

**Zmluva o nájme priestoru**  
uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

---

Zmluvné strany:

Názov: Mesto Šamorín  
zastúpený: Csaba Orosz, primátor  
sídlo: Hlavná 37, 931 01 Šamorín  
IČO: 00 305 723  
DIČ: 2020370121  
IČ DPH: SK2020370121  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
IBAN:  
SWIFT :  
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

A

Obchodné meno: **Alza.sk s. r. o.**

sídlo: Sliačska 1/D, 831 02 Bratislava-Nové Mesto  
IČO: 36 562 939  
IČ DPH: SK2021863811  
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 35889/B.  
Zastúpená: Mgr. Andrea Slaná - konateľka  
bankové spojenie: ČSOB  
IBAN:

Kontaktná osoba: Peter Ondrovič, mobil: +, email:  
Fakturačný e-mail:  
Technická podpora:  
(ďalej len „**Nájomca**“)

Dnešného dňa, mesiaca a roku uzatvorili zmluvné strany túto zmluvu o nájme priestoru (ďalej len „**Zmluva**“) a to takto:

**1. PREDMET ZMLUVY**

- 1.1** Predmetom Zmluvy je úprava podmienok vzťahu medzi Zmluvnými stranami, na základe ktorej Prenajímateľ umožní Nájomcovi **na adrese ul. Mestský Majer v meste Šamorín** umiestniť a prevádzkovať AlzaBox, t.j. samoobslužnú schránku určenú okrem iného na vyberanie/vracanie/odosielanie zásielok. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci **501905 - Šamorín**, zapísaného na liste vlastníctva č. **870**, vedenom Okresným úradom **Dunajská Streda**, katastrálny odbor, pre katastrálne územie **860387 - Šamorín**, pozemku s parcelným č. **2274/44**, výmera pozemku: **6060** m<sup>2</sup>, z ktorého Prenajímateľ prenajme/prenechá Nájomcovi plochu o výmere **5,0** m<sup>2</sup> (ďalej jednotne len ako „**Lokalita**“). Lokalita je identifikovaná na katastrálnej mape, ktorá je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.2** Pozemok **C-KN 2274/44 k.ú. Šamorín** o výmere 6060 m<sup>2</sup> vznikol odlúčením z pôvodnej parcely **C-KN 2274/1 k.ú. Šamorín** o pôvodnej veľkosti 42214 m<sup>2</sup> na základe **geometrického plánu č. 362 42624-35/2024**, ktorý bol úradne overený pod zn. **G1-1063/2024 dňa 22.04.2024**. Prenajímateľovi bol nájom schválený Nájomcom na základe uznesenia zastupiteľstva č. 15/2024/XVI.
- 1.3** Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmetnú časť pozemku prenajať na základe vlastníckeho práva.
- 1.4** Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na riadne a včasné plnenie svojich povinností podľa tejto dohody.

## 2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

### 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 2.1.1 Prenechať Lokalitu Nájomcovi tak, aby ho mohol využívať na svoju podnikateľskú činnosť, t. j. na inštaláciu a prevádzku AlzaBoxu a antény, servis a viazanie zásielok na AlzaBox, a to aj prostredníctvom tretích osôb a partnerov Nájomcu, najneskôr **od 01.08.2024**
- 2.1.2 udržiavať Lokalitu v takom stave, aby mohla slúžiť na účely, na ktoré bola poskytnutá,
- 2.1.3 poskytnúť prístup k AlzaBoxu Nájomcovi a jej partnerom, umožniť dodávku AlzaBoxu a zabezpečiť, aby zákazníci a príjemcovia zásielok mali prístup k AlzaBoxu v Lokalite 24 hodín denne, 7 dní v týždni;
- 2.1.4 umožniť Nájomcovi monitorovať pohyb jednotlivých osôb pri AlzaBoxe v Lokalite prostredníctvom kamerového systému inštalovaného a prevádzkovaného Nájomcom,
- 2.1.5 umožniť konštrukčné ukotvenie AlzaBoxu v Lokalite proti pádu do zeme podľa Prílohy č. 3, a to závitovými tyčami na chemickej kotve minimálne na 4 miestach v Nájomcom pripravenom betónovom základe.

### 2.2 Nájomca sa zaväzuje:

- 2.2.1 že pri používaní Lokality bude dodržiavať platné požiarne, bezpečnostné, hygienické a pracovnoprávne predpisy vrátane prevádzkového poriadku Lokality;
- 2.2.2 že po skončení účinnosti tejto Zmluvy odstráni AlzaBox a uvedie dotknutú časť Lokality do pôvodného stavu a v prípade, že tak neuskutoční, je oprávnený tieto na náklady Nájomcu previesť Prenajímateľ.
- 2.2.3 Nájomca má právo označiť povrch AlzaBoxu v zmysle Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, s čím Prenajímateľ súhlasí;
- 2.2.4 V rámci inštalovaného kamerového systému zaistiť dodržiavanie ochrany osobných údajov a Prenajímateľ jej poskytne prípadne súčinnosť v konaní pred Úradom na ochranu osobných údajov a ďalej je povinná dodržiavať pokyny či príkazy Prenajímateľa súvisiace s umiestnením kamerového systému v Lokalite.
- 2.2.5 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu iba na účel, na ktorý mu bol prenajatý. Nie je oprávnený dať predmet nájmu do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa ani predmet nájmu žiadnym spôsobom zaťažiť alebo scudziť.
- 2.2.6 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve a riadne ho udržiavať. Nájomca preberá predmet nájmu v takom stave v akom sa nachádza.

## 3. ODPLATA ZA UMIESTNENIE A DODÁVKU ELEKTRICKEJ ENERGIE

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Lokality pre umiestnenie AlzaBoxu bude Nájomca Prenajímateľovi hradíť mesačné nájomné vo výške **70 EUR**, čo predstavuje celkový ročný nájom **840 EUR**.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v jednorazovej splátke raz ročne vo výške **840,00 EUR (slovom: osemstoštyridsať eur)**, splatnej vždy **do 01.08.** príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, vedeného vo VÚ a.s. Bratislava, číslo účtu: SK variabilný symbol: Podkladom pre úhradu nájomného bude platobný výmer vystavený Prenajímateľom a zaslaný výhradne elektronicky vo formáte « PDF » na email v znení 1 e-mail = 1 daňový doklad (prílohy k daňovému dokladu nie sú obmedzené počtom a formátom). Platba bude vykonaná prevodom na bankový účet prenajímateľa.
- 3.3 Splatnosť prvej faktúry vystavenej v roku 2024 je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia správne vystaveného dokladu.
- 3.4 Nájomné sa hradí od 01.08.2024.

## 4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

- 4.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to obdobie desiatich (10) rokov, pričom táto začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Nájom predmetného pozemku prerokovalo a schválilo Miestne zastupiteľstvo Mesta Šamorín Uznesením č. 15/2024/XVI dňa 27.06.2024.
- 4.3 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede so šesťmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína bežať prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Obe strany sa dohodli, že k výpovedi zo strany Prenajímateľa môže dôjsť najskôr po 36 mesiacoch od mesiaca nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na potrebu zabezpečiť si elektrické pripojenie zo strany Nájomcu prostredníctvom separátnej dohody s príslušnými vlastníkmi resp. správcami okolitých budov v ich vlastníctve alebo správe, má Nájomca právo odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade nemožnosti napojenia Predmetu nájmu a Alzabox-u na elektrickú energiu, bez ďalších povinností. Zmluva sa v tomto prípade ruší od počiatku bez ďalších povinností vyplývajúcich zo zmluva (najmä platenia nájomného). Odstúpenie je účinné od okamihu jeho doručenia prenajímateľovi. Po uskutočnení odstúpenia bude alikvotná čiastka zaplateného nájomného v zmysle čl. III. vrátená na účet nájomcu v lehote 14 dní.

## 5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto Zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak ruší všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete Zmluvy, či už ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku Zmluvy. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria jej prílohy:
- 5.1.1 Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácie;
- 5.1.2 Príloha č. 2 - Súhlas Prenajímateľa s reklamným zdieľaním
- 5.1.3 Príloha č. 3 - Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu a prípravy elektriny
- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného civilného súdu.
- 5.4 Táto Zmluva bola vyhotovená a zmluvnými stranami podpísaná v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z nich Nájomca obdrží jeden (1) rovnopis a Prenajímateľ dva (2) rovnopisy.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, pričom obe zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú svojim podpisom nižšie, že obsahu Zmluvy rozumejú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, v súlade s dobrými mravmi, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.

V Šamoríne dňa 1.8.2024

v Bratislave dňa 18.7.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

Csaba Orosz  
primátor

---

Mgr. Andrea Slaná  
Konateľka

**Mesto Šamorín**

**Alza.sk s. r. o.**