

**Nájomná zmluva v zmysle ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení na Dobru určitú**

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Obec Ladomirová

Sídlo: **Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová**

V zastúpení: **Mgr. Oľga Bojčíková, starostka obce**

IČO: **00330671**

IBAN: **SK79 5600 0000 0036 3611 0014**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Firma: **STYGRAN s. r. o.**
Sídlo: **Nižný Orlík 80, 090 11**
IČO: **54561515**
IČ DPH: **SK2121714617**
(ďalej len „nájomca“)

Uzavreli na základe uznesenia OZ č. 27/2024 v znení „*Obecné zastupiteľstvo v Ladomirovej schvaľuje žiadosť spoločnosti STYGRAN s. r. o. o predĺženie nájomnej zmluvy*“ túto nájomnú zmluvu.

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť nehnuteľnosti zapísaná na LV č. 640, parcela 1563/4 (viď mapa, príloha nájomnej zmluvy). Jedná sa o garáž a šatňu.
2. Prenajatá nehnuteľnosť bude využitá na skladové účely.

II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenája predmet nájmu na dobu určitú od 01.08.2024 do 31.07.2029.

III. Cena nájmu

1. Cena mesačného nájmu za časť nehnuteľnosti je stanovená na 70- EUR / mesačne.
2. Nájomné zaplatí nájomca prenájiateľovi vždy do 15. nasledujúceho mesiaca. Nájomné sa uhradí na účet prenájiateľovi a to IBAN: **SK79 5600 0000 0036 3611 0014**, banka: Prima banka Slovensko a.s., resp. do pokladne obce Ladomirová.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatej nehnuteľnosti zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v ako sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

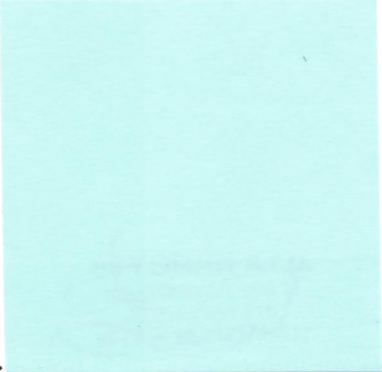
1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek a to aj v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vpracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Ladomirovej, dňa: 31.07.2024


Prenajímateľ
Mgr. Oľga Bojčíková
starostka obce Ladomirová


Nájomca
STYGRAN s. r. o.