

Zmluva o nájme nehnuteľného majetku

Uzatvorená podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. I - Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Obec Turčianska Štiavnička (ďalej obec)**
Sídlo: Jána Kostru 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička
Zastúpený: Mgr. art. Peter Vrabc, starosta obce
IČO: 00316997
DIČ: 2020595082
VÚB - č. účtu: SK 80 0200 0000 0000 12823 362

2. **Nájomca:** **RAWEA s. r. o. , Vladimír Sajdák**
Sídlo: 038 54 Krpeľany,

IČO: 45409684
DIČ: 20 22 970 785
IČ DPH: 20 22 970 785

OBECNÝ ÚRAD v Turčianskej Štiavničke	
Dátum:	1. 08. 2024
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 383
Prílohy:	Vybavuje: Vr.

Čl. II - Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom nájmovej zmluvy.
2. Predmetom nájmu je časť budovy kultúrneho domu C KN 1 - (bývalá „olejnička“ severovýchodná časť o rozmere 70 m²) + príslušné WC

Čl. III - Účel nájmu

Nájomca bude uvedený nehnuteľný majetok užívať na lisovanie oleja

Čl. IV – Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená uznesením obecného zastupiteľstva
č. 7/2022 zo dňa 7. 3. 2022 – 150 €/mesiac
prevodným príkazom automaticky na účet obce, alebo do pokladne obecného úradu.

Vodné, stočné, elektrika, plyn
bude obec nájomcovi fakturovať na základe vyúčtovania.

Čl. V - Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.08.2024 do 31.12.2025. Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.
2. Nájomný vzťah zaniká po vzájomnej dohode, alebo ak:
 - a) nájomca užíva prenajatý nehnuteľný majetok v rozpore s článkom III. tejto zmluvy.
 - b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy, alebo sa o prenajatý majetok nestará ako dobrý hospodár.
 - c) nájomca prenechá prenajatý majetok alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa.
3. Výpovedná lehota je obojstranne 1 mesiac. Lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.


Čl. VI - Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore, je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
2. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou alebo nedbanlivosťou nájomcu alebo osôb, ktoré priestor využívajú spolu s nájomcom.
3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VII - Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ vyslovene v zmluve neuvádzajú inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú podobu a účinnosť nadobúdajú podpisom zmluvných strán.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Turčianskej Štiavničke dňa 18.07.2024


.....
prenajímateľ

.....
nájomca

85