

Zmluva o prevádzkovaní a správe TKR č. 1/2024

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 v zmysle Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

č. zmluvy Slovanet: D1.220240187

Obec Ľubica

v zastúpení: Ing. Ján Kapolka, starosta obce
so sídlom: Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica
IČO: 31942547
IČ DPH: SK2020709834
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK485600 0000 001671061001

ďalej ako „Obec“ alebo „zmluvná strana“

a

Slovanet, a.s.

so sídlom: Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
IČO: 35 954 612
zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., odd.: Sa vložka č. 3692/B

ďalej ako „Prevádzkovateľ“, alebo „zmluvná strana“

Preambula

1. Obec je vlastníkom televízneho káblového rozvodu, prostredníctvom ktorého je možné poskytovanie služieb retransmisie podľa zák. č. 264/2022 Z. z. z 22. júna 2022 o mediálnych službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre obyvateľov Obce. Televízny káblový rozvod v obci Ľubica je samostatný koaxiálny rozvod s vlastnou hlavnou stanicou, umiestnenou na Obecnom úrade, ul. generála Svobodu 127. (ďalej len „TKR“).
2. Obec nemá schválené finančné prostriedky na prevádzkovanie a realizáciu rekonštrukcie a modernizácie TKR, ani nedisponuje zamestnancami s odbornou spôsobilosťou, v rozsahu predpokladanom touto Zmluvou s cieľom skvalitnenia a rozšírenia služieb retransmisie v Obci.
3. Prevádzkovateľ disponuje dostatočnými finančnými prostriedkami, skúsenosťami, technickým, personálnym a organizačným zázemím potrebným na realizáciu predmetu Zmluvy a má záujem zrealizovať predmet zmluvy v spolupráci s Obcou.
4. Obec vyhlasuje, že pri realizácii predmetu Zmluvy bude postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je:
 - a) prenechanie TKR do užívania Prevádzkovateľovi Obcou na účely zabezpečenia prevádzkovania TKR a retransmisie televíznych a rozhlasových programov Prevádzkovateľom,
 - b) prevádzkovanie TKR a retransmisia programov v TKR Prevádzkovateľom za podmienok podľa tejto Zmluvy,
 - c) zabezpečenie servisných prác na TKR Prevádzkovateľom podľa tejto Zmluvy,
 - d) technické zabezpečenie vysielania TV Ľubica na vnútornom informačnom okruhu Prevádzkovateľom v spolupráci s Obcou,
 - e) rekonštrukcia a modernizácia TKR vo vzájomne odsúhlasenom rozsahu na náklady Prevádzkovateľa,

f) zabezpečenie nevyhnutnej súčinnosti zo strany Prevádzkovateľa pri dozorných a servisných prácach a tiež pri rozširovaní a revíziách rozvodov TKR vyvolaných Obcou na jej náklady.

1.2 Obec vyhlasuje, že je oprávnená uzavrieť túto Zmluvu a disponuje všetkými potrebnými súhlasmi všetkých subjektov, ktoré sú potrebné pre uzavretie tejto Zmluvy.

Čl. 2 Cena a fakturácia

2.1 Prevádzkovateľovi prináleží za plnenie predmetu tejto Zmluvy odmena vo forme poberania úžitkov z prevádzkovania TKR užívateľmi TKR – koncovými klientami Prevádzkovateľa.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzkovateľ je za užívanie TKR povinný uhradiť Obci odplatu vo výške 3% zo štvrtročného objemu tržieb Prevádzkovateľa za poskytovanie elektronických komunikačných služieb prostredníctvom TKR. Dohodnutú odplatu vo výške 3 % odvedie Prevádzkovateľ Obci na základe vopred zaslaného Avíza o tržbách. Splatnosť odplatu si zmluvné strany dohodli do 30 dní odo dňa doručenia Avíza. Tržbou sa na účely tejto Zmluvy rozumie suma, ktorá bude v priebehu jedného kalendárneho štvrtroka reálne pripísaná na bankový účet Prevádzkovateľa alebo vložená do pokladne Prevádzkovateľa vo forme hotovosti, a to ako odplata bez DPH za elektronické komunikačné služby poskytnuté Prevádzkovateľom prostredníctvom TKR (ďalej ako „Tržba“).

2.3 Ak Prevádzkovateľ neuhradí odplatu podľa tohto článku Zmluvy riadne a včas, je Obec oprávnená uplatniť voči Prevádzkovateľovi úroky z omeškania vo výške podľa § 517 odsek 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Podmienky prevádzkovania TKR

3.1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje počas platnosti tejto zmluvy:

- a) prevádzkovať TKR a zabezpečovať retransmisiu. Programová ponuka Prevádzkovateľa bude obsahovať základný súbor programov a rozšírený súbor programov,
- b) zabezpečiť kvalitu TV príjmu podľa platných technických noriem,
- c) zabezpečovať na svoje náklady servis, bežnú údržbu a opravy TKR v rozsahu a v hodnote neprekračujúcej 20.000,- Eur ročne (ďalej len „Servisné práce“); Servisnými prácami nie sú náklady na opravu TKR vynaložené Prevádzkovateľom v dôsledku neoprávneného zásahu do TKR Obcou a tretími osobami. Servisné práce nad sumu podľa predošlej vety Zmluvy a náklady na opravu v dôsledku neoprávneného zásahu do TKR Obcou a tretími osobami je povinná uhradiť Obec, v prípade, že sa takýto zásah riadne preukáže, a to na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom,
- d) na písomné požiadanie Obce zabezpečiť na náklady Prevádzkovateľa vysielanie informačného kanála Obce – TV Ľubica; Prevádzkovateľ je povinný poskytnúť Obci za týmto účelom bezplatne priestor vo frekvenčnom rastru za podmienky, že sa jedná o nekomerčnú vysielaciu činnosť Obce. V prípade šírenia iných programov či informácií ako podľa predošlej vety Obcou (napr. reklamy), sa zmluvné strany dohodli, že priestor vo frekvenčnom rastru je Obci poskytnutý odplatne vo výške podľa osobitnej písomnej dohody zmluvných strán,
- e) zaradiť do frekvenčného rastra Obce vysielanie kanálu – TV Kežmarok,
- f) poskytovať Obecnému úradu Ľubica a inštitúciám zriadeným Obcou bezplatne elektronické komunikačné služby, a to v rozsahu a za podmienok dojednaných v Zmluve o poskytovaní verejne dostupných elektronických komunikačných služieb,

3.2. Obec sa zaväzuje:

- a) nezasahovať bez vedomia Prevádzkovateľa do akejkoľvek časti TKR a neumožniť taký zásah tretím osobám,
- b) zabezpečiť, aby užívatelia TKR umožnili v dohodnutom termíne Prevádzkovateľovi a ním povereným osobám prístup na pozemky a do objektov užívateľov TKR za účelom montáže, merania, kontroly, Rekonštrukcie TKR a servisných zásahov do TKR,
- c) bez zbytočného odkladu a najneskôr 30 dní vopred písomne informovať Prevádzkovateľa o realizácii akýchkoľvek výkopových prác Obcou (napr. rekonštrukcia alebo výstavba kanalizácie, rozvodov vody, plynu) v územnom obvode Obce a v rámci týchto prác umožniť Prevádzkovateľovi podľa rozhodnutia Prevádzkovateľa

premiestnenie TKR alebo pripokládku pasívnych prvkov telekomunikačnej siete Prevádzkovateľa do miesta výkopu a poskytnúť v tejto súvislosti Prevádzkovateľovi všetku potrebnú súčinnosť.

- 3.3. Obec sa za účelom naplnenia predmetu Zmluvy zaväzuje poskytnúť Prevádzkovateľovi súčinnosť potrebnú pre naplnenie Zámeru. Počas doby omeškania Obce s poskytnutím súčinnosti, nie je Prevádzkovateľ v omeškani so splnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy. Obec sa zaväzuje najmä:
- poskytnúť Prevádzkovateľovi všetky požadované údaje a dokumentáciu,
 - zabezpečiť na svoje náklady stavebnú pripravenosť príslušných priestorov (napr. strechy, stožiare, miestnosti, stĺpy verejného osvetlenia, stĺpy obecného rozhlasu, priestory pre umiestnenie vonkajších rozvodných skrií a pre umiestnenie súvisiacich technológií a vedení TKR), vrátane ich uvoľnenia a sprístupnenia,
 - zabezpečiť v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy Prevádzkovateľovi, jeho zamestnancom alebo ním povereným osobám prístup do príslušných priestorov v požadovanom rozsahu,
 - poskytnúť Prevádzkovateľovi všetku potrebnú súčinnosť pre realizáciu Rekonštrukcie,
 - zabezpečiť splnenie ďalších požiadaviek Prevádzkovateľa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy (napr. poskytnutie ďalších miest pre umiestnenie zariadení a technológie TKR).
- 3.4. V prípade porušenia povinností podľa tejto Zmluvy Obcou alebo neposkytnutia súčinnosti Obcou podľa bodu 3.3. Zmluvy sa Obec zaväzuje uhradiť Prevádzkovateľovi spôsobenú škodu vrátane ušlého zisku, ktorá Prevádzkovateľovi v dôsledku porušenia povinností Obcou vznikne.
- 3.5. V prípade, že Obec v rozpore s bodom 3.3 tejto Zmluvy neposkytne potrebnú súčinnosť a nevykoná nápravu ani na základe písomnej výzvy Prevádzkovateľa v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní, Prevádzkovateľ má právo, ak je to možné, zabezpečiť splnenie tejto povinnosti vo vlastnom mene, pričom preukázateľné náklady s tým spojené je Obec povinná uhradiť na základe samostatnej faktúry vystavenej Prevádzkovateľom.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky pasívne prvky a zariadenia zabudované na účely Rekonštrukcie TKR podľa tejto Zmluvy sa stávajú momentom uplynutia účtovnej doby odpisovania,* majetkom Obce, za predpokladu, že Zmluva k tomuto dňu bude trvať a bude účinná. Pasívne prvky a zariadenia telekomunikačnej siete vybudované na účely prepojenia TKR vo vlastníctve Obce s inými bodmi telekomunikačnej siete Prevádzkovateľa sú a ostávajú majetkom Prevádzkovateľa, a to vrátane samotného prepojenia a všetkých jeho súčastí.
- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s Rekonštrukciou TKR odpisuje Prevádzkovateľ.
- 3.8. Prevádzkovateľ je oprávnený realizovať predmet tejto Zmluvy prostredníctvom svojich subdodávateľov, pričom zodpovedá za ich činnosť, ako keby ju vykonával sám.

Čl. 4

Doba trvania zmluvy a spôsoby jej ukončenia

- 4.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.8.2024 do 31.12.2036.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je pred uplynutím doby jej trvania podľa bodu 5.1. Zmluvy možné ukončiť:
- písomnou dohodou Zmluvných strán
 - odstúpením od Zmluvy
 - výpoveďou.
- 4.3. a) Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy:
- ak bola v Obci zavedená nútená správa alebo bola voči Obci nariadená daňová alebo iná exekúcia,
 - ak realizovaniu Rekonštrukcie alebo jej časti bude brániť technická prekážka na existujúcom TKR,
 - vyhlásenie Obce podľa bodu 1.2. Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé.
- b) Obec je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy:
- ak bol na Prevádzkovateľa vyhlásený konkurz alebo likvidácia alebo sa dostal do platobnej neschopnosti,
 - ak Prevádzkovateľ skutočnosti uvedené v bode B1) Obci bezodkladne neoznámil

- 4.4. Obec je oprávnená od Zmluvy odstúpiť, ak sa Prevádzkovateľ dostane do omeškanie s úhradou dvoch po sebe nasledujúcich odplát podľa bodu 2.2. Zmluvy a toto porušenie nenapraví ani na základe písomnej výzvy Obce v dodatočne poskytnutej lehote, nie kratšej ako 15 pracovných dní.
- 4.5. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane.
- 4.6. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že plnenia oprávnene prijaté pred odstúpením od Zmluvy je každá zmluvná strana oprávnená si ponechať, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.7. V prípade ukončenia Zmluvy výpoveďou sa zmluvné strany dohodli, že výpoveď môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to nasledovne
- a) Prevádzkovateľ z dôvodov:
- A1) Obec opakovanne porušuje svoje povinnosti podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy a nápravu nevykoná ani v dodatočnej lehote 30 kalendárnych dní poskytnutej Prevádzkovateľom,
- A2) ak Obec ani napriek písomnej výzve v dodatočnej lehote podľa bodu 3.5 neposkytne Prevádzkovateľovi požadovanú súčinnosť,
- A3) bez uvedenia dôvodu.
- b) Obec z dôvodov:
- B1) porušenia povinností Prevádzkovateľom uvedených v bode 3.1.písmenách a), b), c), d), e) a f) tejto Zmluvy
- B2) bez uvedenia dôvodu.
- 4.8. Výpoveď musí byť písomná a riadne doručená na korešpondenčnú adresu druhej zmluvnej strany, ktorú majú zmluvné strany uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ak zmenu adresy bezodkladne (do 7 dní) neoznámili druhej zmluvnej strane.
- 4.9. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. V prípadoch uvedených v bode A3) a B2) je výpovedná doba 12 mesiacov.
- 4.10. Vzájomná komunikácia medzi zmluvnými stranami bude prebiehať zasielaním doporučených listov s doručenkou poštou, resp. prostredníctvom kuriérskej služby alebo prostredníctvom e-mailových správ na e-mailovú adresu, ktorý bude následne potvrdený zaslaním listu. Listová zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade ak ju adresát neprevezme alebo odmietne prevziať, a to v posledný deň lehoty na vyzdvihnutie určenú doručovateľom. Písomnosti si zmluvné strany doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, resp. v prípade jej zmeny, na adresu oznámenú druhou zmluvnou stranou.
- 4.11. Zmluvné strany na vzájomnú komunikáciu vo veciach plnenia Zmluvy určili osoby uvedené v tomto bode. Zmluvné strany sú oprávnené zmeniť tieto osoby, pričom o tejto zmene sú povinné bezodkladne písomne informovať druhú stranu. Zmena oprávnenej osoby je účinná voči druhej zmluvnej strane doručením oznámenia o zmene.

Za Prevádzkovateľa je v zmysle tohto bodu Zmluvy oprávnený jednať:

Ing. Martin Obžera

Za Obec je v zmysle tohto bodu Zmluvy oprávnený jednať:

Miroslav Kruk

Čl. 5

Osobitné ustanovenie

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzkovateľ poskytne Obci odplatu vo výške uvedenej v bode 2.2. tejto Zmluvy za obdobie od 1.1.2024 do 31.7.2024 vo výške 2225 eur, vzhľadom na skutočnosť, že aj za uvedené obdobie Prevádzkovateľ poberal pôžitky za prevádzkovanie TKR od koncových užívateľov.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2036. Každá zo zmluvných strán môže zmluvu po tomto termíne vypovedať k 31. decembru bežného roka. Výpoveď zmluvy je účinná, ak bola zmluvnej strane doručená najneskôr 6 mesiacov pred uvedeným termínom. Pokiaľ nedôjde k vypovedaniu zmluvy horeuvedeným spôsobom, bude sa po termíne 31.12.2036 automaticky každoročne obnovovať za rovnakých podmienok ako sú v nej stanovené, vždy na dobu jedného kalendárneho roka.
- 6.2 Zmluvu je možné meniť iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 6.3 Všetky ustanovenia v tejto Zmluve sú dôverné so všetkými dôsledkami z tejto skutočnosti vyplývajúcimi.
- 6.4 Obe zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom autentickosť tejto zmluvy a zároveň prehlasujú, že Zmluva nebola uzatvorená v časovej tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. augusta 2024.
- 6.6 Táto Zmluva je vyhotovená vo troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Obec dostane 2 rovnopisy a Prevádzkovateľ 1 rovnopis.
- 6.7 Obec berie na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a zväzuje sa zabezpečiť jej zverejnenie na svojom webovom sídle v súlade so zákonom o slobode informácií najneskôr v lehote 7 dní od nadobudnutia platnosti.
- 6.8 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom tejto Zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu, ako prejav dobrej vôle, ju slobodne podpisujú.

V Ľubici, dňa 29.07.2024

Za Obec Ľubica:

V Bratislave, dňa 24.7.2024

Za Prevádzkovateľa:

Ing. Ján Kapolka
starosta obce

Ing. Peter Máčaj
predseda predstavenstva

Ing. Peter Tomášek
člen predstavenstva