

# ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## 1. Zmluvné strany

### 1. 1. Prenajímateľ

#### Obec Šenkvice

v zastúpení: Mgr. Petrom Trojnom, starostom obce Šenkvice

sídlo: Námestie Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice

IČO: 00 30 51 03

DIČ: 2020662259

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Pezinok,

IBAN : SK36 0200 0000 0000 0242 7112

BIC : SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)



a

### 1. 2. Nájomca

#### Baričič Milan

adresa: Šenkvice

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“) v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s poukazom na príslušné ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:

## 2. Úvodné ustanovenia

**2.1.** Prenajímateľ Obec Šenkvice je výlučným vlastníkom nehnuteľností pre k. ú. Veľké Šenkvice – pozemku parcela registra „C“ č. 280/3 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 710 m<sup>2</sup> a budovy (Kultúrny dom) súp. č. 1438 nachádzajúcej sa na parc. č. 280/3, zapísaných na LV č. 1660, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.

**2.2.** Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### 3. Predmet, účel a doba nájmu

**3.1.** Predmetom nájmu sú nebytové priestory vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v budove Kultúrneho a informačného strediska na Námestí Gabriela Kolinoviča č. 1 v Šenkviaciach, súp. č. 1438, nachádzajúcej sa na parc. č. 280/3 v k. ú. Veľké Šenkvice, a to konkrétne:

a.) **Spoločenská sála** (vrátane vstupnej haly, priestorov šatní a inventáru: stoly, stoličky a obrusy) na prízemí budovy \*

b.) **Miestnosť s kuchynkou** na prízemí budovy \*

e.) ~~**Tanečná sála (zrkadlová sála)** na 1. poschodí budovy \*~~

d.) ~~**Materské centrum Adamko** na 1. poschodí budovy \*~~

(ďalej len „predmet nájmu“)

(\*nehodiace sa škrtnite)

Nájomca bude predmetný priestor užívať za účelom: konania rodinnej oslavy.

**3.2.** Nájom sa uzatvára na dobu určitú, ktorá sa začína dňom: 03.08.2024 od 11.00 hod. a ktorá sa končí dňom: 04.08.2024 do 10.30 hod.

**3.3.** Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, vrátane jej prípravy a likvidácie (príprava stolovania, programu, scény, výzdoby, ich demontáž, vypratanie priestorov atď.).

### 4. Nájomné a súvisiace platby

**4.1.** Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v bode 3.1. Zmluvy je stanovená v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Šenkviaciach č. 17-VI./OZ/2021 zo dňa 14.12.2021:

- a) **Spoločenská sála** (vrátane vstupnej haly, priestorov šatní a inventáru: stoly, stoličky a obrusy) ..... 25 €/hodina  
Maximálna sadzba za 24-hodín za prenájom je do výšky max. 350 €. V prípade platby za prenájom spoločenskej sály v maximálnej sadzbe za 24 - hodín je do prenájmu zahrnutý aj prenájom miestnosti s kuchynkou.
- b) **Miestnosť s kuchynkou** ..... 15 €/ hodina  
Maximálna sadzba za 24-hodín za prenájom je do výšky max. 180 € vrátane inventáru (stoly, stoličky, obrusy).
- c) **Tanečná sála (zrkadlová sála)** ..... 10 €/hodina  
Maximálna sadzba za 24-hodín za prenájom je do výšky max. 120 € vrátane inventáru (stoly, stoličky, obrusy).
- d) **Materské centrum Adamko** ..... 10 €/hodina  
Maximálna sadzba za 24-hodín za prenájom je do výšky max. 120 € vrátane inventáru (stoly, stoličky, obrusy).

**4.2.** Nájomca sa zaväzuje vopred uhradiť nájomné stanovené touto Zmluvou za nebytové priestory uvedené v bode 3.1. Zmluvy, t.j. nájomné je stanovené vo výške 350,- €, slovom: tristopäťdesiat eur. Nájomné je splatné v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Šenkviaciach alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v článku 1 v bode 1.1. Zmluvy.

**4.3.** Súčasťou nájomného sú aj poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, najmä dodávka elektrickej energie, tepla a vody.

## **5. Skončenie nájmu**

**5.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že skončiť nájomný vzťah založený touto Zmluvou je možné okrem uplynutia doby nájmu, len dohodou zmluvných strán.

## **6. Iné dojednania**

**6.1.** Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie a nájomca túto skutočnosť potvrdzuje. Nájomcovi je známy stav priestorov predmetu nájmu a preberá ich v stave, v akom sa teraz nachádzajú.

**6.2.** Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktorý je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.

**6.3.** Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa účelu nájmu a je povinný udržiavať predmetné nebytové priestory v dobrom stave, čistote a poriadku. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne, zodpovedne a bez spôsobenia škody prenajímateľovi. V prípade spôsobenia škody na predmete nájmu, je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 14 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.

**6.4.** Nájomca sa ďalej zaväzuje:

- dodržiavať bezpečnostné predpisy v zmysle platných právnych predpisov a požiarne predpisy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v zmysle ktorého bude zabezpečovať požiarnu ochranu na predmete nájmu,
- dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj všeobecne záväzné právne predpisy SR, najmä prepisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil,
- dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu a bezprostredne s týmto nájmom súvisia,
- po skončení určenej doby nájmu odovzdať prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu,
- uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške podľa článku 4 bod 4.2. Zmluvy,
- zaplatiť prenajímateľovi škody vzniknuté pri užívaní, alebo zanedbaním ochrany predmetu nájmu,
- umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly zabezpečenia ochrany jeho majetku,
- znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv,

- na prenajatej nehnuteľnosti vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu, a takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil ostatných nájomníkov,
- nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú nehnuteľnosť, alebo jej časť do podnájmu tretej osobe.

## **7. Spoločné a záverečné ustanovenia**

**7.1.** Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto Zmluve je možné urobiť len písomnými dodatkami k tejto Zmluve.

**7.2.** Pokiaľ táto Zmluva neustanoví inak, platia pre tento nájomný pomer ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

**7.3.** Zmluvné strany prehlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom Zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Prehlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

**7.4.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

**7.5.** Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch (každá z nich má platnosť originálu), z ktorých 1 exemplár je určený pre prenajímateľa a 1 exemplár pre nájomcu.

## **8. Dátum vyhotovenia Zmluvy a podpisy zmluvných strán**

**8.1.** Dátum a miesto vyhotovenia Zmluvy:

V Šenkviaciach, dňa: 30.07.2024

Zn.: OcÚSenk-481/2024/7789-STA

**8.2.** Podpisy zmluvných strán:

---

za prenajímateľa:  
Obec Šenkvice  
v zastúpení starostom obce  
Mgr. Peter Trojna

---

za nájomcu:  
Meno, priezvisko: Milan Baričič