

16/2024

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

názov: FÚRA s.r.o.
so sídlom: Rastislavova 98, 043 46 Košice
IČO: 36 211 451
IČ DPH: SK 2021649575
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I.
oddiel Sro., vložka č. 13979/V
zastúpený: Ing. Lucia Šprinc- na základe plnej moci
bankové spojenie:
IBAN:
tel.: 055/676 0132
e-mail: fura@fura.sk

2. Nájomca

názov: Spojená škola internátna
so sídlom: Školská 10, Michalovce
IČO: 17080789
DIČ: 2020748345
IČ DPH: nie sú platcami DPH
Banka:
IBAN:
zastúpený: Mgr. Ružena Saboviková, riaditeľka
tel.: 056/6421591
e-mail: ssi.skolska10@gmail.com

Čl. II
Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do dočasného užívania za odplatu
2 ks kontajnerov s objemom 1100 l určených na zber komunálneho odpadu.

Kontajnery sú uložené na vývozných miestach:

Tyršova 1, 073 01 Sobrance

Gorkého 1044/34, 073 01 Sobrance

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi dohodnutú odplatu.

Čl. III

Odplata, platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 1,80 € týždenne za 1 kontajner. K nájomnému bude pripočítané DPH podľa platných právnych predpisov.
2. K zmene výšky nájomného môže dôjsť na základe miery inflácie zverejnenej štatistickým úradom SR.
3. Nájomné vždy za predchádzajúce mesačné obdobie je splatné na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti prenajímateľa:
 - prenajímateľ je povinný odovzdať kontajnery nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a tieto v tomto stave udržiavať.
 - prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu predmetu nájmu, nájomca je povinný poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Potrebu súčinnosti je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi písomne najmenej 3 dni vopred.
 - na základe písomného oznámenia nájomcu vykonávať väčšie opravy predmetu nájmu.
 - prenajímateľ nemá nárok na nájomné v prípade, ak nájomca nemohol používať kontajnery pre ich nespôsobilosť alebo potrebu väčších opráv, okrem prípadu, ak by nemožnosť užívať kontajnery spôsobil nájomca alebo osoby, ktorým nájomca umožnil s nimi manipulovať.
2. Práva a povinnosti nájomcu:
 - nájomca je povinný užívať kontajnery bežným spôsobom, udržiavať ich v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. V prípade, že sa na predmete nájmu vyskytne potreba opráv väčšieho rozsahu, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ, je nájomca povinný o vykonanie opravy požiadať prenajímateľa písomne.
 - chrániť prenajaté kontajnery pred neodbornou manipuláciou a pred mechanickým poškodením. V prípade vzniku mechanických škôd nahradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu.
 - nájomca nesmie prenechať užívanie kontajnerov inej osobe.
 - nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi škody vzniknuté na kontajneroch. Prípadnú krádež je nájomca povinný bezodkladne oznámiť príslušnému oddeleniu polície.
 - nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku odcudzenia alebo mechanického poškodenia predmetu nájmu.
 - v prípade zániku zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný predmet nájmu bezodkladne, najneskôr do 3 dní vrátiť prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva zaniká:

- dohodou zmluvných strán,
- výpoveďou bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace,
- okamžitou výpoveďou v prípade závažného porušenia zmluvných povinností. Za závažné porušenie zmluvných povinností sa považuje nezaplatenie nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní alebo omeškanie prenajímateľa s dodaním predmetu nájmu po dobu dlhšiu ako 30 dní.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom **1.7.2024**.

Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné len na základe dohody strán v písomnej forme, inak sú neplatné.

Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak toho, ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 28.6.2024

V Michalovciach dňa 30.7.2024

prenajímateľ

Ing. Lucia Šprinc – na základe plnej moci
FÚRA s.r.o.

nájomca

Mgr. Ružena Saboviková, riaditeľka
Spojená škola internátna