

DOHODA
O ZRUŠENÍ PRÁVA Z VECNÉHO BREMENA

*uzavretá v súlade s § 151p a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušnými ustanoveniami
zákona číslo 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv
k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov*

Strany dohody:

Povinný z vecného bremena I:

Obchodné meno: **Grand Tn – Reality s.r.o.**
Sídlo: Palackého 3477, Trenčín, PSČ: 911 01, SR
IČO: 36 326 658
Spol. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vl. č. 13563/R
Konajúca prostredníctvom: Ing. Patrik Anina, konateľ
(ďalej len ako „**Povinný z vecného bremena I**“)

Povinný z vecného bremena II:

Obchodné meno: **PD Kubranský háj, s.r.o.**
Sídlo: Mateja Bela 2441/37, Trenčín, PSČ: 911 08, SR
IČO: 54 178 762
Spol. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vl. č. 42738/R
Konajúca prostredníctvom: Norbert Hajas, konateľ
(ďalej len ako „**Povinný z vecného bremena II**“)

(Povinný z vecného bremena I a Povinný z vecného bremena II spolu ďalej len ako „**Povinní z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Letecké opravovne Trenčín, a.s.**
Sídlo: Legionárska 160, Trenčín PSČ: 911 04, SR
IČO: 36 351 156
Spol. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vl. č. 10410/R
Konajúca prostredníctvom: Ing. Juraj Lauš, predseda predstavenstva
(ďalej len ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena (ďalej len ako „Strany dohody“) uzatvárajú v súlade s § 151p zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona číslo 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, nasledovnú dohodu o zrušení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (ďalej len ako „**Dohoda**“):

Článok I. Vlastníctvo Povinných z vecného bremena

- 1) Povinný z vecného bremena I je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností, ktoré sú evidované na **liste vlastníctva č. 5339** vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor pre okres Trenčín, obec (mesto) Trenčín, **katastrálne územie Trenčianske Biskupice**, a to:
 - pozemok, **parcelsa registra C KN č. 367/5**, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 433 m²,
 - pozemok, **parcelsa registra C KN č. 367/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1505 m²,
 - pozemok, **parcelsa registra C KN č. 367/21**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 166 m²,
 - pozemok, **parcelsa registra C KN č. 367/58**, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 885 m²,
 - pozemok, **parcelsa registra C KN č. 367/61**, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 1260 m²,
 - pozemok, **parcelsa registra C KN č. 367/62**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 112 m²,
 - pozemok, **parcelsa registra C KN č. 367/105**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 423 m²,
 - pozemok, **parcelsa registra C KN č. 367/179**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 512 m²(ďalej len ako „**Zaťažené nehnuteľnosti I**“).
- 2) Povinný z vecného bremena II je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná na **liste vlastníctva č. 5365** vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor pre okres Trenčín, obec (mesto) Trenčín, **katastrálne územie Trenčianske Biskupice**, a to:
 - stavba, **Budova, súp. č. 7906**, postavená na pozemku, **parcelsa registra C KN č. 367/179**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 512 m²(ďalej len ako „**Zaťažená nehnuteľnosť II**“).
- 3) Zaťažené nehnuteľnosti I a Zaťažená nehnuteľnosť II spolu ďalej len ako „**Zaťažené nehnuteľnosti**“.

Článok II. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu a predmet Dohody

- 1) Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 27.10.2021 medzi vlastníkom Zaťažných nehnuteľností I a Oprávneným z vecného bremena bolo zriadené vecné bremeno charakteru „in personam“, ktoré je v časti C: **Ďarchy na liste vlastníctva č. 5339** vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor pre okres Trenčín, obec Trenčín, **katastrálne územie Trenčianske Biskupice** zapísané v znení:

„V-8013/2021 Vecné bremeno: spočívajúce v povinnosti strpieť:

-uložené inžinierske siete -uloženie inžinierskych sietí

-užívanie a udržiavanie uložených inžinierskych sietí počas celej doby potreby existencie inžinierskych sietí

-právo vstupu prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena ako i poverenými pracovníkmi tretích osôb za účelom vykonania revízií a iných úkonov spojených s inžinierskymi sieťami v majetku oprávneného k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN parc.č.367/5, 367/6, 367/21, 367/179,367/58, 367/61, 367/62, 367/105, stavba so súpisným číslom 2968 na parc.č.367/21 v prospech Letecké opravovne Trenčín, a.s., IČO: 36351156, Legionárska 160, Trenčín, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 27.10.2021, zm.č.428/21, 248/22,71/24“

- 2) Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 27.10.2021 medzi vlastníkom Zaťaženej nehnuteľnosti II a Oprávneným z vecného bremena bolo zriadené vecné bremeno charakteru „in personam“, ktoré je v časti C: Ďarchy **na liste vlastníctva č. 5365** vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor pre okres Trenčín, obec Trenčín, **katastrálne územie Trenčianske Biskupice** zapísané v znení:

„V-8013/2021 Vecné bremeno: spočívajúce v povinnosti strpieť:

-uložené inžinierske siete -uloženie inžinierskych sietí

-užívanie a udržiavanie uložených inžinierskych sietí počas celej doby potreby existencie inžinierskych sietí

-právo vstupu prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena ako i poverenými pracovníkmi tretích osôb za účelom vykonania revízií a iných úkonov spojených s inžinierskymi sieťami v majetku oprávneného k nehnuteľnostiam: stavba so súpisným číslom 7906 na parc.č.367/179 v prospech Letecké opravovne Trenčín, a.s., IČO: 36351156, Legionárska 160, Trenčín, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 27.10.2021, zm.č.428/21, 248/22, 71/24“

- 3) Povinný z vecného bremena I a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že zriadené **vecné bremeno vymedzené v ods. 1 tohto článku Dohody zriadené v prospech Oprávneného z vecného bremena zrušujú uzavretím tejto Dohody v celom rozsahu** zriadenom v prospech Oprávneného z vecného bremena a viaznucom na Zaťaženej nehnuteľnostiach I, a to bezodplatne.
- 4) Povinný z vecného bremena II a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že zriadené **vecné bremeno vymedzené v ods. 2 tohto článku Dohody zriadené v prospech Oprávneného z vecného bremena zrušujú uzavretím tejto Dohody v celom rozsahu** zriadenom v prospech Oprávneného z vecného bremena a viaznucom na Zaťaženej nehnuteľnosti II, a to bezodplatne.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

- 1) Dohoda je vyhotovená v **piatich rovnopisoch**, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad zrušenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, a po jednom si ponechá každá zo Strán dohody.
- 2) Komunikácia potrebná na zabezpečenie jednotlivých konkrétnych plnení, na ktoré sú Strany dohody povinné na základe tejto Dohody, sa môže realizovať aktívnymi, v čase a mieste použiteľnými prostriedkami komunikácie (mail, telefón, ostatné prostriedky internetovej komunikácie). V prípade doručovania takýmito prostriedkami sa strana, ktorej je správa adresovaná, zaväzuje bezodkladne potvrdiť jej prijatie, to neplatí pri telefonicknej a obdobnej „on line“ komunikácii. Ustanovenia tohto odseku sa neuplatnia v prípadoch predpokladaných v nasledujúcom odseku tohto článku tejto Dohody.
- 3) Strany dohody berú na vedomie, že všetky významné a záväzné prejavy vôle, najmä zmeny alebo doplnenie tejto Dohody, je potrebné uskutočniť písomnou formou – očíslovanými dodatkami, a preukázateľne doručiť druhej strane dohody. V prípade, že strana dohody, ktorej je takáto písomnosť adresovaná jej prijatie odmietne alebo iným spôsobom jej prijatiu zabráni (napr. neoznámením zmeny jej adresy alebo iných relevantných údajov), považuje sa na účely tejto Dohody za preukázateľné doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto strany dohody. To platí aj vtedy, ak je v tejto Dohode začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu strany dohody sa považuje adresa, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Dohody ako adresa sídla, resp. trvalého pobytu.

Každá zo Strán dohody je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť zmenu adresy, ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto Dohody.

- 4) Ak počas realizácie tejto Dohody, alebo počas realizácie zmlúv uzatvorených na jej základe, dôjde k takým zmenám v právnom poriadku Slovenskej republiky, ktorých uplatňovanie by viedlo k podstatnej zmene práv a povinností z nich vyplývajúcich, došlo by k poškodeniu niektorej zo strán dohody alebo by bol zmarený účel tejto Dohody, zaväzujú sa Strany dohody uzatvoriť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti príslušnej právnej normy písomný dodatok k Dohode, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia Dohody do súladu s novou právnou úpravou.
- 5) Práva a povinnosti z tejto Dohody prechádzajú na právnych nástupcov Strán dohody. Riadne zabezpečenie takéhoto prechodu je povinnosťou dotknutej strany dohody.
- 6) Akékoľvek zmeny tejto Dohody je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Strán Dohody formou písomných dodatkov podpísaných Stranami Dohody. Strany Dohody sa dohodli, že túto Dohodu je možné zrušiť len písomnou formou.
- 7) Strany Dohody prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Dohoda je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Strany dohody obsahu Dohody rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú.
- 8) Strany dohody sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Dohody poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané. Spory medzi Stranami dohody vzniknuté z tejto Dohody sa Strany dohody zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu, súdnou cestou.
- 9) Práva a povinnosti Strán dohody, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Dohodou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 10) Dohoda sa stáva platnou dňom jej uzatvorenia, t.j. jej podpisom všetkými Stranami dohody a zároveň podpisom zmlúv o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu „na zriadenie vecného bremena na parc. č. 367/2 a 367/20 vo vyznačenom rozsahu“, č. plánu 36335924-079-24, vyhotoviteľ: Súkromná geodézia Trenčín, s.r.o., ktorý Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor úradne overil dňa 22.07.2024 pod č. 983/24 a geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na parc. č. 367/104, 367/103, 367/107, 367/106, 367/112, 367/25, 367/108, 367/6, 367/105, 367/62, 367/21, 367/61, 367/5, 367/2, 367/4 vo vyznačenom rozsahu, č. plánu 36335924-056-24, vyhotoviteľ: Súkromná geodézia Trenčín, s.r.o., ktorý Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor úradne overil dňa 22.07.2024 pod č. 982/24 a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 11) Zrušenie práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa tejto Dohody je podmienené rozhodnutím štátneho orgánu – povolením vkladu príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Strany dohody sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto Dohody a správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhrádzajú Povinní z vecného bremena.

Podpisy Strán Dohody sa nachádzajú na nasledujúcej strane.

V Trenčíne, dňa 31.07.2024

V Trenčíne, dňa 31.07.2024

V Trenčíne, dňa 31.07.2024

.....
Povinný z vecného bremena I
Grand Tn – Reality s.r.o.
Ing. Patrik Anina
konateľ

.....
Povinný z vecného bremena II
PD Kubranský háj, s.r.o.
Norbert Hajas
konateľ

.....
Oprávnený z vecného bremena
Letecké opravovne Trenčín, a.s.
Ing. Juraj Lauš
predseda predstavenstva
(osvedčený podpis)