

Dohoda
o užívaní pozemkov v ochrannom pásme lesa
(ďalej len „dohoda“)

Uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi

Obhospodarovateľom lesa:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Považie

so sídlom : Hodžova 38, 911 01 Trenčín

IČO : 36 038 351 IČ DPH: SK2020087982

DIČ : 2020087982

Číslo účtu: SK32 0200 0000 0000 0250 4202

Zapísaný v OR Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Pš, vl. č.155/S

v zastúpení: Ing. Róbert Kiš, riaditeľ OZ

/ďalej len obhospodarovateľ /

a

Vlastníkom nehnuteľností :

Kaštieľ Patrovec s. r. o.

so sídlom: 913 22 Trenčianske Jastrabie 117

IČO: 51 902 621

Zapísaný v OR Okresného súdu v Trenčíne, odd. Pš, vl. č.37200/R

v zastúpení: Ing. Branislav Moško, konateľ

/ďalej len majiteľ /

1. Obhospodarovateľ hospodári na lesnom pozemku, C KN č. 1382, 1390, 1399, 1401, 1408 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Veľká Hradná, obec Veľká Hradná, okres Trenčín, evidovaná v liste vlastníctva č. 1666 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe LESY Slovenskej republiky š. p. Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica. Na týchto pozemkoch sa nachádza jednotka priestorového rozdelenia lesa (ďalej JPRL) č. 439, 440A, 440B, Lesný celok Patrovec (ďalej len „lesný porast“ alebo „susediaci pozemok“).
2. Majiteľ je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností
 - a. pozemku, parcela C KN č. 1391/2, 1392, 1393, 1394/2, 1406/2 list vlastníctva č. 854 v katastrálnom území Veľká Hradná, obec Veľká Hradná, okres Trenčín,
 - b. objektov vo výstavbe, zariadení súvisiacich s výstavbou, ako aj už jestvujúcich stavieb a objektov. Nachádzajú sa na pozemkoch vo vlastníctve majiteľa, parcela C KN č. 1391/2, 1392, 1393, 1394/2, 1406/2 list vlastníctva č. 854 a Obce Veľká Hradná, parcele č. 1394/1 a 1395 evidovanej v liste vlastníctva č. 2006.
3. Uvedené pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa, definovaného ako 50 m pásmo od hranice lesných pozemkov podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo lesa je vyznačené v platnom Územnom pláne obce Trenčín a je uvedené aj v jeho textovej záväznej časti.

4. Majiteľ si je vedomý toho, že pozemky určené na výstavbu sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa, čím sa vystavujú riziku poškodenia objektu a jeho okolia /parkovanie áut, oplótenie, záhrada a jej vybavenie, stavby ap./ nepredvídateľnými prírodnými udalosťami.
5. Na zníženie škôd vyplývajúcich z tohto nebezpečenstva sa majiteľ zaväzuje, že:
 1. svoju stavbu poistí pre prípad poškodenia pádom stromov a častí stromov a kameňov z pozemku parcela C KN č. 1382, 1390, 1399, 1401, 1408 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Veľká Hradná, obec Veľká Hradná, okres Trenčín, JPRL č. 439, 440A, 440B, Lesný celok Patrovec,
 2. upozorní právneho nástupcu majiteľa, na prípadné nebezpečenstvo hroziace pádom stromov, častí stromov a kamenia a po dohode s užívateľom susedného pozemku zabezpečí na vlastné náklady opatrenia na zabránenie vzniku škody spôsobenej pádom stromov a častí stromov, prípadne skál a kamenia,
 3. v prípade nutnosti zásahu na stromoch susediaceho lesného porastu v záujme ochrany stromov budú na náklady majiteľa objektu, príp. jeho právneho nástupcu predovšetkým využívané arboristické metódy ošetrovania stromov a v prípade sporu, či je nutné strom vyrúbať alebo je možné ho ošetriť, bude na náklady majiteľa objektu, príp. jeho právneho nástupcu vypracovaný za týmto účelom znalecký posudok, a na náklady majiteľa objektu aj vykonaná samotná realizácia prác na základe prislúchajúcich povolení,
 4. upozorní právneho nástupcu majiteľa objektu na povinnosť poistenia podľa bodu 1. a uzatvorenia takejto dohody s užívateľom susedného pozemku, príp. jeho právnym nástupcom,
 5. majiteľ pozemkov a objektov na pozemkoch parcela C KN č. 1391/2, 1392, 1393, 1394/2, 1406/2 list vlastníctva č. 854 a 1394/1, 1395 list vlastníctva č. 2006 v katastrálnom území Veľká Hradná, obec Veľká Hradná, okres Trenčín, súhlasí s tým, že užívateľ susedného pozemku, parcela C KN č. 1382, 1390, 1399, 1401, 1408 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Veľká Hradná, obec Veľká Hradná, okres Trenčín, JPRL č. 439, 440A, 440B, Lesný celok Patrovec, nezodpovedá za škody na pozemkoch, zariadeniach a objektoch majiteľa a stavbách na nich, spôsobené pádom stromov, častí stromov a kameňov zo susedného lesného pozemku s lesným porastom,
 6. V prípade nutnosti spracovania drevnej hmoty, príp. iného lesohospodárskeho zásahu v poraste na pozemku umožní prístup na pozemky zamestnancom alebo dodávateľom obhospodarovateľa lesa,
 7. Na základe obhliadky boli dohodnuté nasledovné podmienky:
Najbližšia obvodová konštrukcia stavby bude na základe žiadosti majiteľa pozemkov parcela C KN č. 1391/2, 1392, 1393, 1394/2, 1406/2 list vlastníctva č. 854 a 1394/1, 1395 list vlastníctva č. 2006 v katastrálnom území Veľká Hradná, obec Veľká Hradná, okres Trenčín, umiestnená priamo na hranici lesného pozemku C KN č. 1382, 1390, 1399, 1401, 1408 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Veľká Hradná, obec Veľká Hradná, okres Trenčín, JPRL č. 439, 440A, 440B, Lesný celok Patrovec. Stavebne

a konštrukčne bude riešená tak, aby pádom stromov alebo ich častí nemohlo ľahko dôjsť k poškodeniu stavby.

- Oplotenie pozemku majiteľ realizuje v pásme hranice lesných pozemkov ako priehľadné a v prípade potreby ľahko demontovateľné /napr. ťažba dreva v danej lokalite/
 - Inžinierske siete majiteľ nevybuduje na lesných pozemkoch, všetky zemné práce a stavebné úpravy zrealizuje mimo lesných pozemkov. Na lesných pozemkoch nebude skladovať žiadny stavebný materiál, alebo odpad.
 - Majiteľ nenaruší stabilitu lesných pozemkov a nepoškodí lesný porast zemnými prácami a terénnymi úpravami, ktoré budú realizované v súvislosti so stavbou objektu a vykonávať ich bude výlučne na pozemku majiteľa.
 - Zakázané je budovanie vstupov a prístupových chodníkov na lesné pozemky.
 - Majiteľ pozemkov parcela C KN č. 1391/2, 1392, 1393, 1394/2, 1406/2 list vlastníctva č. 854 a 1394/1, 1395 list vlastníctva č. 2006 v katastrálnom území Veľká Hradná, obec Veľká Hradná, okres Trenčín a nehnuteľnosti na nich berie na vedomie, že podľa § 25 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov je obhospodarovateľ lesa, alebo nákupca dreva v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na prepravu dreva /resp. činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou/ v nevyhnutnom rozsahu, na nevyhnutnú dobu a po dohode s vlastníkom.
 - Majiteľ pozemkov uhradí oprávnené zvýšené náklady oproti bežným nákladom na úmyselnú ťažbu dreva na pozemkoch do vzdialenosti 35 m od hranice medzi parcelami C KN č. 1391/2, 1392, 1393, 1394/2, 1406/2 list vlastníctva č. 854 a 1394/1, 1395 list vlastníctva č. 2006 v katastrálnom území Veľká Hradná, obec Veľká Hradná, okres Trenčín a C KN č. 1382, 1390, 1399, 1401, 1408 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Veľká Hradná, obec Veľká Hradná, okres Trenčín, na ktorom sa nachádza JPRL č. 439, 440A, 440B, Lesný celok Patovec. Podľa ustanovení § 33 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov a lavín z lesných pozemkov. Rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích opatrení určí podľa osobitného predpisu príslušný orgán štátnej správy po dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva alebo podľa podmienok súhlasu podľa § 6 ods. 2. zákona č.326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov. Vlastník, správca alebo obhospodarovateľ lesa je povinný umožniť vykonanie týchto opatrení.
8. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú, po dobu existencie stavieb vo vlastníctve majiteľa podľa bodu 2 tejto dohody. Túto dohodu je obhospodarovateľ oprávnený vypovedať bez udania dôvodu v 1 mesačnej výpovednej dobe.
9. Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručенú aj v prípade, ak si ju adresát neprevezme. Za deň doručenia sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

10. Túto dohodu je možné meniť len písomne, vo forme dodatku. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Táto dohoda je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží majiteľ objektu a dve obhospodarovateľ susedného lesného pozemku.

V Trenčíne, dňa
majiteľ objektu:

Lesy Slovenskej republiky, š. p. OZ
Považie

Ing. Branislav Moško
konateľ

Ing. Róbert Kiš