

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
o dodávke stavebnej časti.

I. Zmluvné strany.

- 1.1. Objednávateľ: **Školský internát**
Považská 7, 040 11 Košice
IČO: 00606821
DIČ: 202 173 9588
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 5916
Zastúpené: Ing. Dana Rošková, riaditeľka ŠI
- 1.2. Zhotoviteľ: **Názov:** EK plast, s.r.o.
Sídlo: Palackého 21, 040 01 Košice
IČO: 36187402
DIČ: 2020045346
IČ DPH: SK2020045346
Zapísaná v OR Okresného súdu KEI, odd.: Sro, vložka č. 10633/V
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. Košice
IBAN: SK21 1111 0000 0001 0507 1008
Zastúpené: Ing. Dávid Kyseľ konateľ

II. Východiskové podklady a údaje.

- 2.1. Podkladom pre vyhotovenie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa v zmysle verejného obstarávania spis. č. 00237/2024/ŠIPOV-01079 zo dňa 24. 07. 2024 na predmet zákazky „Oprava podláh na izbách ŠI“.
- 2.2. Východiskové údaje:
- miesto plnenie predmetu zákazky: ŠI Považská 7, 040 11 Košice - Západ
 - termín začatia: deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy a jej zverejnení v CRZ
 - doba trvania: najneskôr do 14 dní od účinnosti zmluvy

III. Predmet plnenia.

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie stavebnej časti uvedenej stavby na ul. Považská č. 7, 040 11 Košice – Západ v rozsahu:
- demontáž pôvodnej podlahy, nivelizácia a lepenie vinylovej podlahy v dielcoch do priestorov izieb (podľa cenovej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy).
- 3.2. Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov a prác uvedených v cenovej ponuke č. 00237/2024/ŠIPOV-01079
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečnosť v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Termín realizácie prác podľa bodu 2.2. tejto zmluvy.
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo jeho časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať bez závad aj v skoršom ponúknutom termíne. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k prevzatíu diela minimálne dva pracovné dni pred odovzdaním diela cestou oznámenia zodpovednej osobe objednávateľa – Ing. Kačmárová, vedúca prevádzkových činností.

- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme bez závad a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo neúplné, nedokončené alebo s chybami, ktoré bránia jeho riadnemu a plnému využitiu.
- 4.6. V prípade, že objednávateľ oprávnené odmietne prevziať dielo podľa bodu 4.5 tohto článku, zmluvnými stranami, bude spísaný zápis s uvedením termínu odstránenia väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela, s uvedením nového termínu odovzdávacieho a preberacieho konania. V takomto prípade sa postup, týkajúci sa odovzdania a prevzatia diela, opísaný v tomto článku, opakuje, a to až do definitívneho odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po definitívnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd brániacich riadnemu užívaniu.

V. Cena diela.

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. z. o zmluvných cenách a je doložená cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
- 5.2. **Cena za zhotovenie diela podľa čl. III. tejto zmluvy činí spolu 16 759,94 EUR vrátane DPH:**

Cena za zhotovenie diela (podľa cenovej ponuky č. 00237/2024/ŠIPOV-01079):

Cena spolu bez DPH:	13 966,62 EUR
Hodnota DPH 20%:	2 793,32 EUR
Cena celkom vrátane DPH:	16 759,94 EUR

- 5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté náklady na materiál a prácu, vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa. Dohodnutá cena je konečná, je platná do termínu ukončenia diela a je doložená rozpočtom, uvedeným v prílohe č. 1 k ZoD.
- 5.4. Cenu tovaru je možno meniť na základe zmien vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych noriem, napr. zmien DPH, daňových odvodov.
- 5.5. Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez verejného obstarávania v zmysle §18 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní ak hodnota všetkých zmien z dôvodov uvedených v tomto odstavci je nižšia ako 10% hodnoty pôvodnej zmluvy. Zmena musí byť odsúhlasená oboma zmluvnými stranami formou písomného dodatku k zmluve s priložením aktuálnych cenníkov zohľadňujúcich uvedené zmeny.

VI. Platobné podmienky.

- 6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a dodá objednávateľovi po ukončení a prevzatí prác do 14 dní.
- 6.2. Reklamácia nemá odkladný účinok na splnenie platobných podmienok. Tým nie je dotknuté ustanovenie bodu 4.6.
- 6.3. Splatnosť faktúry je do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady.

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa skutkového stavu a podmienok zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady predmetu plnenia, ktoré vznikli jeho zavinením a ktoré objednávateľ zistí v záručnej lehote a ktoré včas písomne reklamuje. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, pokiaľ boli zapríčinené inými dôvodmi ako napr. nesprávne prevádzkovanie, úmyselné poškodenie, dôvody vyššej moci, z dôvodu väd projektu a nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku toho, že vzniknuté vady včas nereklamoval u zhotoviteľa.

- 7.3. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť dňom nasledujúcim po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela objednávateľovi.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním závad predmetu plnenia najneskôr do 5 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a závady odstrániť bezodkladne najneskôr do 30 dní. Termín sa dohodne písomnou formou.
- 7.5. V prípade oprávnenej reklamácie zhotoviteľ odstráni závady na vlastné náklady. Oprávnenosť reklamácie budú posudzovať zástupcovia oboch strán. Dôkazové bremeno, že reklamácia je neoprávnená je na strane zhotoviteľa. V prípade oprávnenej reklamácie zhotoviteľ uhradí objednávateľovi neodkladne, najneskôr do 30 dní, všetky škody a náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s uplatnením reklamácie a/alebo následkom reklamovanej závady.
- 7.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu diela uplatní do 5 dní po jej zistení, a to písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa prípadne zaslanou poštou na adresu zhotoviteľa, uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy. Lehota na podanie reklamácie sa považuje za zachovanú, ak objednávateľ podá reklamáciu na poštovú prepravu hoci aj v posledný deň tejto lehoty.

VIII. Podmienky vykonania diela.

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb.
- 8.3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať stavebné práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.4. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté bez závad. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaný oboma zmluvnými stranami, v ktorom bude uvedený stav odovzdaného diela. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela pripraví zhotoviteľ.
- 8.5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť uzamykateľnú miestnosť na uskladnenie materiálu a pracovných pomôcok.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný zaistiť v priebehu realizácie diela a po jeho ukončení likvidáciu odpadov a upratanie staveniska a uvedenie vyčlenenej miestnosti domu do pôvodného stavu.

IX. Ostatné dojednania.

- 9.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 9.3. Podstatným porušením zmluvy je prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. IV o viac ako 15 dní.
- 9.4. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov zo strany objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu. Ak sa prerušia, alebo zastavia práce zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľ uhradí vzniknuté škody objednávateľovi.

X. Zmluvné pokuty.

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s plnením záväzku druhej zmluvnej strany.
- 10.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo účtovať pokuty:
- a) za oneskorenú úhradu škôd a nákladov (ďalej len „škôd“) vzniknutých reklamovanou vadou podľa bodu 7.5 a to 0,05% z celkovej výšky škody za každý deň omeškania platby až do zaplata celkovej výšky škody
 - b) za prekročenie 5 dňovej lehoty na začatie odstraňovania väd a nedorobkov podľa bodu 7.4 a to 50 € za každý deň prekročenia. Táto pokuta je splatná len pri oprávnenej reklamáci.

XI. Záverečné ustanovenia.

- 11.1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.
- 11.2. Zmluva je uzatvorená okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný a podpísaný oprávneným zástupcom strany, ktorá ho prejavila.
- 11.3. Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré nadobúdajú platnosť po riadnom parafovaní obomi zmluvnými stranami.
- 11.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- 11.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- 11.6. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 11.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv
- 11.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, nie je uzatvorená v tiesni, alebo za inak nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach dňa 31. 07. 2024

.....
Objednávateľ :
Ing. Dana Rošková, riaditeľka ŠI, v.r.

.....
Zhotoviteľ :
Ing. Dávid Kyseľ, konateľ, v.r.

ŠKOLSKÝ INTERNÁT, POVAŽSKÁ 7, 040 11 KOŠICE



ŠKOLSKÝ INTERNÁT, POVAŽSKÁ 7, 040 11 KOŠICE

Cenová ponuka: Oprava podláh v žiackych izbách

Por. číslo	Popis	MJ	Množstvo	Cena za j. bez DPH	Cena za j. s DPH	Spolu bez DPH	DPH [%]	Celková cena spolu s DPH
1	Sadrová samonivelačná hmota do hrúbky 20 mm	m ²	405,5	7,29 €	8,75 €	2 956,10 €	20	3 547,31 €
2	Univerzálna penetrácia na savé a nesavé podklady	m ²	405,5	1,10 €	1,32 €	446,05 €	20	535,26 €
3	Disperzné lepidlo na kaučukové, gumové a vinylové podlahové krytiny	m ²	405,5	2,74 €	3,29 €	1 111,07 €	20	1 333,28 €
4	Jemná rýchloschnúca hmota pre opravy prasklín a nerovností v podkladoch (do nuly)	kg	100	2,06 €	2,47 €	206,00 €	20	247,20 €
5	Penová dilatačná páska (10x10mm x 5m)	ks	6	3,30 €	3,96 €	19,80 €	20	23,76 €
6	Demontáž starej PVC podlahoviny	m ²	405,5	3,50 €	4,20 €	1 419,25 €	20	1 703,10 €
7	Likvidácia odpadu		1	500,00 €	600,00 €	500,00 €	20	600,00 €
8	Výzametanie podlahy (povysávanie)	m ²	405,5	0,80 €	0,96 €	324,40 €	20	389,28 €
9	Vyspravenie prasklín a nerovností v podklade	hod.	8	15,00 €	18,00 €	120,00 €	20	144,00 €
10	Nanašanie penetračného nateru	m ²	405,5	1,00 €	1,20 €	405,50 €	20	486,60 €
11	Lepenie dilatačnej pásky s pretmelením	m	30	2,00 €	2,40 €	60,00 €	20	72,00 €
12	Montáž samonivelačnej hmoty	m ²	405,5	2,50 €	3,00 €	1 013,75 €	20	1 216,50 €
13	Prebrúsenie podkladu (samonivelačnej stierky, drevo, betón, ...)	m ²	405,5	3,00 €	3,60 €	1 216,50 €	20	1 459,80 €
14	Montáž vinylovej podlahy THERMOFIX celoplošným lepením	m ²	405,5	7,40 €	8,88 €	3 000,70 €	20	3 600,84 €
15	Montáž PVC soklových lišt	m	387	2,50 €	3,00 €	967,50 €	20	1 161,00 €
16	Presun hmôt		1	200,00 €	240,00 €	200,00 €	20	240,00 €
						Základ pre DPH	20 %	13 966,62 €
						DPH	20 %	2 793,32 €
						Celková suma s DPH:		16 759,94 €