

N á j o m n á z m l u v a 2024 1

v zmysle zákona 116/90 Zb.

Prenajíateľ: Obec P r u ž i n a
zastúpená starostom obce Michalom U š i a k o m
IČO: 00317730

N á j o m c a : Občianske združenie Chmelisko
Zastúpená Jozefom Kucom
018 22 Pružina 1178
IČO : 53492340

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom časť obecného pozemku parc. číslo KN E 889 o výmere 7 779 m² za účelom vybudovania náučného chodníka.
2. Prenajíateľ prenájima vyššie uvedený pozemok na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Pružine 35/2024 zo dňa 27.6.2024.

II.

Poplatok za prenájom

1. Prenajíateľ p r e n á j í m a obecný pozemok parc.číslo KN E 889 uvedené v článku 1.1. tejto zmluvy za úhradu 10 € ročne, počnúc od 1.8. 2024 do 31.12. 2026. Nájom je určený na základe výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 35/2024 zo dňa 27.6.2024.
2. Nájomné sa bude uhrádzať na základe faktúry, ktorá bude splatná v 14-dňovej lehote. Nájomné bude fakturované 1 x ročne. Platiť sa môže buď priamo do pokladne Obecného úradu, alebo na účet obce.

III.

Ďalšie podmienky

1. Prenajaté obecný pozemok sa zverujú do nájmu nájomcovi na dobu určitú, t.j. od 1. 8. 2024 do 31.12.2026 s tým, že sa nájomcovi umožní prednostné právo pri predĺžení nájmu.
2. Výpovedná lehota je obojstranná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede pri nedodržaní niektorých z vyššieuvedených podmienok zmluvy.

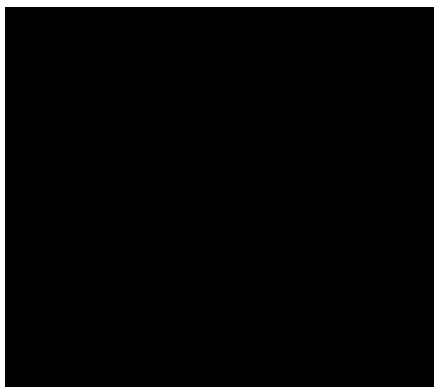
Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle zákona.

V Pružine, 29.7.2024

Prenajíateľ:
za Obec Pružina



N á j o m c a :
Občianske združenie Chmelisko
Jozef Kuco

