

# Zmluva o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

## Zmluvné strany

### Objednávateľ:

Názov: **Mestský parkovací systém, spol. s r.o.**  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Mário Slivka - konateľ  
IČO: 35 738 880  
DIČ: 2020270010  
Bankové spojenie: ČSOB  
IBAN: SK96 7500 0000 0040 0794 5101

(ďalej len „objednávateľ“)

a

### Poskytovateľ:

Názov: **MO Group, s.r.o.**  
Sídlo: Ľudové nám. 4, 831 03 Bratislava  
Zastúpený: Ľubomír Brázdovič - konateľ  
IČO: 43 788 238  
DIČ: 2022472375  
IČ DPH: SK2022472375  
Bankové spoj.: Tatra banka  
IBAN: SK18 1100 0000 0029 2889 1997  
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 48683/B

(ďalej len „poskytovateľ“)

## Článok I Predmet Zmluvy

1. Predmetom plnenia Zmluvy je vykonávanie upratovacích a čistiacich služieb podľa požiadaviek objednávateľa.
2. Miestom plnenia predmetu Zmluvy sú:
  - a) priestory v Administratívno-prevádzkovej budove (APB) Kerametal na Jašíkova ul. č. 2 v Bratislave.  
Celková výmera podlahovej plochy na denné upratovanie je 598,50 m<sup>2</sup>, na upratovacie a čistiace práce vykonávané podľa prílohy č.1 je výmera podlahovej plochy 598,50 m<sup>2</sup>.

3. Špecifikácia miest upratovania, rozsah upratovania a frekvencie vykonávania jednotlivých upratovacích činností sú uvedené v prílohe č.1 Zmluvy – Opis čistiacich a upratovacích prác, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať predmet Zmluvy podľa tohto opisu prác v plnom rozsahu.

## **Článok II**

### **Plnenie predmetu zákazky**

1. S informáciami a podkladmi označenými poskytovateľom ako jeho obchodné tajomstvo musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
2. Poskytovateľ vykoná činnosti spojené s predmetom Zmluvy na vlastnú zodpovednosť, podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
3. Poskytovateľ nesmie predmet odovzdať na vykonávanie inému subjektu. Objednávateľ výsledky služby preberá len od zmluvného poskytovateľa.
4. Objednávateľ sa zaväzuje služby prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu. Poskytovateľ bude upratovacie a čistiace služby vykonávať výlučne prostredníctvom osôb, ktoré neboli právoplatne odsúdené pre majetkovú, alebo násilnú trestnú činnosť čo preukáže odpisom z registra trestov nie starším ako 3 mesiace.

## **Článok III**

### **Cena a platobné podmienky**

1. Cena za predmet Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a je to cena maximálna. Všetky náklady súvisiace s dodaním predmetu Zmluvy sú zahrnuté v cene celkom. Cena nezahŕňa náklady na obstaranie hygienických prostriedkov - toaletného papiera, utierok na ruky a tekutého mydla. Objednávateľ si hygienický prostriedky zabezpečuje vo vlastnej réžii a na základe výdajky ich odovzdáva poskytovateľovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonávanie upratovacích prác v rozsahu podľa opisu prác (príloha č. 1 Zmluvy) vo výške za jeden mesiac :  
Cena bez DPH : 452,62 EUR (slovom : štyristopäťdesiatdva eur a šesťdesiatdva centov)  
DPH 20% : 90,52 EUR (slovom: deväťdesiat eur a päťdesiatdva centov)  
Cena s DPH : 543,14 EUR (slovom : päťstoštyridsaťtri eur a štrnásť centov)
3. Poskytovateľ si uplatní nárok na úhradu zmluvne dohodnutej ceny za plnenie predmetu Zmluvy po dodaní požadovaných služieb. Cena bude uhradená na základe doručenej faktúry vystavenej poskytovateľom so splatnosťou do 30 kalendárnych dní odo dňa

doručenia faktúry objednávateľovi. Výška mesačnej platby bude vyčíslená v eurách, vrátane príslušnej DPH. Vyššie uvedená faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu, v zmysle príslušných právnych predpisov a dohodnutých zmluvných podmienok. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, prípadne bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený v lehote splatnosti faktúru vrátiť poskytovateľovi na prepracovanie, ktorý vystaví novú faktúru s novou lehotou splatnosti.

#### **Článok IV**

##### **Povinnosti poskytovateľa**

1. Poskytovateľ sa podľa tejto Zmluvy zaväzuje vykonávať upratovacie a čistiace práce odborne, starostlivo, hospodárne, prístrojmi a metódami a vykonávať ich plánovite podľa článku I ods. 3 tejto Zmluvy.
2. Poskytovateľ bude zabezpečovať vykonávanie prác prostredníctvom svojich zamestnancov. Zaväzuje sa nasadiť spoľahlivý pracovný personál a zabezpečiť jeho kontrolu. Kontrola bude vykonaná osobne minimálne raz mesačne kontrolórom dodávateľa – supervízorom, v prípade potreby na podnet odberateľa aj častejšie.
3. Predložiť objednávateľovi do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy písomne Zoznam osôb s uvedením mena a priezviska, evidenčného čísla občianskeho preukazu, ktoré budú upratovacie a čistiace práce vykonávať a každú zmenu tohto zoznamu písomne ohlásiť objednávateľovi minimálne jeden pracovný deň pred uskutočnením takejto zmeny.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje pri svojej činnosti dodržiavať organizačný poriadok, pravidlá bezpečnosti práce a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a ostatné ustanovenia zákonných a interných predpisov objednávateľa. Je povinnosťou objednávateľa pred začiatkom výkonu prác o ich platnosti informovať poskytovateľa. O zaškoleniach personálu sa vedie evidencia priamo u poskytovateľa.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť, že jeho zamestnanci, ktorí budú plniť túto zmluvu, zachovajú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa činnosti objednávateľa a jeho priestorov, o ktorých sa dozvedeli pri plnení tejto zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení zmluvného vzťahu.
6. Zamestnanci poskytovateľa sú povinní objednávateľovi bezodkladne oznámiť počas prác zistené závady, nedostatky a škody na nábytku, zariadení, elektrických zariadeniach a vodovodných inštaláciách v miestach výkonu upratovacích a čistiacich prác.
7. Zamestnanci poskytovateľa nemajú oprávnenie jednať a ani zodpovedať sa priamo objednávateľovi, to znamená, že akákoľvek nespokojnosť s ich prácou sa bude riešiť prostredníctvom konateľa poskytovateľa p. Ľubomír Brázdovič.

8. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať opatrenia na včasné a riadne odstránenie nedostatkov, ktoré vzniknú pri výkone upratovacích a čistiacich prác.
9. Poskytovateľ sa zaväzuje bezplatne a bez zbytočného odkladu odstrániť oprávnené reklamácie vykonaných upratovacích a čistiacich prác.
10. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať svoje práce tak, aby negatívne neovplyvňoval a neobmedzoval činnosť objednávateľa.
11. Poistenie zamestnancov poskytovateľa zabezpečuje poskytovateľ podľa platných predpisov.
12. V prípade, že zamestnanec poskytovateľa bude mať nevhodné správanie, alebo bude pracovať pod vplyvom alkoholu, omamných látok, prípadne bude preukázaná jeho nepoctivosť, poskytovateľ zaručuje jeho preloženie, alebo prepustenie z pracovného pomeru, v závislosti od závažnosti previnenia.
13. Dodržiavať zákaz používania PC, telefónnych prístrojov a ostatných zariadení a techniky objednávateľa. V prípade písomného preukázania výpisom z telefónnych účtov, že zamestnanci poskytovateľa neoprávnenne používali telefónne prístroje, je poskytovateľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v zmysle článku VI, ods. 2 tejto Zmluvy. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty ako ani nárok na odstúpenie od Zmluvy nevzniká v prípade používania PC, telefónnych prístrojov a ostatných zariadení a techniky objednávateľa zamestnancami poskytovateľa v krajnej núdzi alebo z dôvodov spočívajúcich v nutnej obrane.
14. Dodržiavať zákaz čítania a kopírovania písomností alebo akýchkoľvek dokumentov nachádzajúcich sa v mieste vykonávania čistiacich a upratovacích prác svojimi zamestnancami.
15. Uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla v dôsledku konania poskytovateľa, zamestnancov poskytovateľa, ktorého sa dopustil pri vykonávaní prác na základe tejto Zmluvy. Poskytovateľ nesie zodpovednosť za takto spôsobenú škodu a je povinný túto škodu objednávateľovi uhradiť bez zbytočného odkladu po doručení písomnej výzvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na prípady, keď poskytovateľ nemohol vzniku škody zabrániť, alebo obmedziť výšku spôsobenej škody ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, ktorú možno od jeho osoby očakávať.
16. Dodržiavať zákon Národnej rady Slovenskej republiky o ochrane osobných údajov v platnom znení a zodpovedať za porušenie tohto zákona.

## **Článok V**

### **Povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ poskytne povereným zamestnancom poskytovateľa v súlade so Zoznamom osôb kľúče od upratovaných priestorov alebo zabezpečí iný bezproblémový prístup k týmto priestorom.
2. Objednávateľ neumožní prístup do upratovacích priestorov iným osobám ako osobám, ktoré sú uvedené v Zozname osôb, ktoré budú vykonávať čistiace a upratovacie práce, alebo zmenu týchto osôb poskytovateľ písomne nenaahlásil minimálne jeden pracovný deň pred uskutočnením takejto zmeny.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť tak, aby upratovacie a čistiace práce mohli byť poskytovateľom riadne vykonané.
4. Objednávateľ zabezpečí dodávku teplej a studenej vody, el. energie a osvetlenia v potrebnej miere na vykonanie čistiacich prác na vlastné náklady.
5. Objednávateľ je oprávnený denne vykonávať kontrolu plnenia povinností vyplývajúcich z článku I tejto zmluvy. Zistené nedostatky zaznamená poverená osoba objednávateľa do prevádzkovej knihy, prípadne ich bezodkladne oznámi zástupcovi poskytovateľa – prevádzkovej riaditeľke, ktorý zabezpečí ich odstránenie. Zástupcom poskytovateľa – prevádzková riaditeľka je Mgr. Edita L [REDACTED].
6. Poverenou osobou objednávateľa sa rozumie osoba, ktorá vykonáva kontrolu upratovacích a čistiacich prác a je oprávnená jednať so zástupcom poskytovateľa. Poverenou osobou objednávateľa je Mária V [REDACTED].

## **Článok VI**

### **Zmluvné pokuty a úrok z omeškania**

1. Pre zmluvné pokuty a úrok z omeškania platia ustanovenia Obchodného zákonníka. Za nedodržanie termínu dodania - 0,05% z ceny predmetu zákazky za každý deň omeškania, odpočítaním z celkovej ceny vrátane DPH. Za omeškanie platby objednávateľa môže poskytovateľ účtovať pokutu objednávateľovi vo výške 0,05% z celkovej ceny zákazky za každý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak poskytovateľ poruší povinnosti uvedené v článku IV ods. 13 tejto Zmluvy, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie mlčanlivosti, zakotvanej v článku IV, ods. 5 tejto Zmluvy zakladá porušujúcej zmluvnej strane povinnosť zaplatiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR.
4. Uhradenie zmluvnej pokuty podľa odseku 1 a 3 tohto článku Zmluvy nezavahuje zmluvné strany povinnosti nahradiť vzniknutú škodu ako ani žiadnej ďalšej občianskoprávnej resp. trestnoprávnej zodpovednosti.

## **Článok VII**

### **Trvanie poskytovania služieb**

1. Poskytovateľ bude poskytovať požadované služby v požadovanom rozsahu a kvalite od 01.08.2024 do 31.12.2024
2. Zmluva môže byť ukončená aj skôr písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou dva mesiace. Výpoveď musí mať písomnú formu a výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede jednou alebo druhou zmluvnou stranou.
3. Poskytovateľ bez meškania a písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu dodania predmetu Zmluvy a ktorá má vplyv na zmluvné termíny. Ak dôjde k zdržaniu termínu plnenia Zmluvy, je povinnosťou poskytovateľa preukázať objektívne okolnosti, ktoré viedli k zdržaniu.
4. Ak bude realizácia Zmluvy pozastavená z dôvodov na strane objednávateľa, poskytovateľ má právo vyúčtovať časť dodanú podľa Zmluvy a prípadné ďalšie náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli.

## **Článok VIII**

### **Odstúpenie objednávateľa od zmluvy**

Odstúpenie od Zmluvy musí byť poskytovateľovi oznámené písomne.

Objednávateľ môže od Zmluvy odstúpiť:

- v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva alebo Obchodný zákonník,
- ak voči poskytovateľovi je začaté konkurzné konanie alebo začatá likvidácia,
- v prípade, ak poskytovateľ vykonáva čistiace a upratovacie služby prostredníctvom osoby (osôb), ktoré boli právoplatne odsúdené pre majetkovú, alebo násilnú trestnú činnosť,
- okamžite v prípade nelegálneho zamestnávania.

Poskytnuté služby sa vyúčtujú po odpočte pohľadávok objednávateľa. Objednávateľ je povinný poskytovateľovi predložiť kalkuláciu vzniknutých nákladov, ako aj ďalšie náklady spojené s odstúpením Zmluvy. Ak vzniklo objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty ešte pred odstúpením od Zmluvy, môže požadovať jej zaplatenie len za dobu do odstúpenia od Zmluvy. Ak trvá prerušenie dodania viac ako jeden týždeň, môže objednávateľ po uplynutí tejto doby od Zmluvy odstúpiť a uplatniť si náhradu vzniknutej škody.

## **Článok IX**

### **Odstúpenie poskytovateľa od Zmluvy**

Odstúpenie od Zmluvy musí byť objednávateľovi oznámené písomne. Poskytovateľ môže od Zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky alebo vyplývajúce zo Zmluvy, alebo inak znemožní vykonanie služby. Poskytovateľ môže od Zmluvy odstúpiť, ak je objednávateľ v omeškani s úhradou dohodnutej platby po dobu viac ako dva týždne. Poskytovateľ môže od Zmluvy odstúpiť, ak objednávateľovi bezvýsledne určil dodatočnú primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy s upozornením, že po uplynutí tejto lehoty odstúpi od Zmluvy.

## **Článok X**

### **Zodpovednosť za škodu**

Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane sa zbaví zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť. Poskytovateľ zodpovedá za škodu spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov alebo pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu služby.

## **Článok XI**

### **Spory z právnych úkonov z realizácie**

Prípadné spory budú riešiť zmluvné strany predovšetkým dohodou. Ak pri riešení sporov nedôjde k dohode zmluvných strán, spor bude riešený súdnou cestou.


## **Článok XII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2024
2. Túto Zmluvu možno meniť dopĺňať alebo zrušiť iba obojstranným súhlasným prejavom zmluvných strán formou písomných dodatkov k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili a že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, že ju uzatvárajú na základe slobodnej vôle a nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bude vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva (2) rovnopisy a poskytovateľ dva (2) rovnopisy. Všetky rovnopisy majú rovnakú platnosť a záväznosť.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňa 01.08.2024 nie však skôr ako nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR. Objednávateľ je povinný zabezpečiť toto zverejnenie bez zbytočného odkladu.

V Bratislave, dňa ..... 31.07.2024 .....



Za objednávateľa:

Ing. Mário Slivka, konateľ



V Bratislave, dňa 31.7.2024



Za poskytovateľa:

Ľubomír Brázdovič, konateľ



Príloha č. 1 - Opis čistiacich a upratovacích prác

Objekt	Počet pracovníkov	Počet pracovných dní v mesiaci	hod / deň	hod / mesiac	cena mesiac
Mestský parkovací systém, spol. s r.o.	1	6,52 PO,STR,PIA	2,50 hod / deň	16,30 hod / mesiac	452,62 €
	1	4,35 UT,ŠT	2,50 hod / deň	10,88 hod / mesiac	
Súčasťou cenovej ponuky sú náklady na mzdy pracovníkov + oblečenie pracovníkov, čistiaca chémia, drobná upratovacia technika uvádzané ceny sú bez DPH					

Špecifikácie upratovacích prác							
Úsek		Výkonávaná práca	Frekvencia upratovacích prác				Poznámka
kancelárie			1. týždeň - PO, STR, PIA / 2. týždeň - UT, ŠTV				
Upratovaná plocha	Upravenie		denne	týždenné	mesačne	na objednávku	
nábytok, parapety, stoly		utieranie prachu	-	1x	-	-	1 týždeň PIA 2 týždeň ŠTV
smetné koše		vynesenie	1x	-	-	-	wocia v cene upratovania
dvere	klučky	dezinfekcia	1x	-	-	-	
	celé	utretie	-	-	1x	-	
podlaha		umývanie	-	1x/2x	-	-	striedanie s vysávaním každý druhý krát
		vysávanie	-	2x/1x	-	-	striedanie s umývaním každý druhý krát
Úsek		Výkonávaná práca	Frekvencia upratovacích prác				Poznámka
kuchynky			1. týždeň - PO, STR, PIA / 2. týždeň - UT, ŠTV				
Upratovaná plocha	Upravenie		denne	týždenné	mesačne	poľ ročne	
smetné koše		vynesenie	1x	-	-	-	wocia v cene upratovania
dvere	klučky	dezinfekcia	1x	-	-	-	
	celé	utretie	-	-	1x	-	
podlaha		umývanie	-	1x/2x	-	-	striedanie s vysávaním každý druhý krát
		vysávanie	-	2x/1x	-	-	striedanie s umývaním každý druhý krát
kuchynská linka		utretie	-	1x/2x	-	-	každý druhý krát
		umýtie	-	-	-	1x	
drezo		utretie	-	1x/2x	-	-	každý druhý krát
stôl		utretie	-	1x/2x	-	-	každý druhý krát
chodníčka		umýtie	-	-	-	1x	
mikrovlnná rúra		umýtie	-	-	-	1x	
Úsek		Výkonávaná práca	Frekvencia upratovacích prác				Poznámka
zasedácky			1. týždeň - PO, STR, PIA / 2. týždeň - UT, ŠTV				
Upratovaná plocha	Upravenie		denne	týždenné	mesačne	na objednávku	
nábytok, parapety, stoly		utieranie prachu	-	1x/2x	-	-	každý druhý krát
smetné koše		vynesenie	1x	-	-	-	každý druhý krát
dvere	klučky	dezinfekcia	-	1x/2x	-	-	každý druhý krát
	celé	utretie	-	1x/2x	-	-	každý druhý krát
podlaha		umývanie	-	1x/2x	-	-	každý druhý krát
		vysávanie	-	1x/2x	-	-	každý druhý krát
Úsek		Výkonávaná práca	Frekvencia upratovacích prác				Poznámka
Chodba			1. týždeň - PO, STR, PIA / 2. týždeň - UT, ŠTV				
Upratovaná plocha	Upravenie		denne	týždenné	mesačne	na objednávku	
podlaha		umývanie	-	1x/2x	-	-	striedanie s vysávaním každý druhý krát
		vysávanie	-	2x/1x	-	-	striedanie s umývaním každý druhý krát
smetné koše		vynesenie	1x	-	-	-	wocia v cene upratovania
dvere	klučky	dezinfekcia	1x	-	-	-	
	celé	utretie	-	-	1x	-	