

Zmluva o výkone odborného autorského dohľadu

uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Obec Balog nad Ipľom
Sídlo: Hlavná 75, 991 11 Balog nad Ipľom
Zastúpený: Ing. Peter Bálint, starosta
Právna forma: Obec
IČO : 00 319 228
DIČ: 2021171317
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK72 7500 0000 0040 2974 8029
e-mail: obec@bagnadipлом.sk
telefón: +421474885117
(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ:

Názov: Sirius company, s.r.o.
Sídlo: Imrich Nedefa
Zastúpený: Imrich Nedefa
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO : 50691881
DIČ: 2120423899
IČ DPH: SK2120423899
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK79 0200 0000 0038 4747 0351
e-mail: sirius.company.sro@gmail.com
telefón: +421905457225
(ďalej len „poskytovateľ“)

Objednávateľ a poskytovateľ sa ďalej spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“.

II. Preambula

1. Objednávateľ je vlastníkom budovy Školská jedáleň, zapísanej na liste vlastníctva číslo 432, obec Balog nad Ipľom, katastrálne územie Balog nad Ipľom, postavená na parcele č. 12, súpisné číslo 73 (ďalej aj „budova“).
2. Za účelom zníženia energetickej náročnosti budovy má objednávateľ v pláne realizovať stavebné práce v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Rajmund Nedefa, Aut. Ing., Športová 2/20, 99111, Balog nad Ipľom (ďalej len „projektová dokumentácia“), ako aj v súlade so Zmluvou o dielo, ktorú objednávateľ uzatvoril ako výsledok verejného obstarávania s víťazným uchádzačom, ktorý bude zhotoviteľom, a bude stavbu realizovať (ďalej aj „zmluva o dielo“).
3. Poskytovateľ podpisom zmluvy potvrdzuje, že sa v rozsahu potrebnom pre realizáciu predmetu zmluvy oboznámil so zmluvou o dielo, ako aj s projektovou dokumentáciou, ktoré mu boli objednávateľom odovzdané pred podpisom tejto zmluvy.

III. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa poskytovateľ, za účelom realizácie stavby v súlade s projektovou dokumentáciou, zmluvou o dielo, zaväzuje vykonávať pre objednávateľa na stavbe odborný autorský dohľad (ďalej len „OAD“) najmä v tomto rozsahu:
 - Dohliadanie nad dodržiavaním projektu pre realizáciu stavby zhotoviteľom počas výstavby

- Poskytovanie vysvetlení k navrhovanému technickému riešeniu,
- Navrhovanie technických riešení prípadných vyvolaných zmien,
- Odsúhlasovanie návrhov zmien materiálov, konštrukcií a druhov stavebných prác,
- Sledovanie postupu výstavby z technického a architektonického hľadiska. Dodržiavanie spracovanej projektovej dokumentácie v jednotlivých profesiách
- Účasť na kontrolných dňoch
- Účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, alebo jej časti objednávatelom od zhotoviteľa
- Účasť na kolaudačnom konaní (ak sa vyžaduje), resp. na odovzdaní diela zhotoviteľom objednávatelovi

IV. Čas plnenia

1. Poskytovateľ je povinný vykonávať činnosť OAD v súlade s touto zmluvou od okamihu prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so zmluvou o dielo uzatvorenou v súlade s čl. II. bod 3 zmluvy, až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom, resp. ak sa kolaudačné rozhodnutie nevyžaduje, do úplného odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov Zhotoviteľom diela Objednávatelovi.
2. Výkon činnosti OAD je dohodnutý na dobu určitú t j. na čas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom až po dobu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
3. Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti OAD dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane projektanta, zmluvné strany upravujú čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Pracovné stretnutia (kontrolné dni) počas výstavby stavby budú pravidelne organizované v zmysle internej dohody medzi investorom, OAD a dodávateľom stavebných prác, ktorá bude prijatá na odovzdaní staveniska zápisom do stavebného denníka. Objednávatel a OAD sú povinní sa zúčastňovať na uvedených pracovných stretnutiach. V prípade neúčasti zmluvných strán na pracovnom stretnutí sa zmluvné strany zaväzujú navzájom včas informovať, a to písomným oznámením (e mailom) minimálne 3 dni pred uskutočnením pracovného stretnutia.

V. Cena a platobné podmienky

1. Odplata za výkon činností OAD je stanovená v súlade s víťaznou ponukou poskytovateľa vo verejnom obstarávaní, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, ako aj v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách nasledovne:

Suma bez DPH:	7.000,00 EUR
DPH 20%:	1.400,00 EUR
Odplata spolu s DPH:	8.400,00 EUR
Slovom:	osemtisícštyristo EUR, nula eurocentov
(ďalej len „odplata“)	

2. Odplata spolu s DPH pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náklady, ktoré poskytovateľ nevyhnutne, alebo účelovo vynaložil pri plnení svojho záväzku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata bude objednávatelom uhradená poskytovateľovi na základe faktúry, ktorú je poskytovateľ oprávnený vystaviť **po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. ak sa kolaudačné rozhodnutie nevyžaduje, po úplnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov zhotoviteľom diela Objednávatelovi** v súlade s čl. IV. Zmluvy.
4. Objednávatel neposkytuje preddavky na predmet zmluvy.
5. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác projektanta, odsúhlasený a podpísaný objednávatelom. Súpis vykonaných prác je súčasťou faktúry.
6. Splatnosť faktúry je do 60 dní od doručenia faktúry objednávatelovi. Zmluvné strany si ako spôsob platby dohodli bezhotovostný prevod na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Dňom úhrady je deň odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávatela v prospech účtu poskytovateľa.
7. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä so zákonom zák. č. 222/2004 Z.z. o DPH, v znení neskorších predpisov, a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté podľa tohto článku zmluvy, je objednávatel oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti, a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.

VI.
Zodpovednosť za vady a náhrada škody

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosť OAD riadne a včas, v súlade so záujmami objednávateľa, podľa jeho pokynov prípadne jeho poverených zamestnancov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy, ako aj v súlade s podmienkami stanovenými v tejto zmluve a platnou legislatívou vzťahujúcou sa na výkon činnosti OAD.
2. Poskytovateľ je povinný výkon činnosti OAD vykonávať osobne s vynaložením odbornej starostlivosti v rámci dohodnutých podmienok zmluvy, a v stanovených termínoch tak, aby bol dosiahnutý účel uvedený v čl. III bod 1 zmluvy. V prípade porušenia uvedenej povinnosti poskytovateľa, je objednávateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia poskytovateľovi.
3. V prípade ak objednávateľovi vznikne porušením povinností poskytovateľa stanovených touto zmluvou akákoľvek škoda zodpovedá za ňu v plnom rozsahu poskytovateľ. Poskytovateľ zodpovedá aj za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v prípade ak stavba nebude v dôsledku porušenia povinností poskytovateľa stanovených touto zmluvou zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, príslušnými povoleniami, právnymi predpismi a zmluvou o dielo, t.j. v dôsledku porušenia povinností poskytovateľa nebude vydané kolaudačné rozhodnutie (ak sa vyžaduje) a/alebo toto nenadobudne právoplatnosť. Takto vzniknutú škodu je poskytovateľ povinný v plnom rozsahu objednávateľovi nahradiť.

VII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na kontrolných dňoch stavby.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré si zverili za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. V rámci svojho spolupôsobenia sa poskytovateľ zaväzuje, že poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľovi najneskoršie do 5 dní od jeho vyžiadania.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje, že akýkoľvek návrh na zmenu stavby zo strany zhotoviteľa počas realizácie oproti platnému prehodnotí a prerokuje s objednávateľom.

VIII.
Ukončenie platnosti zmluvy

1. Platnosť zmluvy je možné ukončiť na základe:
 - vzájomne uzavretej písomnej dohody
 - odstúpením od zmluvy – odstúpiť od zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zmluvná strana v prípade podstatného porušenia zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka a tejto zmluvy
2. Za podstatné porušenie zmluvy poskytovateľom sa považuje nesplnenie akejkoľvek povinnosti poskytovateľa stanovenej touto zmluvou, kedy je objednávateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť. V takom prípade poskytovateľ nemá nárok na odplatu.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre poskytovateľa a jedno vyhotovenie pre objednávateľa.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto zmluvy, ako aj po jej skončení jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Písomnosti budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
6. Zmenu adresy na doručovanie je ktorákoľvek zmluvná strana povinná oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace (vrátane akcesorických právnych vzťahov, zodpovednostných právnych vzťahov a právnych vzťahov z bezdôvodného obohatenia), forma zmluvy, náležitosti zmluvy, platnosť zmluvy, účinnosť zmluvy ako aj právne následky jej prípadnej neplatnosti a/alebo neúčinnosti, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky a to bez zreteľa na jeho kolízne normy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

v BALOGU NAD IPEĽM dňa 27.7.2024
Za Objednávateľa

v BALOGU NAD IPEĽM dňa 30.7.2024
Za Poskytovateľa

Ing. Peter Hálint
starosta
Obec Balog nad Ipľom

Imrich Nedľa
Konateľ
Síríus company s.r.o.
DIČ: ZT20423899

Prílohy:

Príloha č. 1 – Cenová ponuka Poskytovateľa