

## Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.  
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** Základná škola  
Šmeralova 25, Prešov IČO: 36159034 v  
zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ  
bankové spojenie: UniCredit Bank  
Prešov IBAN: SK45 1111 0000 0011  
7964 4045 SK98 1111 0000 0011  
7964 4061 zmluva číslo: **37072024**  
tel: 051/7717870, smeralova@zssmeralova.sk  
/ďalej ako prenajímateľ /

**Nájomca:** Prvý šachový klub Prešov  
Volgogradská 54, Prešov  
IČO: 37938649  
v zastúpení: Ing. Jaroslav Bánoci  
/ďalej ako nájomca /

### Čl. I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania školskú jedáleň vo vyššie uvedenom objekte základnej školy o výmere 224 m<sup>2</sup> za účelom organizácie XVII. ročníka Medzinárodného šachového turnaja „Prešov Open 2024“. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /dodávka tepla, elektrickej energie, vodné a stočné a udržiavanie priestorov/.

### Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 01.08.2024 do 04.08.2024 podľa nasledovného rozpisu:

1.8.2024 v čase	10:00 - 13:00 a 16:00 – 19:00
2.8.2024	9:00 - 12:00 a 14:00 – 17:00
3.8.2024	10:00 - 14:00 a 15:00 – 19:00
4.8.2024	9:00 - 13:00

Spolu 24 hod.

### Čl. III. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie školskej jedálne 22,40 € / hodina  
**Spolu : 537,60 €** (24 hod.x 22,40€)  
Prevádzkové náklady : 30€/deň  
**Spolu: 105€**

2. Platbu za:

- prenájom v sume 537,60 EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK45 1111 0000 0011 7964 4045, variabilný symbol: **37072024** v termíne do 15.8.2024
- energie v sume 105,- EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK98 1111 0000 0011 7964 4061, variabilný symbol: **37072024** v termíne do 15.8.2024

#### **Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - využívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý v zmluve,
  - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
  - vrátiť po skončení nájmu prenajíateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať aktuálne bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa

Prenajíateľ:  
Ľubomír Bodnár  
riaditeľ ZŠ

Nájomca:  
Ing.J. Bánoci