

Zmluva o dielo

číslo UVVaUVTOS-00864/32-BB-2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody**
Právna forma: rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, zriadená zriaďovacou listinou MS SR č. GR ZVJS-8-2/16-2013 zo dňa 28.06.2013 v znení neskorších dodatkov
Sídlo: Komenského 7, 975 28 Banská Bystrica
Korešpondenčná adresa: Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Komenského 7, priečinok 165, 975 28 Banská Bystrica
Zastúpený: plk. Mgr. Ivan Petrán, riaditeľ
IČO: 00738310
DIČ: 2021121949
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **IMREX Holding s. r. o.**
Sídlo: Podjazdová 2628/9, 971 01 Prievidza
Zástupca: Ivan Gežik, konateľ spoločnosti
IČO: 44500106
DIČ: 2022728675
IČ DPH: SK2022728675
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) ako výsledok verejného obstarávania zákazky na obstaranie stavebných prác v zmysle Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok 1

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zákazky je oprava strešnej krytiny plochej strechy na objekte č. 10 - Kotolňa, zhotovenej z mäkkých asfaltových pásov, z dôvodu jej poškodenia a následnému zatekaniu do objektu v požadovanom rozsahu.

Požadovaný rozsah stavebných prác:

A/ Hlavné práce

1. demontáž pôvodného bleskozvodu
2. demontáž poškodenej strešnej krytiny a ukončovacích lemovacích líšť
3. dodávka a montáž odkvapových strešných plechov (vyústenie do strešného žľabu v odtieni RAL)
4. čistenie a podkladová penetrácia
5. dodávka a montáž novej strešnej krytiny (asfaltové pásy v 2 vrstvách vyťahnuté na atiku)

6. dodávka a montáž odkvapového ukončovacieho profilu + tmelenie (obvodové lemovacie lišty strešnej krytiny v odtieni RAL)
7. dodávka a montáž nového bleskozvodu

B/ Ostatné práce

1. montáž a demontáž pomocného lešenia (výška objektu 5,45 bm)
2. zrealizovanie hydroizolačného náteru v okolí strešných prestupov, strešného svetlíka a na ťažko prístupných miestach
3. zrealizovanie povrchového náteru klampiarskych konštrukcií a oplechovania atiky v odtieni RAL
4. vyčistenie, odvoz a likvidácia stavebného odpadu
5. dodanie protokolu z revíznej správy nového bleskozvodu

Výmery:

- celková plocha strešnej krytiny: 260 m²
 - odkvapové strešné plechy /24 kusov/: 22 bm
 - odkvapový ukončovací profil (obvodové lemovacie lišty): 25 bm
 - oplechovanie atiky: cca 26 m²
 - na streche sa nachádza bleskozvod, 7 odvetrávacích komínkov a 1 strešný svetlík
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo za podmienok stanovených v tejto zmluve a riadne a včas odovzdá zhotovené dielo objednávateľovi.
 - 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za vykonanie diela zhotoviteľovi cenu dohodnutú v čl. 3 tejto zmluvy.

Článok 2

Doba plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne **do 30.09.2024**.
- 2.2. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek objektívnej skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s následkom nedodržania doby plnenia uvedenej v bode 2.1.

Článok 3

Cena za dielo

- 3.1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej prostredníctvom elektronickej platformy IS EVO. Cena za dielo je cena maximálna, platná počas doby trvania zmluvy vo výške:

12 465,00 €	2 493,00 €	14 958,00 €
celková cena bez DPH	DPH 20%	celková cena s DPH

- 3.2. Dohodnutá cena je konečná, sú v nej zahrnuté všetky náklady, cenu nie je možné meniť.

Článok 4

Platobné podmienky a fakturácia

- 4.1. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadny preddavok na predmet plnenia zmluvy.
- 4.2. Vykonané práce objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe predloženej faktúry po riadnom a včasnom vykonaní diela a jeho protokolárnom odovzdaní objednávateľovi.
- 4.3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 4.4. V prípade zistenia väd a nedorobkov pri odovzdaní a prevzatí diela je objednávateľ oprávnený zadržať zhotoviteľovi z konečnej faktúry čiastku 5 % z celkovej ceny diela, ktorá bude zhotoviteľovi uhradená po odstránení zistených väd a nedorobkov.

Článok 5

Dodacie podmienky

- 5.1. Miestom realizácie diela je Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Banská Bystrica, Komenského 7, Banská Bystrica, strecha na objekte č. 10 - Kotolňa.
- 5.2. Zhotoviteľ poskytne na vykonané dielo záruku v trvaní **60 mesiacov**. Záručná doba začne plynúť dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.3. V prípade, že zhotoviteľ spôsobí v súvislosti s realizáciou diela objednávateľovi škody na majetku, zaväzuje sa odstrániť tieto škody na vlastné náklady a v plnej výške najneskôr do dňa odovzdania hotového diela objednávateľovi.
- 5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť všetky nariadenia, predpisy a pokyny objednávateľa, ktoré súvisia s predmetom zmluvy.
- 5.5. Za objednávateľa sú zodpovední za technické veci a podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí diela
a
ÚVV a ÚVTOS Banská Bystrica.
- 5.6. Za zhotoviteľa je zodpovedný za plnenie diela a podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí diela

Článok 6

Základné dojednania

- 6.1. Zmluvou o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo a odovzdať bez závad a objednávateľ dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie.
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v dojednanom čase.
- 6.3. Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s dodržiavaním technických a iných noriem a je viazaný pokynmi objednávateľa.
- 6.4. Veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela je povinný obstaráť zhotoviteľ.
- 6.5. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi súčinnosť pri realizácii diela vo forme prípojky vody a elektrickej energie.
- 6.6. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na veci, ktorá vznikne porušením jeho povinností a poškodená strana má nárok na náhradu škody.
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady odstrániť odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami a dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z v znení neskorších predpisov.
- 6.8. Objednávateľ je oprávnený sledovať a kontrolovať postup prác.
- 6.9. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa odstránenia vadného plnenia s tým, aby sa dielo vykonalo riadnym spôsobom.
- 6.10. Zhotoviteľ vopred oznámi objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu.
- 6.11. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní diela protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Protokol musí obsahovať ustanovenia, či dielo bolo odovzdané bez závad.
- 6.12. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevzme a spíše so zhotoviteľom zápisnicu o zistených vadách a o spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Počas odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením lehoty diela.
- 6.13. Dielo má vady, ak:
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu.
- 6.14. Ostatné vady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.
- 6.15. V záručnej lehote je zhotoviteľ povinný odstrániť vzniknuté vady na diele bezplatne, a to v termíne do 30 dní od doručenia písomnej reklamácie.
- 6.16. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať v rozsahu primeranom predmetu zmluvy pri vykonávaní diela bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.

- 6.17. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
- 6.18. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za požiarnu ochranu v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovením diela a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a po dokončení diela uviesť priestor staveniska a bezprostredne dotknuté okolie do pôvodného stavu.

Článok 7

Osobitné dojednania

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude plne rešpektovať bezpečnostné a prevádzkové prepisy vyplývajúce z charakteru prevádzky, pričom objednávateľ zabezpečí poučenie pracovníkov zhotoviteľa o pravidlách pohybu a správania sa v areáli ústavu.
- 7.2. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi min. 3 pracovné dni pred začiatkom prác údaje o pracovníkoch, ktorí budú vykonávať práce v ústave z dôvodu preverenia ich bezúhonnosti.

Článok 8

Ďalšie ustanovenia

- 8.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží lehotu plnenia dohodnutú v čl. 2.1., má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z dohodnutej ceny za každý aj začatý deň omeškania, ktorú mu je zhotoviteľ v takom prípade povinný zaplatiť.
- 8.2. Objednávateľ je povinný splniť peňažný záväzok za zhotovené dielo. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo účtovať si úroky z omeškania z neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania vo výške ustanovenej nariadením vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 303/2014 Z. z.
- 8.3. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

Článok 9

Zánik zmluvy

- 9.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú - na obdobie do riadneho odovzdania a prevzatia diela a jeho zaplatenia. Skončenie platnosti zmluvy (t. j. zánik zmluvy z akéhokoľvek dôvodu) sa netýka nárokov na náhradu škody, uplatnených zmluvných alebo zákonných sankcií a ani záručnej doby.
- 9.2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť písomnou dohodou zhotoviteľa a objednávateľa, a to dňom uvedeným v takejto dohode; v dohode o ukončení tejto zmluvy sa súčasne upravujú aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.
- 9.3. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle ustanovení tejto zmluvy alebo podľa § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o porušení dozvedela. Za podstatné porušenie povinnosti podľa tejto zmluvy sa rozumie porušenie povinnosti, kedy môže zmluvná strana okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
- 9.4. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá a určí jej primeranú lehotu na dodatočné plnenie, môže od zmluvy odstúpiť po uplynutí tejto lehoty. Ak však zmluvná strana, ktorá je v omeškani, vyhlási, že svoj záväzok nesplní, môže druhá zmluvná strana od zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty na plnenie alebo pred jej uplynutím.

- 9.5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou.
- 9.6. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy:
- 9.6.1 v prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napríklad vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, reštrukturalizácia, zmena právnej formy) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa,
- 9.6.2 ak zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a na výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v primeranej lehote určenej objednávateľom neodstránil,
- 9.6.3 v prípade neuvolnenia dostatku finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu potrebných na realizáciu diela.
- 9.7. Zhotoviteľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, keď objednávateľ neuhradí faktúru ani do 30 kalendárnych dní po márnom uplynutí dodatočne určenej lehoty zhotoviteľom na jej zaplatenie.
- 9.8. Zmluvné strany sú povinné ku dňu zániku zmluvného vzťahu vzájomne vysporiadať všetky pohľadávky a záväzky. Odstúpením od zmluvy nezanikajú nároky na náhradu spôsobenej škody, nároky na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a odstúpenie nemá vplyv ani na poskytnutie záruky a plynutie záručnej doby. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme.
- 9.9. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
 - časti diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
 - ocenenie vykonaných prác a dodávok.
- 9.10. V prípade ak dôjde k predčasnému ukončeniu zmluvy, či už na základe dohody zmluvných strán alebo odstúpením jednej zo zmluvných strán, patrí zhotoviteľovi cena za vykonanie už realizovanej časti diela, t. j. všetky zrealizované dodávky a práce, rozpracované alebo objednané dodávky a práce súvisiace s predmetom diela v rozsahu do ukončenia zmluvného vzťahu.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva o dielo sa môže zmeniť len so súhlasom oboch strán a to písomnou formou dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 10.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
- 10.3. Na vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre obe zmluvné strany.
- 10.5. Zmluva nadobúda platnosť dátumom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.6. Účinnosť zmluvy končí splnením zmluvných záväzkov.

V Banskej Bystrici dňa:

V..... dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
plk. Mgr. Ivan Petrán
riaditeľ ústavu

.....
Ivan Gežík
konateľ spoločnosti