

Dodatok č. 2
K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 1/2024

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ:

Názov: Mestské služby mesta
Sídlo: Mierová 14, 982 01 Tornaľa
IČO: 42193591
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.,
IBAN: SK58 7500 0000 0040 3020 2920
Zastúpenie: Tibor Gallovics – poverený zástupca vedúceho príspevkovej organizácie
(ďalej len **prenajíateľ**)

a

1.2. Nájomca:

Obchodné meno: RER PLUS s.r.o - Ing. Robert Ragályi
sídlo: ul. Pri Majeri 38, 982 01 Tornaľa
IČO: 44685777
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddieli Sro,
vo vložke č. 16349/S
zastúpenie: Ing. Robert Ragályi – konateľ spoločnosti
(ďalej len **nájomca**)

uzatvárajú

tento dodatok k Zmluve o nájme pozemku č. 1/2024 zo dňa 14.05.2024 (ďalej len „zmluva“).

Článok II.
Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa mení text v bode IV.1 článku IV. Doba trvania a skončenie nájmu vyššie uvedenej zmluvy nasledovne:
Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení trvania nájomného vzťahu **od 01.08.2024 do 31.12.2024.**

2. Týmto dodatkom sa mení text v bode V.1 článku V. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného vyššie uvedenej zmluvy nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie pozemku pod bufetom Hanka vo výmere 79 m², pod terasou vo výmere 72,09 m² na parc. KN-C č. 2639/48 a pozemku na uloženie plastovej žumpy pri bufete Hanka vo výmere 1,26 m² na parcele KN-C č. 2639/51 určeného podľa platného sadzovníka nájomného prenájomcu.

Nájomné v sezóne :

- za užívanie pozemku pod bufetom Hanka: 79 m² x 0,20 € x 31 dní = 489,80 €
- za užívanie pozemku pod terasou: 72,09 m² x 0,10 € x 31 dní = 223,48 €
- za užívanie pozemku pod plast. žumpou: 1,26 m² x 0,10 € x 31 dní = 3,91 €

Nájomné mimo sezóny :

- za užívanie pozemku pod bufetom Hanka: 79 m² x 0,10 € x 122 dní = 963,80 €
- za užívanie pozemku pod plast. žumpou: 1,26 m² x 0,10 € x 122 dní = 15,37 €

SPOLU: 1 696,36 €

Nájomné bolo určené v súlade s článkom 2 ods. 3 prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tornaľa - Cenník nájomného pozemkov a za umiestnenie reklamného zariadenia.

Nájomné sa fakturuje mesačne, a to aj v prípade, ak by pozemok nebol využitý nájomcom.

3. Týmto dodatkom sa doplní bod V.6 v článku V. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného vyššie uvedenej zmluvy nasledovne:

Nájomca je povinný do 10 dní od podpisu dodatku k zmluve uhradiť na účet prenajímateľa č. účtu SK13 7500 0000 0040 3020 3536 kauciu vo výške dvojmesačného nájomného, t.j. **678,54 €**. Kaucia slúži na úhradu akýchkoľvek pohľadávok prenajímateľa, ktoré mu vzniknú voči nájomcovi počas trvania nájmu. Nájomca je povinný počas celej doby nájmu udržiavať kauciu v tejto výške. Ak prenajímateľ oznámi nájomcovi, že došlo k zníženiu kaucie z dôvodu jednostranného zápočtu jeho splatnej pohľadávky, je nájomca povinný v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia túto kauciu doplatiť. Kaucia, resp. jej zvyšná časť po odpočítaní prípadných pohľadávok prenajímateľa, bude nájomcovi vrátená do 3 dní od podpísania zápisnice o odovzdaní Predmetu nájmu.

Článok III.

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť vyššie uvedenej zmluvy a bol uzatvorený v súlade s článkom 38 ods. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tornaľa, po predchádzajúcom písomnom súhlase primátora mesta. Štatutárny orgán správcu má povinnosť predkladať na mestský úrad kópiu uzavretého dodatku k nájomnej zmluve do 14 dní odo dňa uzavretia dodatku.
3. Tento dodatok k zmluve je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaný. Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov tento dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých nájomca nadobudne 1 vyhotovenie, prenajímateľ 1 vyhotovenie a Mesto Tornaľa 1 vyhotovenie dodatku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok k zmluve uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na základe súhlasu ju podpisujú.