



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

## Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve

### č. OcÚNS416/2024-2379

uzatvorenej v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

#### Predávajúci:

- Meno a priezvisko:** Tibor Jerga  
**Rodné priezvisko:**  
**Trvalé bydlisko:** Hutnícka 1003/6, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Štátna príslušnosť:**  
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

#### Kupujúci:

- Názov:** Obec Nižná Slaná  
**Sídlo:** Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná  
**IČO:** 00328596  
**DIČ:** 2020961492  
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
**Štatutárny orgán:** Tibor Jerga, starosta obce  
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok 1

### Úvodné ustanovenia

- Dňa 28. 06. 2024 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Kúpna zmluva č. OcÚNS416/2024-1598 v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“ alebo „Kúpna zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam definovaných v článku 2, ods. 1 tejto Zmluvy.
- Dňa 24. 07. 2024 vydal Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor ako orgán príslušný na rozhodovanie o povolení vkladu na základe § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 3 zákona NR SR č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodnutie, ktorým žiadal o opravu zistených väd v konaní vedenom pod zn. V-1285/2024. Zmluvné strany tieto vady upravujú Dodatkom č. 1 ku Kúpnej zmluve (ďalej len „**Dodatok**“ v príslušnom gramatickom tvare).

## Článok 2 Predmet dodatku

1. Článok 2, ods. 1 Zmluvy sa mení nasledovne:

*Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam odčleneným geometrickým plánom nachádzajúcim sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:*

register:	parcelné číslo:	výmera v m <sup>2</sup> :	druh pozemku:
KN-C	808/3	71 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/137	1 210 m <sup>2</sup>	ostatná plocha
KN-C	830/138	53 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/139	5 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/140	1687 m <sup>2</sup>	ostatná plocha
KN-C	830/141	60 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie
<b>SPOLU</b>		<b>3 086 m<sup>2</sup></b>	

(ďalej len „**predmet zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Článok 3, ods. 1 Zmluvy sa mení nasledovne:

*Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná č. 04/2024/6.1 zo dňa 24. 06. 2024 na základe znaleckého posudku č. 37/2024, ktorého zhotoviteľom je Ing. Štefan Bašták, Slavošovce 279, 049 36 sčítaním sumy za jednotlivé nehnuteľnosti nasledovne:*

register:	parcelné číslo:	výmera v m <sup>2</sup> :	všeobecná hodnota majetku:
KN-C	808/3	71 m <sup>2</sup>	69,52 €
KN-C	830/137	1 210 m <sup>2</sup>	3 823,60 €
KN-C	830/138	53 m <sup>2</sup>	167,48 €
KN-C	830/139	5 m <sup>2</sup>	15,80 €
KN-C	830/140	1687 m <sup>2</sup>	5 330,92 €
KN-C	830/141	60 m <sup>2</sup>	189,60 €
<b>SPOLU</b>		<b>3 086 m<sup>2</sup></b>	<b>9 596,92 €</b>



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

3. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

## Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je uzatvorený na základe rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru v konaní č. V-1285/2024.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tohto Dodatku sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z, o slobodnom prístupe k informáciám povinnou osobou, ktorou je kupujúci.
4. Tento Dodatok sa vyhotovuje v **4 rovnopisoch**, ktoré majú rovnakú platnosť. Jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno (1) vyhotovenie obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jeho obsahom, porozumeli mu a na znak súhlasu tento Dodatok vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Slanej dňa 01. 08. 2024

V Nižnej Slanej dňa 01. 08. 2024

### **Predávajúci:**

Tibor Jerga

### **Kupujúci:**

Obec Nižná Slaná

*podpísané elektronicky podľa zákona  
č. 272/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov*

*podpísané elektronicky podľa zákona  
č. 272/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov*

Tibor Jerga

Tibor Jerga  
starosta obce