

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Martinček

Sídlo: Martinček 83, 034 95 Martinček
IČO: 00315630
DIČ: 2020589703
V zastúpení: Juraj Bobek, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., ako oprávneného z vecného bremena k nasledovnému pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Martinček, spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 52293742-218/2024 vyhotoveným dňa 20.03.2024 vyhotoviteľom Váš pozemok s.r.o., Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo, IČO: 52293742, overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 17.05.2024, pod číslom G1-176/2024, a to pozemku KN-C parc. č. 91/19, ostatná plocha o výmere 1605 m² zapísanému na LV č. 171, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 12 m².
- 1.2. Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti popísanej v predchádzajúcom bode 1.1 Zmluvy je evidované **v prospech Obce Martinček v podiele 1/1 vzhľadom k celku** ako povinného z vecného bremena Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom na LV č. 171 pre k. ú. Martinček.
- 1.3. Uvedený pozemok v bode 1.1. Zmluvy je dotknutý realizáciou stavby: **„13533-Martinček – Zdlžiny – Rozšírenie NNK“**.

II.

Dohodnuté podmienky Zmluvy

- 2.1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek

čase a ročnom období v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 52293742-218/2024 vyhotoveným dňa 20.03.2024 vyhotoviteľom Váš pozemok s.r.o., Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo, IČO: 52293742, overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 17.05.2024, pod číslom G1-176/2024, a to tak, ako je uvedené v bode 1.1. Zmluvy.

- 2.2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto Zmluvou oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
- 2.3. Povinný z vecného bremena týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená okrem v čase uzatvorenia tejto Zmluvy už evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného z vecného bremena, vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú a bezodplatne**.

IV.

Ďalšie dojednania

- 4.1. Zmluvné strany sú si vedomé, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčením podpisov povinného z vecného bremena na tejto Zmluve.
- 4.3. Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto Zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.
- 4.4. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

V.

Vklad na list vlastníctva

- 5.1. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor vklad touto Zmluvou zriadeného vecného bremena a vykoná jeho zápis na príslušný list vlastníctva.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 6.2. Táto Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Martinček dňa 6.6.2024 pod číslom 48 a bola zverejnená dňa
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto Zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad,

doplnkov a iných zmien, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

6.4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých povinný z vecného bremena obdrží 1 vyhotovenie, oprávnený z vecného bremena obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

V MARTINČEKU, dňa 28.6.2024



.....
povinný z vecného bremena
Juraj Bobek
starosta obce Martinček

V Žiline, dňa 16. JÚL 2024

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-13-