



Kód projektu: 401405DWJ2

č. podnájomcu: 260/SSVaR/2023

**Dodatok č. 1**

**k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 0109340060**

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „dodatok č. 1“)

**I.**

**Zmluvné strany**

**N á j o m c a :**

**Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.**

**Vajanského 2116/16**

**915 01 Nové Mesto nad Váhom**

IČO : 36 310 743 IČ DPH : SK 2020182395

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu  
Trenčín v odd. Sro vložka č. 11779/R

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN : SK62 0000 0058 2315 7001

zastúpený : Ing. Stanislav Vavrek, konateľ spoločnosti

a

**podnájomca :**

**Slovenská republika**

**Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**

Špitálska 8, 812 67 Bratislava

Štatutárny orgán: PhDr. Peter Ormandy, MSc., generálny riaditeľ  
a generálny tajomník služobného úradu

IČO: 30 794 536

DIČ: 2021777780

IČ DPH: SK2021777780

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK78 8180 0000 0070 0013 6567

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č.  
453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych  
vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Preambula**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.02.2024 Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 0109340060, č. podnájomcu: 260/SSVaR/2023 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej podnájomca užíva nebytové priestory v budove na **Ul. Kľčové súp.č. 109 v Novom Meste nad Váhom**, spolu o výmere **17,15 m<sup>2</sup>**, na administratívne účely na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním pre sekciu sociálnych vecí a rodiny v rámci **Národného projektu „Spoločne za detstvo bez násillia pre všetky deti“**.



Kód projektu: 401405DWJ2

2. V zmysle článku XIV bod 2 zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku č. 1, z dôvodu zmeny rozsahu predmetu podnájmu a s tým súvisiacej zmeny výšky ceny podnájmu.

### Článok I Predmet dodatku č. 1

1. V článku II bod 3 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

- „3. Nájomca prenecháva podnájomcovi na užívanie nebytové priestory v budove uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy spolu o výmere **18,43 m<sup>2</sup>**, podľa situačného plánu uvedeného v **prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, a to:

počet	spôsob užívania	poloha v budove	podlahová plocha
1	Kancelária č. 319	3.NP	15,21 m <sup>2</sup>
Časť	Spoločné priestory	3.NP	3,22 m <sup>2</sup>

2. V článku V bod 1 a 2 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

- „1. **Cena podnájmu za predmet podnájmu** je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume **67,68 €/m<sup>2</sup>/rok**, t. j. celkovo za predmet podnájmu v sume **1 247,34 € ročne bez DPH (slovom tisícdvestoštyridsaťsedem eur tridsaťštyri centov)**.

2. **Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomcovi cenu podnájmu mesačne v sume 103,94 € bez DPH (slovom stotri eur deväťdesiatštyri centov)** v súlade s článkom VII tejto zmluvy.“

3. V článku VII bod 1 sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

- „1. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať na účet nájomcu dohodnutú **cenu podnájmu 103,94 € a zálohové platby za služby** spojené s užívaním predmetu podnájmu 128,00 €, **spolu mesačne vo výške 231,94 € (slovom dvestotridsaťjeden eur a deväťdesiatštyri centov)**, na základe faktúr nájomcom **vystavených spravidla k 1. dňu príslušného kalendárneho mesiaca**. Splatnosť faktúr je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia podnájomcovi.

### Článok II Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v doterajšom znení.
2. Zmeny vyplývajúce z tohto dodatku č. 1 budú zohľadnené vo fakturácii od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 1.



Kód projektu: 401405DWJ2

3. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jedno (1) vyhotovenie, podnájomca štyri (4) vyhotovenia a jedno (1) vyhotovenie je určené pre mesto Nové Mesto nad Váhom.
4. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 1 slobodne, vážne a bez tiesne, dodatok č. 1 si riadne prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho tento vlastnoručne podpísali.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a jej účinnosť, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)

V Novom Meste nad Váhom, dňa 18.6.2024

V Bratislave, dňa 12.4.07.2024

Za nájomcu :

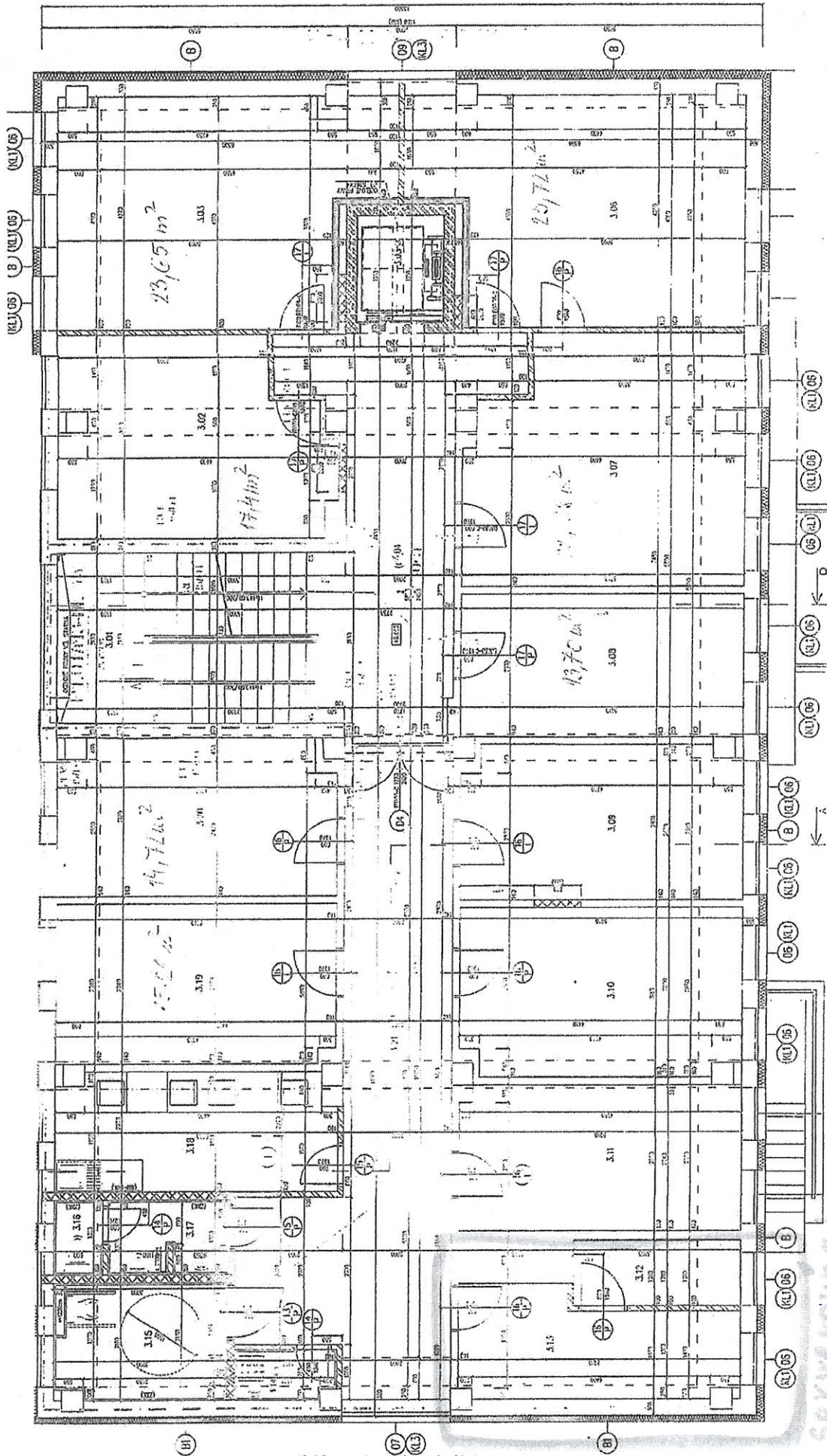
Mestský bytový podnik  
Nové Mesto nad Váhom s.r.o.  
Vajanského 2116/13  
915 01 Nové Mesto nad Váhom

Ing. Stanislav Vavrek,  
konateľ spoločnosti

Za podnájomcu :

Ústredie práce,  
sociálnych vecí a rodiny  
Špitálska 3, 812 07 Bratislava  
IČO: 30 794 536  
13

PhDr. Peter Ormandy, MSc.,  
generálny riaditeľ a generálny tajomník  
služobného úradu



сервисная