej zmluvnej strane. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je takáto písomnosť adresovaná jej prijatie odmietne alebo iným spôsobom jej prijatiu zabráni (napr. neoznámením zmeny jej adresy alebo iných relevantných údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázateľné doručenie vrátenie nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto Zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej strany sa považuje adresa, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy ako adresa sídla. Každá zo Zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť zmenu adresy, ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom štyroch) rovnopisoch, pričom Povinný obdrží 1 vyhotovenie, Oprávnený obdrží 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Podpisy Zmluvných strán.

Oprávnený:
V Trenčíne, dňa 31.07.2024

.....
Letecké opravovne Trenčín, a.s.
Ing. Juraj Lauš
predseda predstavenstva

Povinný:
V Trenčíne, dňa 31.07.2024

.....
Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín
Martin Hodál, MBA
predseda predstavenstva
(osvedčený podpis)

.....
Ing. Patrik Anina
podpredseda predstavenstva
(osvedčený podpis)