

Dodatok č. 1
K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č.7/2024

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Názov: Mestské služby mesta
Sídlo: Mierová 14, 982 01 Tornaľa
IČO: 42193591
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.,
IBAN: SK58 7500 0000 0040 3020 2920
Zastúpenie: Tibor Gallovics – poverený zástupca vedúceho príspevkovej organizácie
(ďalej len **prenajímateľ**)

a

1.2. Nájomca:

Obchodné meno: Zsolt Váradi
sídlo: Mierová 207/118, 982 01 Tornaľa
IČO: 54811686
Zapísaná: v Živnostenskom registri Okresného úradu Rimavská Sobota, č.
živn.registra 650-22910
Zastúpenie: Zsolt Váradi – majiteľ
(ďalej len **nájomca**)

uzatvárajú

tento dodatok k Zmluve o nájme pozemku č.7/2024 zo dňa 28.06.2024 (ďalej len „zmluva“)

Článok II.
Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa dopĺňa text v článku II. Úvodné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy nasledovne:
Zmluvné strany sa dohodli, že sa dopĺňa pozemok pod vyloženými stolmi a lavicami pri predajnom stánku vo výmere 48 m².
2. Týmto dodatkom sa mení text v bode IV.1. článku IV. Doba trvania a skončenie nájmu vyššie uvedenej zmluvy nasledovne:
Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení trvania nájomného vzťahu od 15.07.2024 do 31.08.2024.
3. Týmto dodatkom sa dopĺňa text v bode V.1. článku V. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného vyššie uvedenej zmluvy nasledovne:
Zmluvné strany sa dohodli na zvýšení nájomného za rozšírenie predmetu nájmu o 48 m² pod vyloženými stolmi a lavicami pri predajnom stánku určeného podľa platného sadzovníka nájomného prenajímateľa.
Nájomné za užívanie pozemku pod vyloženými stolmi a lavicami:

48 m² x 0,10 € x 48 dní = 230,40 €

SPOLU: **230,40 €**

Článok III.
Záverečné ustanovenia dodatku

1. Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť vyššie uvedenej zmluvy a bol uzatvorený v súlade s článkom 38 ods. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tornaľa, po predchádzajúcom písomnom súhlase primátora mesta. Štatutárny orgán správcu má povinnosť predkladať na mestský úrad kópiu uzavretého dodatku k nájomnej zmluve do 14 dní odo dňa uzavretia dodatku.
3. Tento dodatok k zmluve je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaný. Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov tento dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých nájomca nadobudne 1 vyhotovenie, prenajímateľ 1 vyhotovenie a Mesto Tornaľa 1 vyhotovenie dodatku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok k zmluve uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na základe súhlasu ju podpisujú.

V Tornali 24.7.2024
