

# MANDÁTNA ZMLUVA

## číslo 02/2024

na výkon stavebného dozoru objednávateľ'a, inžinierskej činnosti a odborného poradenstva  
uzatvorená podľa § 566 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

### I. Zmluvné strany

1.1 Mandant : **Obec Bátorove Kosihy**  
Štatutár : Mgr. Labancz Roland  
Sídlo: : Bátorove Kosihy 873, 946 34 Bátorove Kosihy  
Bankové spojenie : Prima banka a.s.s  
Číslo účtu ( IBAN ) : SK80 5600 0000 0038 0451 8001  
IČO : 00 306 711  
DIČ : 2021046731  
Kontaktná osoba : Mgr. Labancz Roland  
Tel.č. kontaktnej osoby : 0905 625 600  
e-mail kontaktnej osoby: starosta@batorovekosihy.sk  
( ďalej len ako „**Mandant**“ )

1.2 Mandatár : Ing. Mažár Jozef - MAPRO  
Miesto podnikania : 945 01 Komárno, Lesná 24  
IČO : 177 279 10  
Bankové spojenie : TATRA Banka, a.s.  
Číslo účtu : SK49 1100 0000 0029 2282 7775  
SWIFT : TATR SK BX  
DIČ : 1020367161  
IČ DPH: : nie som platiteľom DPH  
Telefon : 0902 478 136  
E-mail : mazarj@zoznam.sk

Zapísaný v živnostenskom registri, Obvodný úrad Komárno pod číslom 401-5047 zo dňa 23.11.2009

( ďalej len ako „**Mandatár**“ )

### Východiskové podklady a údaje

1.3 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka mandatára v rámci výberového konania a oznámenie o výsledku verejného obstarávania zo dňa 19.7.2024.

Názov akcie : „*Stavebný dozor: Špecializované zariadenie s kapacitou do 30 miest s celoročnou pobytovou formou*“.

Miesto stavby : Bátorove Kosihy, okres Komárno, kat.územie Bátorove Kosihy  
Číslo parcely: Kat. úz.: Bátorove Kosihy, číslo parc.: 636/21, 22, 23, 61, 62, 63  
Stavebník : Obec Bátorove Kosihy  
Termíny stavby : predpokladaný začiatok stavby: na základe protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska medzi dodávateľom stavby a objednávateľom  
predpokladané ukončenie stavby: na základe protokolárneho odovzdania a prevzatia diela medzi dodávateľom a zhotoviteľom stavby

## II. Predmet plnenia

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť stavebného dozoru a odborné poradenstvo počas realizácie stavby v rozsahu podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve.

2.2 Predmet tejto zmluvy je riadne splnený a činnosti podľa bodu 2.1 budú ukončené zo strany mandatára ukončením stavby a odovzdaním a prevzatím diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

2.3 Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať činnosť stavebného dozoru je stanovený projektom pre stavebné povolenie, rozpočtom dodávateľa stavby a stavebným povolením stavby, vydaným príslušným stavebným úradom.

2.4 Mandatár berie na vedomie, že predmet zmluvy bude spolufinancovaný z finančných zdrojov **Plánu obnovy a odolnosti**, Investícia 1: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti, Komponent 13: Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť, Názov výzvy: Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti; Kód výzvy: 13I01-22-V02. **Názov projektu: Špecializované zariadenie s kapacitou do 30 miest s celoročnou pobytovou formou.**

## III. Spôsob uskutočnenia prác

3.1 Činnosť stavebného dozoru bude vykonávaná priamo na stavbe v rozsahu podľa potreby stavby, vrátane účasti na kontrolných dňoch. Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti pravidelne, v prípade vážnych situácií pri realizácii budú informácie odovzdané okamžite.

3.2 Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dodržiavať projekt overený v stavebnom konaní, všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

3.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti stavebného dozoru v rozsahu článku II. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

## IV. Čas plnenia

4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať predmet plnenia v rozsahu článku II. tejto zmluvy, a to v termíne :

Predpokladaný termín začatia činnosti: **na základe protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska medzi dodávateľom stavby a objednávateľom**

Predpokladaný termín ukončenia činnosti : **na základe protokolárneho odovzdania a prevzatia diela medzi dodávateľom stavby a objednávateľom**

## V. Cena plnenia

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu za činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavby a za súvisiacu inžiniersku činnosť a odborné poradenstvo vo výške **34 975,00 EUR bez DPH** ( mandatár /nie je platca DPH ).

5.2 Okrem dohodnutej ceny za predmet plnenia uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku , napr. správne poplatky súvisiace s rozhodovaním príslušných orgánov o akýchkoľvek aspektoch realizácie stavby. Prípadné výdavky musia byť riadne zdokladované a daňovo uznateľné.

## **VI. Podmienky pre fakturáciu a platenie**

- 6.1 Predpokladom pre úhradu ceny plnenia bude faktúra s uvedeným dátumom splatnosti 30 dní.
- 6.2 Faktúry budú vystavené v rovnakých intervaloch a adekvátnej percentuálnej výške ako budú vystavené faktúry za stavebné práce. Záverečná faktúra bude predložená po ukončení stavebných prác. Neoddeliteľnou súčasťou vystavených faktúr bude aj súpis vykonaných činností stavebného dozoru.

## **VII. Spolupôsobenie a plnomocenstvo**

- 7.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie v dohodnutej lehote odo dňa podpísania tejto zmluvy:
- 7.1.1 Právoplatné a vykonateľné stavebné a iné povolenia spojené s predmetnou stavbou;
  - 7.1.2 Projekt stavby overený stavebným úradom ako aj realizačný projekt stavby;
  - 7.1.3 Kópiu zmluvy o dielo na zhotovenie stavby;
  - 7.1.4 Určiť spôsob výkonu autorského dozoru, dozoru projektanta a určiť zhotoviteľa projektu skutočného prevedenia stavby;
  - 7.1.4 Položkovitý rozpočet stavby, harmonogram prác a spôsob fakturácie stavby;
  - 7.1.5 Zápisnice o rokovaníach s projektantom a dodávateľom stavby .
- 7.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 7.3 Mandant udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu článku II. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi štátnej správy a samosprávy, právnickými a fyzickými osobami.
- 7.4 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a bude konať v mene a na účet mandanta. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 7.5 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa článku IV. tejto zmluvy alebo jeho písomným odvolaním zo strany mandanta.

## **VIII. Ostatné ustanovenia**

- 8.1 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že akékoľvek obchodné a technické informácie ktoré im boli zverené zmluvnými partnermi nesprístupnia tretím osobám bez ich písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 8.3 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu článku II. tejto zmluvy.
- 8.4 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi všetky úradné ako aj iné doklady a veci, ktoré získal v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy od tretej strany.
- 8.5 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na nich upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
- 8.6 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po ich zistení. Reklamáciu je povinný mandant uplatniť písomne do rúk mandatára. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

8.7 Mandatár nezodpovedá za žiadnych okolností za práce na predmetnej stavbe alebo v súvislosti s predmetom plnenia podľa článku II. tejto zmluvy, ktoré boli vykonané pred podpísaním tejto zmluvy.

8.8 Povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o poskytnutí NFP alebo inej obdobnej zmluvy s Poskytovateľom príspevku/dotácie, a to najmä:

a) povinnosť zhotoviteľa strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami. kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP alebo inej obdobnej zmluvy s Poskytovateľom príspevku/dotácie, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

b) právo žiadateľa/prijímateľa bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s mandatárom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi žiadateľom/prijímateľom a mandatárom a výsledky kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania

## IX. Odstúpenie od zmluvy

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť dohodou oboch zmluvných strán alebo jej výpoveďou. Dohoda o zrušení práv a záväzkov musí byť písomná, inak je neplatná.

9.2 Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť v 1. deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, alebo mandatárovi.

9.3 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosti spojené s predmetom plnenia. Ak týmto porušením činnosti by vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odvrátenie. Ak tieto opatrenia mandant nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný.

9.4 Za činnosti riadne uskutočnené do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov v zmysle bodu 5.1. článku V. tejto zmluvy.

## X. Záverečné ustanovenia

10.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

10.2 Túto zmluvu je možné meniť, doplňovať alebo zrušiť len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

10.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva vyhotovenia sú určené pre mandanta a dva pre mandatára.

10.5 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.6 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú s jej obsahom zoznámené a že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

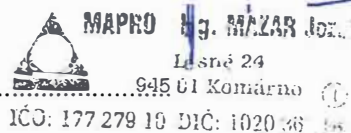
10.7 Prílohou č.1 tejto zmluvy je rozsah výkonu stavebného dozoru počas realizácie stavby.

V Bátorových Kosíľách, dňa 31. 7. 2024



Mandant

V Komárne, dňa 31.



Mandatár

## Príloha č. 1 k mandátnej zmluve číslo 02/2024

### Činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavby:

oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa realizuje stavba, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,  
dodržiavanie podmienok stavebných a iných povolení potrebných pre výstavbu,  
sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila riadna realizácia stavebného diela, inštalácia a prevádzka technických zariadení stavby, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení,  
zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie stavby, najmä rozhodnutia stavebného povolenia,  
systematické návrhy na dopĺňovanie projektovej dokumentácie podľa ktorej sa stavba realizuje,  
odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením stavebníkov),  
kontrola vecnej a časovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov,  
kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi,  
bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,  
kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,  
spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,  
spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných chýb projektu,  
vplýva na odstránenie väd, ktoré na stavbe zistil a—bezodkladne ich oznámi objednávateľovi  
sledovanie vedenia stavebných denníkov,  
kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie dohodnutých termínov  
príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiadá,  
príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,  
kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,  
príprava podkladov a účasť na kolaudačnom konaní,  
priebežná kontrola realizácie diela  
účasť raz za týždeň na kontrolnom dni konanej na stavbe,  
účasť pri kontrole projektu pracovníkmi dotknutých orgánov a organizácií,

V Bát.Kosihách 31.07.2024

V .. KOMÁRNE ..

  
Lesna 24  
945 01 Komárno  
IG: 177 270 19 DIČ: 1020 36 161  
Mandatár

Mandant