

Uznanie dlhu a dohoda o splátkovom kalendári k Nájomnej zmluve č. NZ/08/2022
uzatvorená podľa § 51, § 558 a § 565 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

medzi:

- 1. Veriteľom:** Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
sídlo: Palisády č. 31, 811 06 Bratislava
v zastúpení: Ing. Miroslav Tučník, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Roman Jurčák – člen predstavenstva
Ing. Roman Rehák – člen predstavenstva
IČO: 35 822 163
IČ DPH: SK2021595378

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo: 2834/B
(ďalej len ako „Veriteľ“)

a

- 2. Dlžníkom:**
trvale bytom:
dátum nar.:
č. OP:
e-mailová adresa:

(ďalej len ako „Dlžník“)

za nasledovných podmienok (ďalej len ako „Dohoda“):

ČI. I

Úvodné ustanovenia a započítanie pohľadávok

1. Dlžník ako nájomca uzavrel s Veriteľom ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. NZ/08/2022 zo dňa 21. februára 2022, ktorá bola menená dodatkom č. 1 až č. 3 (ďalej len „Nájomná zmluva“), na základe ktorej Dlžník užíva čiastočne zariadený 3-izbový byt s príslušenstvom o celkovej ploche 71,66 m² s balkónom o výmere 3,16 m², č. bytu 22, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu na Kohútovej ul. č. 8 v Bratislave, súpisné číslo 280, ktorý je vo vlastníctve veriteľa ako prenajímateľa (ďalej len ako „byt“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to do 28. februára 2025.
2. Dlžník si počas doterajšieho trvania Nájomnej zmluvy nesplnil svoju zmluvnú povinnosť zaplatiť nedoplatok z vyúčtovania skutočných nákladov za plnenia spojené s užívaním bytu za obdobie 01.01.2023 do 31.12.2023 riadne a včas.
3. Ku dňu uzatvorenia Dohody predstavuje výška splatného záväzku Dlžníka voči Veriteľovi z Nájomnej zmluvy titulom nezaplatenia nedoplatku z vyúčtovania skutočných nákladov za plnenia spojené s užívaním bytu za obdobie 01.01.2023 do 31.12.2023, celkovú sumu **866,47 Eur**.

ČI. II

Uznanie záväzku a splátkový kalendár

1. Dlžník týmto v zmysle § 558 Občianskeho zákonníka výslovne čo do dôvodu aj výšky uznáva svoj dlh voči Veriteľovi v sume vo výške **866,47 Eur**, ktorý mu vznikol z dôvodu nezaplatenia nedoplatku z vyúčtovania skutočných nákladov za plnenia spojené s užívaním bytu podľa Nájomnej zmluvy (ďalej aj ako „Dlh“) a zaväzuje sa Dlh v súlade s touto Dohodou uhradiť Veriteľovi prevodom alebo vkladom na účet Veriteľa vedený

v splátkach nasledovne:

Splátka	EUR	Splatnosť
1.	173,29 Eur	15.08.2024
2.	173,29 Eur	15.09.2024
3.	173,29 Eur	15.10.2024
4.	173,29 Eur	15.11.2024
5.	173,29 Eur	15.12.2024
Spolu	866,47 Eur	

2. Za úhradu sa považuje pripísanie dlžnej čiastky na špecifikovaný účet Veriteľ'a.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že **neuhradením čo i len jednej splátky v čase splatnosti podľa bodu 1 tohto článku Dohody sa stáva splatným celý uznaný Dlh, resp. jeho zostatok po čiastočnej úhrade.** V takomto prípade dlžník stráca výhodu splátok dohodnutých touto Dohodou a Veriteľ' má právo domáhať sa úhrady Dľhu, resp. jeho zvyšnej časti prostredníctvom návrhu na vydanie platobného rozkazu. Dlžník berie na vedomie, že touto Dohodou sa nenahrádza jeho doterajší záväzok, ale na základe tejto Dohody sa umožňuje Dlžníkovi vysporiadať Dľh voči Veriteľ'ovi spôsobom jemu prijateľným.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Dlžník uzatvorením tejto Dohody zároveň berie na vedomie spracovanie svojich osobných údajov v zmysle ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), a to pre účely tejto Dohody, ako aj s ich použitím pre administratívne účely Veriteľ'a, a to počas celej doby jej registrácie v registračnom stredisku Veriteľ'a. Dlžník súčasne vyhlasuje, že jeho osobné údaje uvedené v tejto Dohode zodpovedajú skutočnosti.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Práva a povinnosti účastníkov, ktoré nie sú v Dohode upravené, sa riadia ustanoveniami príslušných predpisov, najmä Občianskeho zákonníka.
4. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Táto Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre každú zo zmluvných strán.
6. Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za veriteľ'a: _____

Za dlžníka: _____

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Ing. Miroslav Tučník, PhD
Predseda predstavenstva

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Ing. Roman Jurčák
Člen predstavenstva