

Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka
uzatvorená podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Obec Miloslavov

Sídlo Obecného úradu:

Radničné námestie 181/1, 900 42, Miloslavov

Zastúpená:

Milan Baďanský - starosta

IČO:

00 304 948

(ďalej len „Postupník“)

OC MILOSLAVOV, s. r. o.

Sídlo:

Súmravná 1282/19, 900 42 Miloslavov

Zastúpený:

Ing. Ladislav Zelina, Ing. Tomáš Elexhauser, konatelia

Bankový účet:

SK36 1111 0000 0013 3385 5001

IČO:

48 238 431

Registrácia:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III. odd.
Sro, vl. č. 105287/B

(ďalej len „Postupca“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Postupca mal v úmysle ako stavebník realizovať stavbu:
 - „**SO.01 Prepojovací chodník – Lipové námestie/OC Miloslavov**“ na pozemkoch C – KN č. 420/9, 514/1, 514/2, 124/1 a 120 v katastrálnom území Miloslavov (ďalej len „**Prepojovací chodník**“); stavebné povolenie na stavbu Prepojovací chodník vydané Stavebným úradom obce Miloslavov, Radničné nám, 181/1, 900 43 Miloslavov ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) dňa 08.11.2022, právoplatné dňa 22.12.2022, č. rozhodnutia: SSÚD 5615 – 11115/2022/Sas (ďalej len „**Stavebné povolenie Prepojovací chodník**“),
 - Vodná stavba: „**Technická infraštruktúra obec Miloslavov, cesta III./1054, SO – 01 Prepojovací chodník Lipové námestia a dažďová kanalizácia**“ na pozemku parc. 514/1, 514/2 a 420/9 v k. ú. Miloslavov (ďalej len „**Vodná stavba**“); rozhodnutie, ktorým sa povolilo uskutočnenie Vodnej stavby a povolilo sa osobitné užívanie vôd bolo vydané dňa 07.09.2023 Okresným úradom Senec, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa rozhodnutím č. OU – SC – OSŽP – 2023/001317/011 zo dňa 07.09.2023 (ďalej len „**Stavebné povolenie „Vodná stavba**“), rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 10.10.2023 .
2. Zmluvné strany majú záujem na tom, aby práva a povinnosti, vyplývajúce postupcovi zo Stavebného povolenia Prepojovací chodník a Stavebného povolenia Vodná stavba,

Bol

špecifikovaných v bode 1. tohto článku, boli postúpené postupníkovi, ktorý sa tým stane stavebníkom stavby „**SO.01 Prepojovací chodník – Lipové námestie/OC Miloslavov**“ a „*Technická infraštruktúra obec Miloslavov, cesta III./1054, SO – 01 Prepojovací chodník Lipové námestia a dažďová kanalizácia*“.

Článok III.

Predmet zmluvy

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na základe dohody zmluvných strán postupca postupuje svoje práva a povinnosti vyplývajúce a prináležiace mu ako stavebníkovi zo Stavebného povolenia Prepojovací chodník a Stavebného povolenia Vodná stavba špecifikovaných v bode 1. Článku II. tejto zmluvy na postupníka. Účelom postúpenia je umožnenie postupníkovi realizovať stavbu Prepojovací chodník a Vodnú stavbu ako stavebníkovi namiesto postupcu.
2. Spolu s postúpením práv podľa odseku 1 tohto článku sa postupujú všetky práva k projektovej dokumentácii súvisiacej s predmetnými rozhodnutiami o umiestnení stavby a stavebnými povoleniami, zahŕňajúc najmä, ale nielen, právo na jej použitie pri realizácii stavby Prepojovací chodník a Vodná stavba, vyhotovovanie kópií, jej zmeny a úpravy a pod. Postupca je povinný ku dňu podpísania zmluvy odovzdať postupníkovi najmä nasledovnú dokumentáciu:
 - a) projektovú dokumentáciu pre územné konanie na Prepojovací chodník a Vodnú stavbu;
 - b) projektovú dokumentáciu pre Stavebné povolenia Prepojovací chodník a Stavebné povolenie Vodná stavba v origináli;
 - c) rozhodnutia o povolení stavby Prepojovací chodník a Vodná stavba, vr. všetkých stanovísk a vyjadrení;
 - d) stavebné povolenia na Prepojovací chodník a Vodnú stavbu, vr. všetkých stanovísk a vyjadrení;
 - e) výkaz výmer;
 - f) rozpočet stavby.
3. Postupník týmto preberá od postupcu všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavby Prepojovací chodník a Vodná stavba ako právny nástupca postupcu a zrealizuje predmetné stavby.
4. Vlastnícke právo k pozemkom pod stavbou je preukázané listom vlastníctva č. 440 pre katastrálne územie Miloslavov, podľa ktorého výlučným vlastníkom v podiele 1/1 parciel C – KN č. 420/9, 514/1, 514/2, 124/1 a 120 je postupník, obec Miloslavov.
5. Postupník sa zaväzuje prevziať od postupcu podpísaním tejto zmluvy všetky práva a povinnosti, vyplývajúce zo stavebného povolenia uvedeného v bode 1. Článku II. tejto zmluvy a prevzatím týchto práv a povinností realizovať ako stavebník stavbu „**SO.01 Prepojovací chodník – Lipové námestie/OC Miloslavov**“ a „*Technická infraštruktúra obec Miloslavov, cesta III./1054, SO – 01 Prepojovací chodník Lipové námestia a dažďová kanalizácia*“.
6. Postupca a postupník sa zaväzujú poskytnúť si navzájom primeranú súčinnosť, ktorú možno od každého z nich spravodlivo požadovať, za účelom splnenia predmetu zmluvy.
7. Postupca je povinný do 5 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy oznámiť príslušnému stavebnému úradu postúpenia práva a povinností z tejto zmluvy, a súčasne predloží stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania právne účinného postúpenia práva a povinností z tejto zmluvy.

Bali.

8. Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu predmetných stavebných povolení; ak by takéto existovali, postupca za ne zodpovedá v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú zmluvou na postupníka, a ak by si akákoľvek tretia osoba na uplatnila nárok, zodpovedá za ne, resp. zaväzuje sa ich uhradiť postupca.

Článok IV.

Finančné vyrovnanie

Zmluvné strany sa dohodli na postúpení práv a povinností za odplatu v celkovej jednorazovej výške: 6.480,00 eur (slovom šesťtisícštyristoosemdesiat euro), ktorá je splatná na základe tejto zmluvy (bez potreby vystavenie osobitnej faktúry) do 7 dní odo dňa splnenia povinností postupcu podľa čl. III bod 7 zmluvy.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.

Článok V.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy bude súdom alebo štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za právne vadné, neplatné alebo nevykonateľné, alebo nastane iná právna skutočnosť, ktorá zabráni vzniku, prípadne spôsobí obmedzenie alebo zánik ktoréhokoľvek z práv z tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uzavrieť dodatok, resp. vykonanie takého právneho úkonu za účelom odstránenia takéhoto stavu tak, aby účel zmluvy bol naplnený.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvné vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy, riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch (2) vyhotoveniach pre obe zmluvné strany, s tým, že postupca zabezpečí, aby jedno vyhotovenie v origináli bolo uložené do spisu príslušného špeciálneho stavebného úradu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Miloslavove, dňa

V Miloslavove, dňa

31.7.2024

Obec Miloslavov
Milan Baďanský, starosta

v zastúpení Ing. Jarmila Grubárová



OC MILOSLAVOV, s.r.o.
Ing. Ladislav Zelina, konateľ

Ing. Tomáš Elexhauser, konateľ

Handwritten signature