

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Mgr. Bohuš Szegény, rod. Szegény

narodený: , rod. č.
bytom: Ulica Spartakovská 6458/2, 917 01 Trnava
IBAN:

ako predávajúci na jednej strane

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Mesto Trnava

sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava,
IBAN: SK5902000000000026925212, VS: 1720673332

ako kupujúci na druhej strane

(ďalej len ako „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 400/2024 zo dňa 30.04.2024 (ďalej len „uznesenie MZ č. 400/2024“) túto

kúpnu zmluvu:

Článok I. Predmet kúpy

- Predávajúci je podľa k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava vlastníkom pozemku, zapísaného ako parcela registra "C" č. 8619/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 262 m², zapísaného na LV č.7337 (ďalej len „Predmet kúpy“).
- Na základe tejto zmluvy a uznesenia MZ č. 400/2024 Predávajúci týmto predáva zo svojho vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku) Predmet kúpy bez tiarch a v stave v akom sa nachádza Kupujúcemu a Kupujúci ho bez tiarch a v stave v akom sa nachádza kupuje Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v článku III. tejto kúpnej zmluvy.

Článok II. Prehlásenia zmluvných strán.

- Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje a prehlasuje, že na Predmete kúpy uvedenom v čl. I. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti, ktoré by bránili nakladaniu s predmetom predaja.

2. Predávajúci prehlasuje, že mu nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na Predmet kúpy, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho alebo by bolo vlastnícke právo k Predmetu kúpy po jeho nadobudnutí Kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené, či ohrozené tak, že by Kupujúci nemohol s Predmetom kúpy nakladať.
3. Kupujúci prehlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom Predmetu kúpy a je mu jeho stav známy.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade s uznesením MZ č. 400/2024 a v súlade so Znaleckým posudkom č. 9/2024 zo dňa 15.03.2024, vyhotoveným Ing. Františkom Drobným, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, dohodli na kúpnej cene za celý Predmet kúpy zo výšky 21.900,- eur, slovom dvadsaťjedentisícdeväťsto eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 uhradí Kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva a ostatné dojednania zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo Predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení jeho vkladu v prospech Kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží príslušnému okresnému úradu Kupujúci do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci v plnej výške sám.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho opätovne podaný a vklad povolený.

Článok V.

Záverečné ustanovenia.

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu

nehnuteľností nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho Kupujúci obdrží tri rovnopisy, Predávajúci obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Trnava - katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
4. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
8. Táto zmluva bola zverejnená dňa (doplní Mesto Trnava)

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

.....
Mgr. Bohuš Szegény
(osvedčený podpis)

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta