

1.3. Predávajúca vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti dokazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 1 pre kat. úz. Farná.

Článok II.

2.1. Predávajúca týmto právnym úkonom predáva Kupujúcim Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 1.1. tejto zmluvy nachádzajúcu sa v kat. úz. Farná v celosti.

2.2. Kupujúci týmto právnym úkonom od Predávajúcej kupujú Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 1.1. tejto zmluvy nachádzajúcu sa v kat. úz. Farná v celosti a nadobúdajú ju do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III.

3.1. Právny úkon, ktorý činí starostka obce Vlasta Csomorová, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Farná č. 150/2024 zo dňa 26. júna 2024, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f/ bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok o ktorý nie je dlhodobý záujem zo strany tretích osôb a obec ho nevyužíva; o pozemok sa riadne starajú Kupujúci, ktorí sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susednej nehnuteľnosti.

3.2. Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena vo výške 690,- euro (slovom: šesťstodeväťdesiat euro).

3.3. Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

4.1. V súlade s článkom III. bod 3.2. tejto zmluvy, kúpna cena je vo 690,- euro (slovom: šesťstodeväťdesiat euro).

4.2. Celú dohodnutú kúpnu cenu Kupujúci uhradili v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Farná, o ktorej skutočnosti bolo vystavené písomné potvrdenie. Predávajúca vyhlasuje, že nemá a ani v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcim žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny za Predmetnú nehnuteľnosť.

Článok V.

5.1. Predávajúca Obec Farná v konaní zastúpená starostkou obce Vlasta Csomorová prehlasuje, že na Predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy ani obmedzenia, nie je voči nej vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

5.2. Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti.

5.3. Kupujúci vyhlasujú, že stav Predmetnej nehnuteľnosti je im dobre známy, nakoľko sa o ňu riadne starajú a preto túto kupujú v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádza.

Článok VI.

6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

6.2. Obec Farná, sídlom 935 66 Farná 462, IČO: 00 306 941, ako účastník tejto kúpnej zmluvy, týmto podľa ust. § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí potvrdzuje, že na Kupujúcich sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora.

Článok VII.

7.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva ako i trovy spojené s kúpnu zmluvou hradia Kupujúci v celosti.

Článok VIII.

8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k Predmetnej nehnuteľnosti Kupujúci nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.

8.2. Na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vyznačí zmenu na liste vlastníctva č. 1 a založí nový list vlastníctva pre kat. úz. Farná v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy.

Článok IX.

9.1. Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátskou kanceláriou Nagy & Nagy s.r.o., so sídlom Kukučínova 8, 940 02 Nové Zámky, IČO: 53 582 268, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupovala pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, a to najmä, aby ich zastupovala pri:

- a) podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- b) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve zo dňa 26.07.2024,
- c) prevzatí všetkých rozhodnutí Okresného úradu Levice, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva, okrem rozhodnutia o povolení vkladu,
- d) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúcich,
- e) advokátska kancelária vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma.

9.2. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

9.3 Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany obdržia po 1 vyhotovení a 1 vyhotovenie bude uložené v archíve advokátskej kancelárie, ktoré bude použité k elektronickému podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností u príslušného katastrálneho odboru.

9.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 26. júla 2024

Predávajúca:

Kupujúci:

.....
Obec Farná
v zast. **Vlasta Csomorová**
starostka obce

.....
Gabriel Máčady

.....
Klára Máčadyová

Nagy & Nagy s.r.o.
adv.
Kukučínov
IČO: 5358
IČDI

Plná moc prijatá, dňa 26. júla 2024

.....
Nagy & Nagy s.r.o.
v zast. **JUDr. Nagy Tibor**
advokát-konateľ

Osvedčovací doložka podpisov
Podľa knihy na osvedčovanie č. 402/2024
túto listinu pred Obcou Farná
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Vlasta Csomorová
bytom Farná 229
rodné číslo 4
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom č.
Vo Farné, dňa: 27. 7. 2024

.....
osvedčujúci pracovník