

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1) Štefan Sakáč, rod. Sakáč

nar. :

trvalý : _____ vce

občan SR

(ďalej len ako „predávajúci 1“)

2) Ing. Ondrej Balogáč, rod. Balogáč

nar. :

trvalý : _____ vce

občian

(ďalej len ako „predávajúci 2“)

3) Andrej Habiňák, rod. Habiňák

nar. :

trvalý : _____ ie

občian

(ďalej len ako „predávajúci 3“)

4) Patrik Balogáč, rod. Balogáč

nar. :

trvalý : _____ vce

občan SR

(ďalej len ako „predávajúci 4“)

Kupujúci:

Obec Hudcovce

so sídlom Hudcovce 2, 067 45 Hudcovce

IČO: 00323012

zastúpený: Ing. Jozef Kopčo, starosta

(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

(ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho 1) na kupujúceho k nasledujúcej nehnuteľnosti, ktorou je pozemok - novovytvorená parcela reg. „C“ č. 232/8 – orná pôda o výmere 116 m², vytvorená z parcely reg. „C“ č. 232/8 – orná pôda o výmere 371 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 531 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Hudcovce, katastrálne územie Hudcovce, a to na základe geometrického plánu č. 15/2024 vyhotoveného GEONA s.r.o. zo dňa 24.4.2024, ktorý bol úradne overený dňa 26.4.2024 pod č. G1-175/2024 v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.
2. Predmetom Zmluvy je zároveň prevod vlastníckeho práva z predávajúceho 2) na kupujúceho k nasledujúcej nehnuteľnosti, ktorou je pozemok - novovytvorená parcela reg. „C“ č. 232/53 – orná pôda o výmere 57 m², vytvorená z parcely reg. „C“ č. 232/9 – orná pôda o výmere 606 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 505 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Hudcovce, katastrálne územie Hudcovce, a to na základe geometrického plánu č. 15/2024 vyhotoveného GEONA s.r.o. zo dňa 24.4.2024, ktorý bol úradne overený dňa 26.4.2024 pod č. G1-175/2024 v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.
3. Predmetom Zmluvy je zároveň prevod vlastníckeho práva z predávajúceho 3) na kupujúceho k nehnuteľnosti, ktorou je pozemok - novovytvorená parcela reg. „C“ č. 232/56 – orná pôda o výmere 61 m², vytvorená z parcely reg. „C“ č. 232/47 – orná pôda o výmere 606 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 625 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Hudcovce, katastrálne územie Hudcovce, a to na základe geometrického plánu č. 15/2024 vyhotoveného GEONA s.r.o. zo dňa 24.4.2024, ktorý bol úradne overený dňa 26.4.2024 pod č. G1-175/2024 v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.
4. Predmetom Zmluvy je zároveň prevod vlastníckeho práva z predávajúcich 1) až 4) na kupujúceho k nehnuteľnostiam, ktorými sú pozemky:
 - novovytvorená parcela reg. „C“ č. 232/43 – orná pôda o výmere 602 m², vytvorená z parciel reg. „C“ č. 232/43 – orná pôda o výmere 606 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 624 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Hudcovce, katastrálne územie Hudcovce a č. 232/44 – orná pôda o výmere 212 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 531 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Hudcovce, katastrálne územie Hudcovce a č. 232/48 – orná pôda o výmere 372 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 624 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Hudcovce, katastrálne územie Hudcovce, a to na základe geometrického plánu č. 15/2024 vyhotoveného GEONA s.r.o. zo dňa 24.4.2024, ktorý bol úradne overený dňa 26.4.2024 pod č. G1-175/2024 v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 232/50 – orná pôda o výmere 152 m², vytvorená z parcely reg. „C“ č. 232/50 – orná pôda o výmere 169 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 624 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Hudcovce, katastrálne územie Hudcovce, a to na základe geometrického plánu č. 15/2024 vyhotoveného GEONA s.r.o. zo dňa 24.4.2024, ktorý bol úradne overený dňa 26.4.2024 pod č. G1-175/2024 v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.

5. Predávajúci 1) prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelnosti uvedenej v čl. I, ods. 1 tejto Zmluvy v podiele 1/1 k celku. Predávajúci 2) prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelnosti uvedenej v čl. I, ods. 2 tejto Zmluvy v podiele 1/1 k celku. Predávajúci 3) prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelnosti uvedenej v čl. I, ods. 3 tejto Zmluvy v podiele 1/1 k celku. Predávajúci 1) až 4) prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi Nehnutelností uvedených v čl. I, ods. 4 tejto Zmluvy, a to predávajúci 1) v podiele 2/5 k celku a predávajúci 2) až 4) každý v podiele 1/5 k celku.

6. Predávajúci 1) až 4) prehlasujú, že sú oprávnení s Nehnutelnosťami v podieloch uvedených v čl. I bod 5 tejto Zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

7. Predávajúci 1) až 4) predávajú Nehnutelnosti uvedené v čl. I ods. 1, 2 a 3 tejto Zmluvy každý v celom svojom vlastníckom podiele k celku, t.j. celkovo v podiele 1/1 k celku kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

8. Kupujúci Nehnutelnosti uvedené v čl. I ods. 1, 2, 3 a 4 tejto Zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. tejto Zmluvy, čím sa kupujúci stane výlučným vlastníkom Nehnutelností uvedených v čl. I ods. 1, 2, 3 a 4 tejto Zmluvy v podiele 1/1 k celku.

Článok II. Technický a právny stav Nehnutelnosti

1. Predávajúci 1) až 4) prehlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia predávaných Nehnutelností, ich vybavenia, príslušenstva, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom predávaných Nehnutelností a predávané Nehnutelnosti v tomto stave, v akom Nehnutelnosti stoja a ležia, kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že nehnuteľnosti uvedené v čl. I, ods. 1 až 4 tejto Zmluvy sú fyzicky zreteľne vymedzené v priestore (drevené kolíky), pričom všetkým účastníkom tejto Zmluvy je zrejmé, ktoré parcely sú predmetom predaja. Kupujúci rovnako berie na vedomie, že na Nehnutelnostiach nie sú umiestnené žiadne prípojky dodávok plnení spojených s užívaním Nehnutelností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú a berú na vedomie, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb.

5. Kupujúci prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam uvedeným v čl.1 bod 1 až 4 tejto zmluvy a podstatné náležitosti týchto zmluvných dojednaní boli za kupujúceho prejednané a schválené zákonom predpísaným spôsobom.

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 až 3 tejto zmluvy vo výške 1,- euro (slovom jedno euro) v prospech každého z predávajúcich 1) až 4) na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Hudcovce č. 2/5/2024 zo dňa 12.6.2024

2. Táto kúpna cena bola každému z predávajúcich zaplatená v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy, títo ju v hotovosti prevzali v celom rozsahu pri podpise tejto zmluvy a ich pohľadávka na zaplatenie kúpnej ceny tým bola v celom rozsahu uspokojená, čo potvrdzujú svojím vlastnoručnými podpismi tejto Zmluvy.

3. Náklady spojené s prípravou zmluvy a s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predávaným Nehnuteľnostiam znášajú predávajúci 1) až 4) každý v rozsahu 1/4 k celku.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že kúpna cena podľa čl. III bod 1 tejto Zmluvy bola dojednaná na základe toho, že kupujúci zabezpečí vo vlastnom mene a na vlastné náklady všetky administratívne úkony potrebné k tomu, aby prevádzané Nehnuteľnosti mohli byť v budúcnosti stavebne určené a využívané ako miestna komunikácia (cesta). Zároveň sa kupujúci zaväzuje, že v budúcnosti bez akéhokoľvek časového obmedzenia nebude žiadnemu z predávajúcich 1) až 4), ani ich blízkym osobám, rovnako ako ich právny nástupcom brániť v užívaní Nehnuteľností, ani za takýmto účelom realizovať právne alebo technické prekážky ich nerušeného užívania týmito osobami.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne predávané Nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podieloch 1/1 k celku dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným Nehnuteľnostiam do Katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Humenné, Katastrálnom odbore pre okres Humenné, obec Hudcovce, katastrálne územie Hudcovce v prospech kupujúceho.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto Zmluvy bude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným Nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho najneskôr v nasledujúci pracovný deň po podpise tejto Zmluvy posledným z účastníkov tejto Zmluvy,

a to formou štandardného návrhu na vklad za predpokladu predloženia jej originálu s úradne osvedčenými podpismi predávajúcich splnomocnenej advokátke.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci 1) až 4) fyzicky odovzdajú kupujúcemu predávané Nehnutelnosti v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto Zmluvy splnomocňujú JUDr. Ing. Zuzanu Lodovú Amrichovú, advokátku, so sídlom Námestie slobody 25, 066 01 Humenné, číslo zápisu v Slovenskej advokátskej komore 6505 na podanie návrhu (vrátane elektronického podania) na vklad na príslušný odbor katastra. Zároveň ju splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní a to v celom rozsahu im prináležiacich práv a povinností, k nevyhnutným úkonom potrebným k odstráneniu dôvodov prerušenia či zastavenia predmetného konania. Osobitne ju splnomocňujú na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmych nesprávností, uvedených v návrhu na vklad, vrátane podpisu prípadných dodatkov k tejto Zmluve. Súčasne ju splnomocňujú na preberanie písomností súvisiacich s touto Zmluvou a návrhom na vklad.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Nehnutelnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s jej obsahom súhlasia. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a zverejnení na webovom sídle obce Udaľské dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, kedy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom Nehnutelností uvedených v čl. 1 bod 1 až 4 tejto Zmluvy.

4. Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých po jeden obdrží pri podpise každý účastník tejto Zmluvy a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Humenné, Katastrálny odbor na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

6. Účastníci tejto Zmluvy zároveň dávajú splnomocnenej advokátke súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v súlade so Zákonom o ochrane osobných údajov č. 18/2018 Z. z.

7. Táto Zmluva bola účastníkmi prečítaná, a na znak toho, že jej porozumeli, a že súhlasia s jej obsahom, bola nimi vlastnoručne podpísaná.

V Hudcovciach, dňa 26.7.2024

V Hudcovciach, dňa 26.7.2024

.....
Stefan Sakáč, v. r.

.....
Obec Hudcovce, v zast.
Ing. Jozef Kopčo, starosta, v. r.



.....
Ing. Ondrej Balogáč, v.r.

.....
Andrej Habiňák, v. r.

.....
Patrik Balogáč, v. r.