



Číslo: K PUBA-2023/23430-2/100063/FAL
Bratislava 12.12.2023

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“), ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

r o z h o d n u t i e

k zámeru obnovy objektu na Hlavnom námestí 7, Bratislava I., parc.č 15, k.ú. Staré Mesto, v rozsahu obnovy okien a dverí, nehnuteľnosť je národná kultúrna pamiatka (ďalej len „NKP“) zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod evidenčným číslom 150/1 a nachádza sa v Pamiatkovej rezervácii Bratislava (ďalej len „pamiatková rezervácia“), posudzuje podľa § 32 ods. 4 práce predpokladané v zámere ako prípustné a pre ich vykonanie určuje KPÚ BA tieto podmienky:

1. Okná a dvere budú repasované so zachovaním existujúcej povrchovej úpravy a farebnosti, v prípade vonkajších okien bude prerokovaná možná zmena farebnosti na lomenú bielu.
2. V prípade nevyhovujúceho technického stavu existujúcich dverí alebo okien, môžu byť tieto vymenené pričom nové budú tvarovými a materiálovými kópiami s totožnými rozmermi, členením, profiláciou a s totožným spôsobom osadenia. V prípade výroby nových dverí alebo okien v prípade nevyhovujúceho technického stavu pôvodného prvku bude na KPÚ BA predložené na schválenie zameranie existujúcich prvku a výrobná dokumentácia, ktorá bude po odsúhlasení slúžiť ako podklad pre výrobu daného prvku.
3. Existujúce kovania budú zachované, odborne ošetrené a opätovne použité.
4. Začiatok prác a predpokladaný koniec stavebných prác oznámi vlastník, resp. splnomocnený zástupca 15 dní vopred preukázateľnou písomnou formou na KPÚ BA.
5. Každú závažnú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto rozhodnutie je podkladom k vydaniu rozhodnutia iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy.

Odôvodnenie

KPÚ BA prijal žiadosť k zámeru obnovy objektu na Hlavnom námestí 7, Bratislava I., parc.č 15, k.ú. Staré Mesto, v rozsahu obnovy dverí a okien. Žiadosť podala Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., Palisády 31, 811 06 Bratislava.

Vonkajšie okná sú zhotovené počas poslednej komplexnej rekonštrukcie v 90-tych rokoch 20.storočia ako kópie vonkajších okenných krídiel osadených na objekt počas 19.storočia. Pre okná daného typu bola typická biela lomená farba, ktorá je dokladovaná na viacerých zachovaných

Príloha č. 3

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa 13.02.2024	Naše číslo 6724/19118/2024/STA/Dum	Vybavuje/klapka Ing. Ďumbalová/307	Bratislava 01.03.2024
-------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------

Vec: Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto prijala dňa 13.02.2024 podanie vo veci ohlásenia stavebných a udržiavacích prác so zaplatením správneho poplatku dňa 13.02.2024

na stavbu	„ Obnova exteriérových výplní stavebných otvorov “, iná budova so súpisným číslom 358, podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 939, vo vlastníctve stavebníka
stavebník	Správa služieb diplomatickému zboru, a. s., Palisády 31, 811 01 Bratislava, IČO: 35822163
miesto stavby	Hlavné námestie 7 v Bratislave, na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 15 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava Nehnutelnosť je národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod evidenčným číslom 150/1 a nachádza sa v pamiatkovom území Pamiatkovej rezervácii Bratislava
rozsah stavebných prác	obnova exteriérových výplní stavebných otvorov (okná, dvere) spočíva v renovácii povrchovej úpravy vonkajších drevených okien a drevených dverí, oprava poškodených častí drevených profilov, oprava poškodených častí konaniach, nastavenie okeníc okien a dverí

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 55 ods. (2) písm. c) a d) stavebného zákona

o z n a m u j e ,

že proti uskutočňovaniu ohlásených stavebných úprav a udržiavacích prác „**Obnova exteriérových výplní stavebných otvorov**“ na inej budove so súpisným číslom 358 bez zásahu do nosných konštrukcií,

n e m á n á m i e t k y .

Pri uskutočňovaní stavebných úprav a udržiavacích prác (ďalej „stavebných prác“) je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

1. Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné práce do dvoch rokov odo dňa vydania tohto oznámenia. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočňovaniu

stavebných prác nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa vydania tohto oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania stavebných prác vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa vydania tohto oznámenia.

2. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavebných prác toto oznámenie na prípadný výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky z rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Bratislava, rozhodnutie číslo K PUBA-2023/23430-2/100063/FAL zo dňa 12.12.2023, právoplatné dňa 04.01.2024.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že podľa § 57 ods. (5) stavebného zákona oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Týmto oznámením sa nemení spôsob užívania stavby/jej časti. V prípade, že ktokoľvek zamýšľa užívať stavbu/jej časť iným spôsobom, ako bola povolená v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení pokiaľ stavebný úrad od kolaudácie upustil alebo sa kolaudácia nevyžaduje, je povinný podať návrh na zmenu v užívaní stavby/jej časti.

Podľa položky 60a písm. e) bod 1. zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník zaplatil správny poplatok dňa 13.02.2024 v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto správny poplatok vo výške 30,00 € (slovom: tridsať eur).

Mgr. Sandra Lukačovská
určená zamestnankyňa
stavebného úradu

Doručí sa:

1. Správa služieb diplomatickému zboru, a. s., Palisády 31, 811 01 Bratislava,
IČO: 35822163

Kópia: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto/stavebný úrad, 2x k spisu