

**ZMLUVA O DIELO**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

**Článok I.  
ZMLUVNÉ STRANY**

<b>1. Objednávateľ:</b>	Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko
Sídlo:	Hlavná 1, 917 71 Trnava
štatutárny zástupca:	Mgr. Peter Cagala, riaditeľ
Osoby oprávnené konať vo veciach:	
a) zmluvných:	Mgr. Peter Cagala
b) technických:	Ing. Ľuboslava Hutirová
c) technický dozor investora:	Miroslav Horník
d) kontroly zhotovenia Diela v priebehu realizácie:	Ing. Ľuboslava Hutirová, Miroslav Horník
e) prevzatia diela:	Ing. Ľuboslava Hutirová, Miroslav Horník
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu:	SK31 5600 0000 0074 5580 2001
IČO:	53740408
DIČ:	2121478887
(ďalej len „Objednávateľ“)	

<b>2. Zhotoviteľ:</b>	<b>FIRSTAV s. r. o.</b>
Sídlo:	Ružindol 73. 919 61 Ružindol
Štatutárny zástupca:	Ing. Radovan Hečko
Osoby oprávnené jednať vo veciach:	
a) zmluvných:	Ing. Radovan Hečko
b) technických:	Ing. Radovan Hečko
c) stavbyvedúci:	Ing. Radovan Hečko
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu:	SK89 0200 0000 0044 0397 5855
IČO:	53408250
DIČ:	2121358316
IČ DPH:	SK2121358316
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 4789/T (ďalej len „Zhotoviteľ“ a spolu s „Objednávateľom“ ďalej len „Zmluvné strany“)	

**Článok II.  
PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác:

**„Kultúrny dom Modranka – oprava priestorov komunitnej klubovne“**

(ďalej len „Dielo“)

Rozsah Diela je špecifikovaný v cenovej ponuke zhotoviteľa – ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo podľa ustanovení a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami Objednávateľa a riadne a včas zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi.
- Objednávateľ sa zaväzuje za Dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- Práce v zmysle požiadaviek Objednávateľa musia byť realizované v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

v platnom znení. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ďalej je nutné sa riadiť nariadením vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov v platnom znení a nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení. Nutné je dodržať i vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení, vyhlášku č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v platnom znení a ustanovenia zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení.

5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela s odbornou starostlivosťou potrebné.

### **Článok III. KVALITA PREDMETU DIELA**

1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle článku II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu, alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie Diela.
2. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie Diela dokumentami:
  - a) zápismi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných skúškach použitých materiálov a technológií,
  - b) kópiami zo stavebného denníka, fotodokumentáciou na CD/USB,
  - c) dokladmi o preukázaní zhody, atestami, certifikátmi použitých výrobkov na zhotovenom Diele,
  - d) potvrdením správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve,
  - e) potvrdením o odstránení vád a nedorobkov (v prípade, ak boli zistené),
  - f) preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce,
3. Nesplnenie požiadaviek podľa bodu 2. tohto článku predstavuje vady Diela a považuje sa za podstatné porušenie tejto zmluvy.

### **Článok IV. CENA DIELA**

1. Cena Diela je stanovená podľa Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **21 905,04 eur vrátane DPH**, slovom dvadsaťjedentisícdeväťstopäť eur a 4 centy, nasledovne:

	<b>Cena bez DPH eur</b>	<b>DPH eur</b>	<b>Cena spolu eur</b>
<b>Cena celkom</b>	<b>18 254,20</b>	<b>3 650,84</b>	<b>21 905,04</b>

Podrobná špecifikácia ceny Diela s vymedzením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy: Cenová ponuka - ocenený výkaz výmer (rozpočet).

2. Cena Diela dohodnutá oboma Zmluvnými stranami zahŕňa všetky práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace činnosti, ktoré budú potrebné či už pri realizácii, alebo potrebné ku prevzatiu stavby a jej odovzdaníu do užívania.
3. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny Diela v prípadoch:
  - a) vlastných chýb,
  - b) nepochopenia podkladov poskytnutých Objednávateľom,
  - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii Diela,
  - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu,
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, výrobok, postup a pod., o ktorom je v dobe jeho zabudovania, či použitia Zhotoviteľovi známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky; v opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá za

všetky škody spôsobené použitím takého materiálu, výrobku, či postupu a zároveň sa také konanie považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

## **Článok V. ČAS PLNENIA**

1. Lehota plnenia (realizácie prác):  
Začiatok: **02. 08. 2024**  
Ukončenie prác vrátane vypratania staveniska: **do 15. 08. 2024**
2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela s dôsledkom na predĺženia času plnenia.
3. Dodržanie termínu je podmienené aj riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania Diela, lehota na zhotovenie Diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania. Dobu prerušenia potvrdí zástupca Objednávateľa uvedený v článku I. zmluvy.
4. V prípade, že Zhotoviteľ mešká so zhotovením Diela, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od zmluvy.

## **Článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Objednávateľ neposkytne preddavok na plnenie zmluvy.
2. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie ceny Diela po jeho odovzdaní v zmysle článku VIII. odseku 1 tejto zmluvy na základe faktúry so splatnosťou 14 dní od jej doručenia Objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra má vecné a formálne nedostatky, respektíve nespĺňa náležitosti daňového dokladu, Objednávateľ ju vráti Zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a technickým dozorom písomne odsúhlasené práce a dodávky.

## **Článok VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Objednávateľ odovzdá protokolárne Zhotoviteľovi stavenisko najneskôr v deň začatia stavebných prác. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku a osobitným protokolom.
2. Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska určí Objednávateľ odberné miesta vody a elektrickej energie.
3. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska Zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. Tieto skutočnosti budú zaznamenané do stavebného denníka, ktorého vedenie je povinný Zhotoviteľ začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
4. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác v každom stupni zhotovovania Diela, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním Diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
6. Ak Objednávateľ zistí neoprávnených dodávateľov na stavbe, neuvedených v zmluve o dielo, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník prostredníctvom stavbyvedúceho, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v zákone č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník

- technickému dozoru objednávateľa na požiadanie. Zároveň je povinný viesť v stavebnom denníku podrobný popis výkonov.
8. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu Objednávateľom počas zhotovovania Diela a týkajúce sa Diela. Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. Zhotoviteľ je povinný mať riadne vypísaný stavebný denník v zmysle pokynov na vedenie stavebného denníka, v opačnom prípade to bude považované za podstatné porušenie zmluvy.
  9. Ak pri zhotovovaní Diela dôjde k zakrytiu dovedy vykonaných činností, alebo častí Diela, je Zhotoviteľ povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu realizovaného Diela písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác.
  10. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
  11. Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania Diela pre nevhodnosť pokynov Objednávateľa alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí Objednávateľa až do doby, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
  12. Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde má Dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť Dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu realizácie diela.
  13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele do doby písomného odovzdania Diela Objednávateľovi. Počas realizácie Diela Zhotoviteľ zabezpečí čistotu okolia staveniska, zároveň zabezpečí v prípade potreby osvetlenie staveniska počas výstavby, čo je zahrnuté v cene diela. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska.
  14. Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a dodržiavania počas výstavby.
  15. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby a ktoré boli definované v cenovej ponuke – ocenenom výkaze výmer.
  16. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť i odporúčania všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného Diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody výrobkov platný pre Európsku úniu, ak sa nedohodne inak.
  17. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, a pod., potrebné na realizáciu Diela, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie Diela a zabezpečí koordináciu svojich prípadných poddodávateľov.
  18. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní Diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb.
  19. Zhotoviteľ je pri vykonávaní Diela povinný oznámiť miesto a názov certifikovanej skládky, na ktorú bude zo stavby odvážať stavebný odpad, stavebnú suť, TKO a pod.
  20. Zhotoviteľ je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku realizácie Diela až po jeho protokolárne odovzdanie Objednávateľovi predložením na vyžiadanie Objednávateľa dokladov uvedených v článku III, bodu č. 2.  
Okrem uvedených dokladov je povinný doložiť potvrdenia správcu registrovanej skládky formou vážnych lístkov o prijatí stavebných odpadov, stavebnej sute, tuhého komunálneho odpadu vo fakturovanom množstve. Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb. Zo staveniska je Zhotoviteľ povinný vylúčiť nadmerné zaťažovanie životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou).
  21. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť fotodokumentáciu priebehu realizácie Diela a túto odovzdať na CD

- nosiči (USB kľúči) Objednávateľovi pred odovzdaním a prevzatím diela.
22. Zhotoviteľ umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

### **Článok VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním Diela Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu Diela. Pripravenosť na odovzдание je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne najmenej 3 dni vopred.
2. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného Diela pripraví Zhotoviteľ potrebné doklady. V opačnom prípade má Dielo vady.
3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí Diela Dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov tak, aby bolo možné Dielo riadne prevziať a užívať. Zároveň je povinný miesto, ktoré využíval ako zariadenie staveniska, uviesť do pôvodného stavu.
4. Ak pri preberaní Diela Objednávateľ zistí, že Dielo má vady, Dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Dielo po odstránení týchto väd.
5. Dokladom o splnení Diela Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví Zhotoviteľ.

### **Článok IX. SANKCIE**

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:
  - a) **0,5 %** z celkovej ceny Diela za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať Dielo riadne a včas,
  - b) **0,5 %** z celkovej ceny Diela za každý deň omeškania s odstránením väd v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou platby alebo vyúčtovania ceny za Dielo, má Zhotoviteľ nárok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### **Článok X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením článku II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Dielo má vady ak:
  - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu podľa zadania,
  - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie,
  - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
4. Za skryté vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela, zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej lehoty na dielo.
5. Záručná lehota na Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **5 rokov**. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
6. Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet zmluvy bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
7. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania celého Diela Objednávateľovi.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za

- písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje reklamácia podaná e - mailom alebo listovou zásielkou.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd Diela do 3 dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú Zmluvné strany písomne. Ak nie je odstránenie väd Diela možné vykonať Zhotoviteľom, môže Objednávateľ požadovať zníženie ceny.
  10. V prípade, že budú v priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy zistené také vady Diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny, zníženie parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ má nárok na zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 10%. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.

### **Článok XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

### **Článok XII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY**

1. Vlastníkom Diela počas jeho realizácie je Objednávateľ.
2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou maximálnej ceny Diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených Objednávateľom pred ich zabudovaním.
3. Nebezpečenstvo škody na Diela ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom.

### **Článok XIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti Zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.
2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 1. tohto článku.
5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej Zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť Diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
  - a) časť Diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa.
  - b) finančné prostriedky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada Zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia článku. VI. tejto zmluvy.
  - c) Zmluvné strany si vysporiadajú všetky záväzky v zmysle tejto zmluvy po ich vzájomnom odsúhlasení a to najneskôr do 14 dní od doručenia konečnej faktúry Objednávateľovi.

**Článok XIV.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).
  2. Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
  3. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, termín a cenu, môžu robiť Zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
  4. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
  5. Ak objednávateľ požaduje zmenu zmluvy, Zmluvné strany dohodli nasledovný postup:
    - a) Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy a Zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom Zmenového listu.
    - b) Zhotoviteľ v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy požadovanej Objednávateľom.
    - c) V prípade, že dôjde ku zmene rozsahu prác, tak sa ich cena určí:
      - pri položkách obsiahnutých v ponuke (cenová ponuka – ocenený výkaz výmer - rozpočet) bude zachovaná ich jednotková cena,
      - pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku CENKROS, budú použité cenníkové ceny požadovaných navyše prác,
      - pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte a ani v cenníku CENKROS bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré Zhotoviteľ pripraví kalkuláciu.
  - 6.1. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykonal bez zadania, ktoré je písomne potvrdené Objednávateľom, alebo bez Objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy, nie je povinný Objednávateľ zaplatiť.
  - 6.2. Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, rozhodne, či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo zmenu zamietne.
  - 6.3. V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, táto zmena bude oboma Zmluvnými stranami písomne potvrdená formou dodatku k zmluve.
  - 6.4. Zhotoviteľ je oprávnený na základe zmeny zmluvy vystaviť faktúru za podmienok uvedených v článku VI. tejto zmluvy a Objednávateľ je potom povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve o dielo.
  - 6.5. V prípade, ak rozsah zmien požadovaných dodatočne Objednávateľom má vplyv na termín realizácie, sú Zmluvné strany oprávnené pristúpiť k zmene lehoty plnenia predmetu zmluvy.
  - 6.7. V prípade, že zmenu zmluvy bude požadovať Zhotoviteľ, postupujú Zmluvné strany analogicky. Navyše práce požadované zo strany Zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe zmeny zmluvy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:  
Príloha č. 1: Cenová ponuka – ocenený výkaz výmer (rozpočet),
7. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 sú určené pre Objednávateľa a 1 pre Zhotoviteľa.
  8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej textu a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
  9. Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave, dňa 01. 08. 2024

.....  
za Objednávateľa  
Mgr. Peter Cagala

.....  
za Zhotoviteľa  
Ing. Radovan Hečko