

069/2024

Zmluva o spolupráci

uzavretá podľa § 261 a nasl., § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka (zák.č. 513/1991 Zb.)

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Cube Podhorská s.r.o.

Sídlo: Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
IČO: 53261968
IČ DPH: SK2121320058
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzením
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 47471/T
Štatutárny orgán: Miloš Hačko, konateľ konajúci samostatne

(ďalej len „investor“)

Obec Banka

Sídlo: Topoľčianska 4069/50, 921 01 Banka
IČO: 355 94 233
DIČ: 2020538663
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK02 5600 0000 0052 0767 3002
Právna forma: obec
Štatutárny orgán: Mgr. Tatiana Julinyová, starostka obce

Zástupca vo veciach technických: bude určený dodatočne

(ďalej len „obec“)

(investor a obec ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito „Zmluvná strana“).

ČLÁNOK I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Investor v rámci jeho podnikateľskej činnosti vykonáva stavebnú činnosť, má zámer v katastrálnom území Banka, v obci Banka, okres Piešťany realizovať výstavbu bytových domov a súvisiacich stavebných objektov, v rámci ktorého zámeru bude dotknutá aj ulica Podhorská v obci Banka – pôjde o výstavbu bytových domov „Obytný súbor CUBE Podhorská“ a iných stavebných objektov (ďalej len Projekt), o umiestnení ktorých bolo rozhodnuté územným rozhodnutím (rozhodnutie vydané obcou (ako stavebným úradom) dňa 23.02.2024, pod č. SUBA-60/2024-SP, právoplatné dňa 27.03.2024). Aktuálne prebieha stavebné konanie – č.k. SUBA 316/2023-R, v ktorom investor žiada vydanie

- stavebného povolenia pre realizáciu Projektu, v rámci ktorého bude rekonštruovaná/budovaná aj prístupová komunikácia k bytovým domom. V danej súvislosti obec ešte dňa 16.04.2021 vydala Vyjadrenie k vybudovaniu prístupovej komunikácie k obytnej zóne v rámci Projektu, a uviedla, že prístupová komunikácia má podľa územného plánu obce charakter verejnoprospešnej stavby a po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bude uvedená prístupová komunikácia odovzdaná do vlastníctva obce, čo investor vzal do úvahy pri príprave a realizácii Projektu.
2. Obec je právnickou osobou a jednotkou územnej samosprávy, na ktorej území má byť umiestnený/vybudovaný Projekt investora.
 3. Obec je vlastníkom a správcom miestnej komunikácie - Podhorská ulica, ktorá ulica je miestnou komunikáciou v obci Banka, túto bude v súlade s touto Zmluvou investor stavebne upravovať/rekonštruovať.
 4. Obecné zastupiteľstvo obce prijatým Uznesením č. 099/2023 schválilo nasledovné: *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvy o spolupráci so spoločnosťou Cube Podhorská, s.r.o., so sídlom Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 53261968 predmetom ktorej bude rekonštrukcia časti miestnej komunikácie na ul. Podhorská v Banke na pozemku C-KN parc. č. 465/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5744 m² v rozsahu ako je uvedený na geometrickom pláne č. 18/2023 vyhotovenom Ing. Jurajom Krajnerom, IČO: 41821378 zo dňa 06.07.2023, ktorý bude tvoriť prílohu zmluvy. Spoločnosť Cube Podhorská, s.r.o. vloží do rekonštrukcie finančný vklad vo výške 50 000.- eur (slovom päťdesiat tisíc eur), pričom predpokladaný náklad na rekonštrukciu je vo výške 76 000.- eur (slovom sedemdesiatšesť tisíc eur), zvyšnú časť nákladov vloží do rekonštrukcie obec Banka a poveruje starostku obce k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.*
 5. Obec rokovaniami s investorom a odborným posúdením postupu investora pri realizácii predmetu tejto Zmluvy ako je uvedený nižšie poveruje svojho odborne spôsobilého zástupcu vo veciach technických (ďalej len Stavebný dozor) – konkrétnu osobu určí a oznámi investorovi pred začatím prác.

ČLÁNOK II

PREDMET ZMLUVY

1. Túto Zmluvu uzatvárajú Zmluvné strany za účelom vzájomne koordinovaného postupu a spolupráce pri realizácii rekonštrukcie časti miestnej komunikácie - Podhorskej ulice v obci Banka, teda na právach a povinnostiach Zmluvných strán s tým spojených. Dotknutá časť ulice je bližšie zobrazená v prílohe č. 01 tejto zmluvy.
2. Rekonštrukcia časti miestnej komunikácie - Podhorskej ulice v obci Banka bude v súlade s touto Zmluvou vykonaná v rozsahu objektu SO-01 „Komunikácia a spevnené plochy“ (ďalej len Rekonštrukcia Podhorskej ulice) uvedeného v prílohe č. 07 obsahujúcej „POD POČAS VÝSTAVBY“ (1. a 2. etapa) projektovej dokumentácie stavby „Rekonštrukcia časti miestnej komunikácie Podhorská ulica v obci Banka“ vyhotovenej spoločnosťou NVia s.r.o., Kvetná 1, 900 24 Veľký Biel, ktorá príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy,

s tým, že investor zabezpečí na svoje náklady jej úpravy a revíziu za účelom zabezpečenia technickej a realizačnej koordinácie s Projektom investora a tiež určenia stavebných materiálov a postupov tak, aby išlo o najhospodárnejšie a najefektívnejšie technické, stavebné a projektové riešenia (prác a výkonov), vždy tak, aby Rekonštrukcia Podhorskej ulice bola v súlade s príslušnými STN.

Uvedené zabezpečí investor najneskôr do 9 (deväť) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že obec ako stavebník po uzavretí tejto Zmluvy vykoná potrebné administratívne a iné úkony pre získanie rozhodnutia o povolení stavby (ďalej len Stavebné povolenie) na stavbu Rekonštrukcia časti miestnej komunikácie Podhorská ulica v obci Banka a po nadobudnutí jeho právoplatnosti toto Stavebné povolenie predloží investorovi. V prípade, ak bude pre realizáciu Rekonštrukcie Podhorskej ulice postačovať vykonanie ohlásenia stavebných prác, príslušné rozhodnutie v nadväznosti na vykonané ohlásenie stavebných prác bude tak považované za Stavebné povolenie v zmysle prvej časti tohto bodu.

Stavebné povolenie obratom obec v jednom rovnopise (originál), s vyznačenou právoplatnosťou, odovzdá investorovi.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Rekonštrukciu Podhorskej ulice vykoná v postavení zhotoviteľa stavby investor alebo zabezpečí jej realizáciu ním vybraným stavebným zhotoviteľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s Rekonštrukciou Podhorskej ulice budú znášať Zmluvné strany tak, že obec sa bude na finančných nákladoch podieľať sumou 26 000,00 - Eur (slovom dvadsaťšesťtisíc eur) a investor sa bude na finančných nákladoch podieľať vo výške rozdielu medzi sumou 26 000,00 Eur a skutočnou výškou finančných nákladov.
6. Obec je povinná sumu 26 000,00 Eur (slovom dvadsaťšesťtisíc eur) ako finančnú spoluúčasť na Rekonštrukcii Podhorskej ulice uhradiť v prospech investora nasledovne:
 - a) prvú časť vo výške požadovanej ako zálohová (preddavková platba) na cenu za dielo (investorom alebo iným stavebným zhotoviteľom (dodávateľom)), maximálne do výšky 13 000,00 Eur, a to priamo na bankový účet určený za týmto účelom (stavebným zhotoviteľom (dodávateľom) alebo investorom), s tým, že príslušnú faktúru za účelom úhrady alebo iný relevantný doklad bude predložený aj obci, ktorá úhradu vykoná do 15 dní po ich predložení,
 - b) druhú časť vo výške predstavujúcej rozdiel medzi uhradenou prvou časťou podľa písmena a) tohto bodu Zmluvy a sumou 26 000, 00 Eur na bankový účet investora, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, po úplnom ukončení stavebných prác spojených s Rekonštrukciou Podhorskej ulice. Plánované ukončenie stavebných prác a odovzdanie diela oznámi investor obci najmenej päť pracovných dní vopred.
7. Obec berie na vedomie a súhlasí s tým, že realizácia Rekonštrukcie Podhorskej ulice bude koordinovaná so stavebnými prácami investora na Projekte, pričom investor oznámi po začatí stavebných prác na Projekte bližší časový harmonogram výstavby, s tým, že stavebné práce na Rekonštrukcii Podhorskej ulice budú prebiehať súbežne so stavebnými prácami na stavebnom objekte č. SO 102.1 (spevnené plochy a komunikácie – stavebné úpravy ul. Podhorská), ako je bližšie špecifikované v územnom rozhodnutí (bod 1. vyššie) a zároveň

v stavebnom povolení č. SUBA-60/2024-SP, vydaného obcou (právoplatné dňa 27.03.2024) – ďalej len „SO 102.1“

8. Koordinácia podľa bodu 7. tohto článku Zmluvy znamená, že:
- a) obec zabezpečí Stavebné povolenie do 18 (osemnásť) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
 - b) investor najneskôr do ukončenia stavebných prác na SO 102.1 ukončí aj stavebné práce na Rekonštrukcii Podhorskej ulice, pričom riadne a včasné vykonanie stavebných prác na Rekonštrukcii Podhorskej ulice bude podmienkou vydania kolaudačného rozhodnutia stavby SO 102.1

ČLÁNOK III

DOBA TRVANIA ZMLUVY A SPÔSOB JEJ UKONČENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom jej platnosti až do úplného technického/administratívneho (právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ak jeho vydanie bude určené alebo vyžadované) ukončenia Rekonštrukcie Podhorskej ulice.
2. Túto Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou Zmluvných strán, Zmluva sa zrušuje ku dňu uvedenému v písomnej dohode.
3. Zmluvná strana môže túto Zmluvu jednostranne vypovedať v prípade, ak druhá Zmluvná strana poruší niektoré jej ustanovenie, dohodnutá jednomesačná výpovedná lehota začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede do sídla Zmluvnej strany porušujúcej túto Zmluvu.

ČLÁNOK IV

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany si budú navzájom poskytovať potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie v rozsahu tak ako je uvedené v predchádzajúcich častiach tejto Zmluvy pri Rekonštrukcii Podhorskej ulice vrátane potrebnej súčinnosti pri vydávaní rozhodnutia o jej kolaudácii.
2. Investor sa zaväzuje, že v rámci súčinnosti umožní obci výkon primeranej kontroly nad stavebnými prácami v rámci realizácie Rekonštrukcie Podhorskej ulice, najmä prostredníctvom informácií uvedených v stavebnom denníku, do ktorého bude môcť Stavebný dozor podľa potreby nahliadať a tiež v podobe účasti na kontrolných dňoch stavby.
3. V prípade, ak všeobecne záväzný právny predpis alebo táto Zmluva vyžaduje, aby sa určitá listina doručila druhej Zmluvnej strane, bude sa doručovanie uskutočňovať formou doporučenej poštovej zásielky zaslanej prostredníctvom pošty alebo kuriéra na adresu adresáta zásielky uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Ak si adresát zásielku zaslanú mu na túto adresu neprevezme ani v siedmy deň od jej uloženia na pošte, alebo ak kuriér nemôže zásielku odovzdať, alebo adresát odoprie zásielku prevziať, považuje sa zásielka za

doručenú. Ak dôjde k zmene adresy pre doručovanie niektorej zo Zmluvných strán, je táto Zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie, ak sa tak nestane, považuje sa za doručenu každá zásielka, ktorá jej bola zaslaná na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, a to aj v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená, dňom doručenia je v takom prípade siedmy deň nasledujúci po dni, keď bola zásielka podaná na poštovú prepravu alebo na prepravu prostredníctvom kuriéra.

ČLÁNOK V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobudne kumulatívnym splnením nasledovných odkladacích podmienok:
 - a) zverejnením v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení,
 - b) dňom právoplatnosti stavebného povolenia, o ktorého vydanie žiada investor v stavebnom konaní č.k. SUBA 316/2023-R, vedeného obcou ako stavebným úradom.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane 2 rovnopisy.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto Zmluvy musia byť v písomnej forme riadne podpísané oboma Zmluvnými stranami.
4. V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za právne vadné, neplatné alebo nedostatočné, alebo nastane iná právna skutočnosť, ktorá zabráni vzniku, prípadne spôsobí obmedzenie alebo zánik ktoréhokoľvek z práv Zmluvných strán, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uzavrieť dodatok k tejto Zmluve v písomnej forme za účelom odstránenia takéhoto stavu tak, aby predmet a účel tejto Zmluvy boli naplnené.
5. Pokiaľ by bola zistená/preukázaná neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, zostávajú v platnosti jej ostatné ustanovenia. Vzniknutý nedostatok sa odstráni písomným dodatkom v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto Zmluvy tak, aby zodpovedal platným právnym predpisom. Obdobne sa bude postupovať v prípade preklepov, omylov v písaní alebo iných zrejmych nesprávností.
6. Práva a povinnosti Zmluvných strán sa riadia v častiach neupravených touto Zmluvou príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi Zmluvnými stranami sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmiery v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory Zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu so sídlom v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť primeranú súčinnosť, ktorú možno od každej z nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Trnave, dňa 31.07.2024

V Banke, dňa 1.8.2024

Za investora:



Miloš Hačko
konateľ spoločnosti

Za obec:

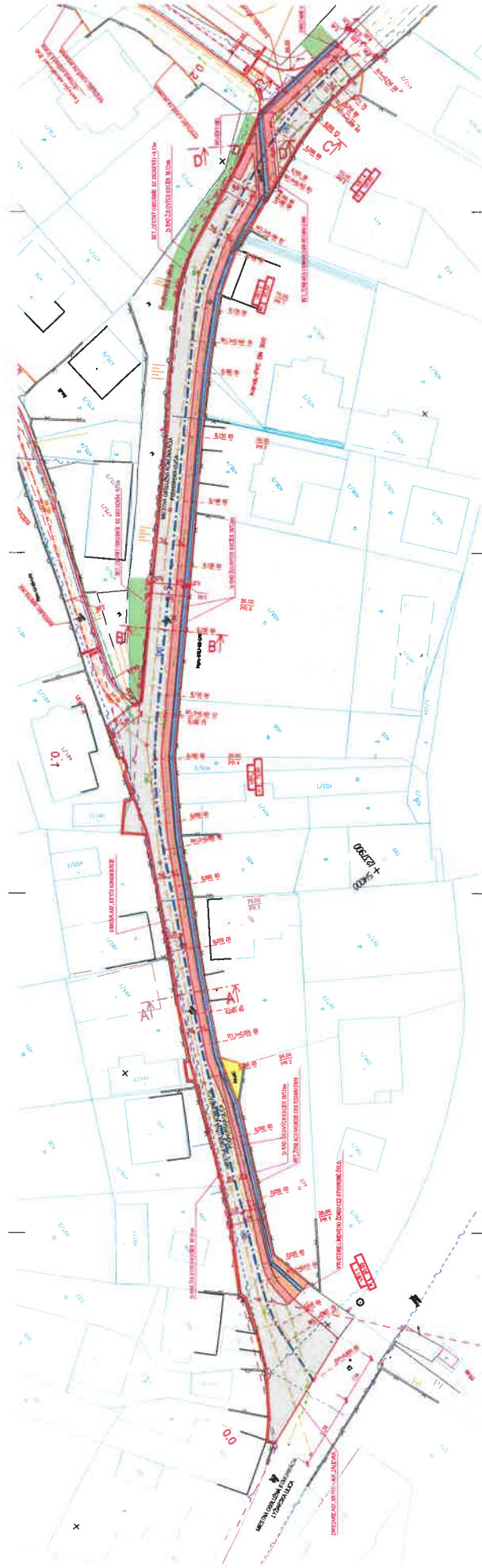


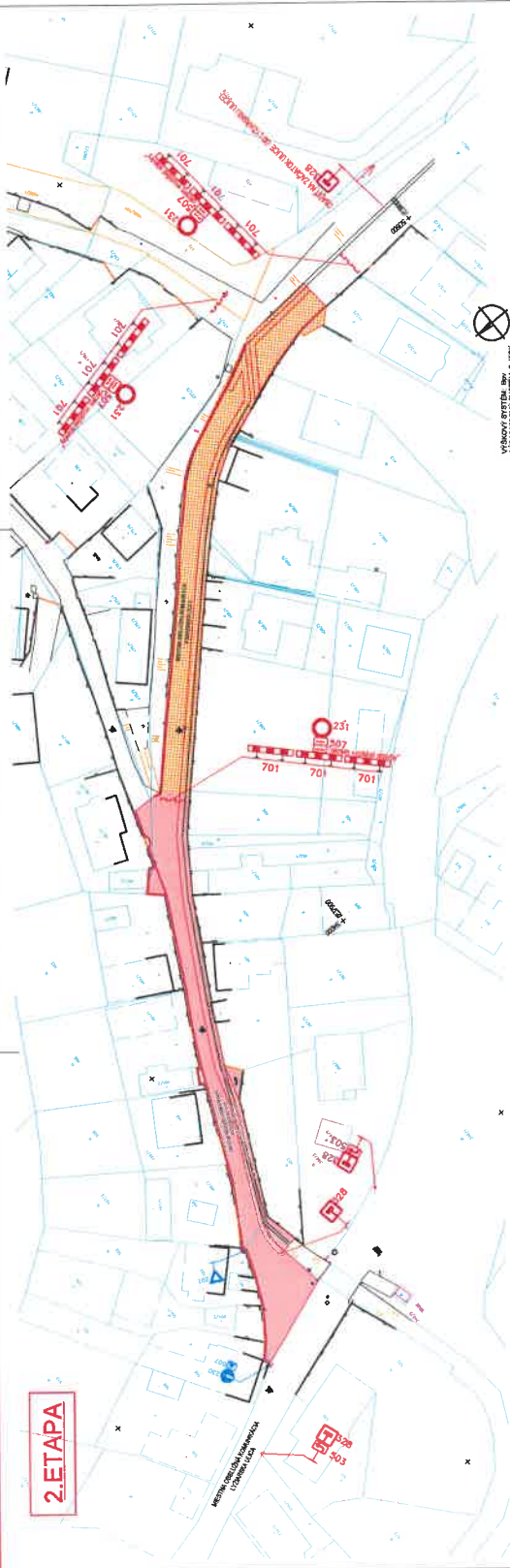
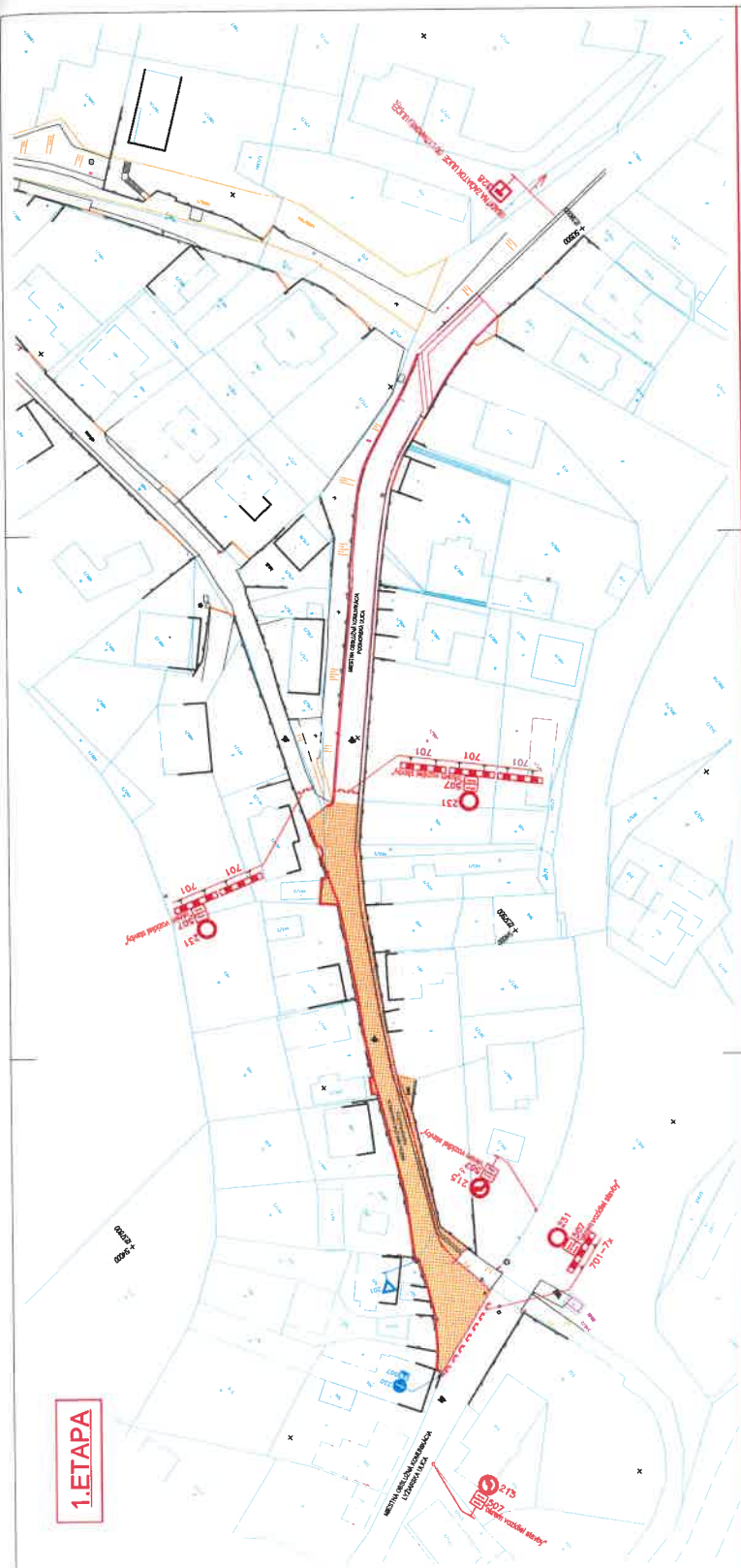
Mgr. Tatiana Julinyová
starostka obce

Prílohy:

- príloha č. 07 obsahujúca „*POD POČAS VÝSTAVBY*“ (1. a 2. etapa) projektovej dokumentácie stavby „*Rekonštrukcia časti miestnej komunikácie Podhorská ulica v obci Banka*“ vyhotovenej spoločnosťou *NVia s.r.o., Kvetná 1, 900 24 Veľký Biel*
- príloha č. 01 – *grafické znázornenie dotknutej časti Podhorskej ulice*

Príloha č. 01 – Grafické znázornenie dotknutej časti Podhorskej ulice





1. ETAPA

2. ETAPA

		VYPRACOVÁVA ING. V. REIMANN
MESTO TRÁVNY Ing. V. Reimann	INŠT. V. REIMANN	ING. V. REIMANN
INVESTOR Obec Trávná, Trávnáská 91, 91 01 Trávná	Podhorská ulica, Trávná	Podhorská ulica, Trávná
STAVBA REKONŠTRUKCIA ČASŤI MESTNEJ KOMUNIKÁCIE PODHORSKÁ ULICA V OBCI TRÁVNÁ	ÚZEMNÉ ZADANIE	ÚZEMNÉ ZADANIE
OBRÁTKY SO-01	KOMUNIKÁCIA A SPRIEMANIE PŬSTRY	1:500
OŠTĀH	POD POČAS VÝSTAVBY	07

LEGENDA NAVRHOVANÉHO STAVU:

	EXISTUJÚCI STAV
	NAVROVANÝ STAV
	EXISTUJÚCE ZÁRBE DOPRAVNÉ ZNAČENIE
	USŤI KOMUNIKÁCIE REALIZOVANÉ V PREDŤI ETAPY
	ZÁRBE STAVBNÁ
	NAVROVANÉ PŘEKROJNE DOPRAVNÉ ZNAČENIE

Pozbámky
 ZNAČKY BUDÚ MAŤ IERENÚ ÚPRAVU A NEMÚ BÝT POUŽITÉ POŠKODENÉ ZNAČKY
 V PŘIPADĚ, ŽE DOJDE K NĀKŤOŽ ZROUŠENÍ K ZNEČISTENÍ VOZOVKY, JE ZPOHYTEL
 POVINNÝ TOTO ZNEČISTĚNÍ HNEĎ ODSTRANĪT DOPRAVNÉ ZNAČKY BUDÚ GADENÉ
 V ZÁRBE VHLI, MŤR S. 30000ZL A STN 01 800... DOPRAVNÉ ZNAČENIE
 NA POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIACH