

ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)
na investičnú akciu:

„Kanalizácia a ČOV Pohorelá, časť Pohorelská Maša“

SÚHLAS PRE VÝSTAVBU, REALIZÁCIU STAVBY

Zmluvné strany:

Budúci Povinný

z vecného bremena:

ROZVOJOVÁ AGENTÚRA

Banskobystrického samosprávneho kraja, n. o.,

Nám. SNP 14585/1A, Banská Bystrica

IČO: 51744422

DIČ: 2120807117

Zapísaná v registri neziskových organizácií vedenom Okresným úradom
Banská Bystrica dňa 22.05.2018 pod registračným číslom OVVS/NO-
7/2018

v mene ktorej koná PaedDr. Janka Pálková, PhD.

(ďalej len „budúci Povinný z vecného bremena“)

Budúci Oprávnený

z vecného bremena:

Obec Pohorelá

Školská 349/6, 976 69 Pohorelá

za ktoré koná: Ing. Jana Tkáčiková, starostka

Zástupca oprávnený konať vo veciach týkajúcich sa plnenia zmluvy:

Ing. Jana Tkáčiková, starostka

IČO: 00313696

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko

IBAN: SK18 5600 0000 0020 0063 6016

(ďalej len „budúci Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I

Súhlas pre výstavbu, realizáciu stavby

1. Budúci Povinný z vecného bremena udeľuje týmto podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k Pozemku, v nevyhnutnom rozsahu a za splnenia podmienok stanovených touto Zmluvou, súhlas k vstupu na pozemky, súhlas k dočasnému záberu pozemkov, pre účely výstavby stavby „Kanalizácia a ČOV Pohorelá, časť Pohorelská Maša“ a následnej spätnej rekultivácie, spätných úprav dotknutých pozemkov. Tento súhlas slúži ako doklad pre účely

územného a stavebného konania a výstavby na pozemkoch v kat. území Pohorelá: číslo: C-KN 2446/1, 2446/5, 2446/6, 2446/7, 2446/8, 2446/9, KN- E 4702, vedené na liste vlastníctva č. 5372

S realizáciou stavby budúci Povinný súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

1. Začiatok stavebných prác bude oznámený zo strany budúceho Oprávneného budúcemu Povinnému minimálne 45 dní vopred.
2. Všetky prípadné škody, ktoré vzniknú počas realizácie stavby budú nahradené budúcim Oprávneným.
3. Po realizácii stavby sa zaväzuje budúci Oprávnený uviesť pozemky do pôvodného stavu.
4. Počas realizácie stavby je budúci Oprávnený z vecného bremena povinný dodržať opatrenia súvisiace s ochranou drevín podľa platnej STN normy
5. Budúci oprávnený bude postupovať v plnom súlade s projektom a v súvislosti so stavbou realizovanou Budúcim Povinným na predmetných Pozemkoch s názvom „**Obnova historického Coburgovského parku v Pohorelskej Maši**“ a tak, aby Stavba alebo realizácia práva vyplývajúceho z vecného bremena zo strany budúceho Oprávneného neboli v rozpore s projektom a stavbou s názvom „**Obnova historického Coburgovského parku v Pohorelskej Maši**“

Článok II

Úvodné ustanovenia

1. Budúci Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, vedených Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, a to nasledujúcich pozemkov:

List vlastníctva číslo	Parcela číslo	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m2	
5372	C KN 2446/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	2693	
5372	C KN 2446/5	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	418	
5372	C KN 2446/6	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	212	
5372	C KN 2446/7	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	295	
5372	C KN 2446/8	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	130	
5372	C KN 2446/9	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	290	
5372	E KN 4702	Orná pôda	1/1	2006	

(ďalej spolu ako „**Pozemky**“ v príslušnom tvare).

2. Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „**Stavba**“ rozumie stavba označená ako „**Kanalizácia a ČOV Pohorelá, časť Pohorelská Maša**“ realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval ROJÍK – Ing. Vladimír Rojík, so sídlom Kremnička 3/5083, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 37 830 805. Navrhovaná stavba rieši odkanalizovanie obce Pohorelá a miestnej časti

Pohorelská Maša a to dobudovanie ostávajúcej časti splaškovej kanalizácie v obci Pohorelá a čistiareň odpadových vôd v miestnej časti Pohorelská Maša.

3. Budúci Oprávnený z vecného bremena je investorom Stavby, v rámci ktorej bude na vyššie uvedených pozemkoch umiestnené a uložené:
 - podzemné kanalizačné potrubia, kanalizačné zberače priemeru 300 mm, s kanalizačnými šachtami,
 - podzemné kanalizačné potrubia prípojky priemeru 200 mm, ktorých vlastníkom bude budúci Oprávnený z vecného bremena, podľa zákresu trasy potrubia,
 - preložka vodovodu priemeru 100 mm, spolusúvisiaca so zhotovením kanalizácie, ktorých vlastníkom bude Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Banská Bystrica, podľa zákresu trasy potrubia - Oprávnený z vecného bremena odovzdá vodovod vlastníkovi

Článok III Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po vybudovaní a uložení Stavby na Pozemku, a to všetko v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a s podmienkami požadovanými zo strany Budúceho povinného v stanovisku a vyjadrení predloženom v príslušnom konaní o vydanie stavebného povolenia k Stavbe, uzatvoria (riadnu) zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Predmetom (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie bezodplatného vecného bremena na zaťaženej časti Pozemkov (vymedzeného po-realizačným geometrickým plánom vyhotoveným na účely zriadenia vecného bremena na náklady Budúceho oprávneného z vecného bremena) spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej časti Pozemku výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v rozsahu špecifikovanom v ods. 3 tohto článku Zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri realizácii práva vyplývajúceho z vecného bremena stanovenom v Zmluve o zriadení vecného bremena, ako aj pri realizácii Stavby postupovať v plnom súlade s projektom a stavbou realizovanými Budúcim Povinným na predmetných Pozemkoch s názvom „**Obnova historického Coburgovského parku v Pohorelskej Maši**“ a tak, aby Stavba alebo realizácia práva vyplývajúceho z vecného bremena zo strany budúceho Oprávneného neboli v rozpore s projektom v súvislosti so stavbou s názvom „**Obnova historického Coburgovského parku v Pohorelskej Maši**“.
3. Predmetom (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena bude za podmienok stanovených touto Zmluvou a v nevyhnutnom rozsahu a v plnom súlade s projektom a v súvislosti so stavbou realizovanými Budúcim Povinným na predmetných Pozemkoch s názvom „**Obnova historického Coburgovského parku v Pohorelskej Maši**“, zriadenie vecného bremena „**in personam**“ v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena :
 - strpieť umiestnenie stavby
 - umožniť budúcemu Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s výstavbou, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejnej kanalizácie umiestnenej na uvedených pozemkoch,
 - bez súhlasu budúceho Oprávneného z vecného bremena nebudovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, neumiestňovať skládky, povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať

rozoberateľným spôsobom, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

(ďalej ako „Vecné bremeno“)

4. Budúci Oprávnený z vecného bremena sa práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy a zmluvy o vecnom bremene zaväzuje prijať a Budúci Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve a v zmluve o vecnom bremene zaviazali.
5. Práva vecného bremena budúceho Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemkom, ani prevodom vlastníckeho práva k stavbe kanalizačného potrubia.
6. Geometrický plán, ktorým bude zameraná presná trasa verejnej kanalizácie s jej ochranným pásmom, v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany (ďalej len „porealizačný geometrický plán“) zabezpečí na svoje náklady budúci Oprávnený z vecného bremena.
7. Vecné bremeno sa bude zriaďovať **na dobu neurčitú**, t.j. bez časového obmedzenia.
8. Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na podklade (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci povinný z vecného bremena a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena.
9. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky, notárske poplatky, poplatky za vyhotovenie po-realizačných geometrických plánov, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku), ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť v celom rozsahu Budúci oprávnený z vecného bremena.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že (riadnu) zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria na základe písomnej výzvy na uzatvorenie (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou pred kolaudáciou Stavby. Písomná výzva na uzatvorenie (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena musí obsahovať po-realizačný geometrický plán skutočného vyhotovenia Stavby (kanalizačné potrubie a čistiareň odpadových vôd) na Pozemku. Uzatvorenie (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena je podmienkou kolaudácie Stavby. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú Zmluvnú stranu na uzatvorenie (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy ihneď po vybudovaní Stavby na Pozemku a pred kolaudáciou Stavby, pričom prílohou výzvy bude aj návrh znenia (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať minimálne právam a povinnostiam dohodnutým Zmluvnými stranami v tejto Zmluve. Druhá Zmluvná strana sa zaväzuje uzavrieť (riadnu) zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú, že (riadnu) zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do **31.12.2030**. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena má v odôvodnených prípadoch právo požiadať o predĺženie lehoty na uzatvorenie (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom predĺženie lehoty musí byť realizované formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.
12. Pokiaľ ktorákoľvek zo Zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto Zmluvy, je druhá Zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle odmietajúcej Zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
13. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť (riadnu) zmluvu o zriadení vecného bremena, ak Stavba nebude realizovaná na Pozemku alebo ak Stavba bude realizovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom, všeobecne

záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými Budúcim povinným z vecného bremena v priebehu realizácie Stavby.

14. Pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena, avšak dôjde čo i len k čiastočným zmenám na Pozemku (napr. výkop jám na realizáciu Stavby, a pod.), Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť Stavbu, príp. uviesť Pozemok do pôvodného stavu. V prípade, ak neuvedie Pozemok do pôvodného stavu, Budúcemu povinnému z vecného bremena vznikne nárok na uplatnenie si zmluvnej pokuty podľa ods. 15 tohto článku Zmluvy, a tiež nárok na náhradu škody.

15. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške **1.000,- EUR** /slovom: jedentisíc eur/

- ak najneskôr do uplynutia lehoty podľa ods. 11 tohto článku Zmluvy nedôjde k uzatvoreniu (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena z dôvodu na strane Budúceho oprávneného z vecného bremena /napr. z dôvodu nepredloženia po-realizačného geometrického plánu vyhotoveného na účely zriadenia Vecného bremena na Pozemku v dohodnutom rozsahu/, a to ani po písomnej výzve Budúceho povinného z vecného bremena, alebo
- ak Budúci oprávnený z vecného bremena poruší povinnosť podľa ods. 12 tohto článku Zmluvy

Uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je nijako dotknutý nárok Budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná pokuta nepredstavuje paušalizovanú náhradu škody za porušenie povinností špecifikovaných v tomto odseku Zmluvy a Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený si uplatňovať nárok na náhradu škody vo výške v akej nie je pokrytý zmluvnou pokutou. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty Budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej povinnosti.

Článok IV. Cena predmetu

1. Právo vecného bremena sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako **bezodplatné právo**.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena podmieňuje realizáciu Stavby na Pozemku nasledujúcimi podmienkami:
 - a) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude Budúceho povinného z vecného bremena najmenej 45 dní vopred informovať o začatí, priebehu vykonávania stavebných úprav a tiež o ich skončení. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje počas celej doby realizácie Stavby na Pozemku v celom rozsahu rešpektovať všetky pripomienky, vyjadrenia a stanoviská Budúceho povinného z vecného bremena.
 - b) Ak Budúci oprávnený z vecného bremena v súvislosti s realizáciou Stavby spôsobí na majetku Budúceho povinného z vecného bremena alebo na majetku tretích osôb škodu, Budúci oprávnený z vecného bremena v zmysle § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zodpovedá za vzniknutú škodu. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný takto vzniknutú škodu bez zbytočného odkladu uhradiť uvedením do predošlého stavu, a to výlučne na vlastné náklady. Pokiaľ by tak neurobil, má Budúci povinný z vecného bremena

voči nemu nárok na náhradu škody v peniazoch, ktorú je Budúci oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť v lehote stanovenej Budúcim povinným z vecného bremena v písomnej výzve na náhradu škody, ktorá nesmie byť kratšia ako päť pracovných dní.

- c) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že Stavba bude zrealizovaná na Pozemku v plnom súlade s projektom realizovaným Budúcim Povinným na predmetných Pozemkoch a v súvislosti so stavbou s názvom „**Obnova historického Coburgovského parku v Pohorelskej Maši**“ a tak, ako je to vyznačené v situačnom nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
 - d) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na Pozemku nebudú vykonané žiadne iné úpravy, stavby, s výnimkou vybudovania Stavby (kanalizačné potrubie a čistiareň odpadových vôd).
 - e) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po vybudovaní Stavby, a to bezodkladne po výstavbe kanalizačného potrubia a čistiarne odpadových vôd uvedie Pozemok do pôvodného stavu. Ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác na Stavbe, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu Pozemku. V prípade, ak Budúci oprávnený z vecného bremena neuvedie Pozemok do 60 dní po ukončení prác na Stavbe do pôvodného stavu, môže tak urobiť Budúci povinný z vecného bremena na náklady Budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Budúci oprávnený z vecného bremena poruší niektorú z povinností špecifikovaných pod písm. a) až písm. e) odseku 1 tohto článku Zmluvy, má Budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške **1.000,- EUR** /slovom: jedentisíc eur/ za každé takéto porušenie povinnosti jednotlivo, a to aj opakovane, čím nie je nijako dotknutý nárok Budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná pokuta nepredstavuje paušalizovanú náhradu škody za porušenie povinností špecifikovaných pod písm. a) až písm. e) odseku 1 tohto článku Zmluvy a Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený si uplatňovať nárok na náhradu škody vo výške v akej nie je pokrytý zmluvnou pokutou. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty Budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej povinnosti.
 3. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s realizáciou Stavby na Pozemku v zmysle tejto Zmluvy, ako aj k iným budúcim stavbám na Pozemku, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).
 4. Za škody na majetku budúceho Povinného z vecného bremena vzniknuté preukázaným porušením povinností, ku ktorým sa budúci Povinný zaviazal v tejto zmluve budúci Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Budúci Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálnom odbore.
2. Návrh na povolenie vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálnom odbore, podá a poplatky z návrhu znáša budúci Oprávnený z vecného bremena.
3. Za účelom splnenia predmetu tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú po celú dobu trvania tejto Zmluvy poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť.

Článok VII. Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) uplynutím doby dohodnutej v čl. III ods. 11 tejto Zmluvy,
 - d) odstúpením od Zmluvy Budúceho povinného z vecného bremena, v prípade ak Budúci oprávnený z vecného bremena poruší čo i len čiastočne ustanovenie čl. V ods. 1 písm. a) alebo písm. b) alebo písm. c) alebo písm. d) alebo písm. e) tejto Zmluvy,
 - e) odstúpením od Zmluvy Budúceho oprávneného z vecného bremena, ak Budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na realizáciu Stavby, ktorej súčasťou je vybudovanie a uloženie kanalizačného potrubia a čistiarne odpadových vôd, do jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.Ukončením zmluvy podľa tohto odseku tohto článku Zmluvy nezaniká povinnosť Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody ani povinnosť na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného prejavu o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje odo dňa doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane, pričom právo Budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo zmena ustanovení Zmluvy o zriadení vecného bremena musí mať formu písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb zúčastnených zmluvných strán.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Budúci Povinní podpisom tejto Zmluvy dávajú výslovný súhlas budúcemu Oprávnenému na realizáciu Stavby.
4. Budúci Povinní a budúci Oprávnený zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena oboznámili, že s ním súhlasia, že táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.
5. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Budúci Povinní podpisom tejto Zmluvy dávajú budúcemu Oprávnenému výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, s určením 2 vyhotovenia pre budúcich Povinných z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre budúceho Oprávneného z vecného bremena.
8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
9. Neoddeliteľnou prílohou k Zmluve sú jej prílohy:
Príloha č. 1 : Situačný náčrt

V Pohorelej, dňa 11. 07. 2024

Budúci Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Jana Tkáčiková



V Banskej Bystrici, dňa 18.7.2024.....

Budúci Povinný z vecného bremena:

PaedDr. Janka Páľková, PhD.



ROZVOJOVÁ AGENTÚRA
Banskobystrického samosprávneho kraja, n. o.
Nám. SNP 1, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 51744422
DIČ: 2120807117