

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami :

Predávajúcimi : 1/ Drahúš Nikoleny
trvale
štátna príslušnosť Slovenská republika

2/ Alica Cibulová
trvale bytom
štátna príslušnosť Slovenská republika

3/ Oľga Bajbarová
trvale bytom
štátna príslušnosť Slovenská republika

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim : Obec Nitrica
so sídlom 972 22 Nitrica č. 489
IČO 00 318 329
zastúpená Ing. Miroslav Jemala, starosta obce

(ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok :

I.

Nehnutelnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, odbore katastrálnom v katastrálnom území Račice na LV č. 1093 registra EKN : parc. číslo 300/1 záhrada o výmere 135 m² je v podielovom spoluvlastníctve na mene predávajúceho v 1/rade v 2/8-inách, na mene predávajúcej v 2/rade v 2/8-inách a na mene Rudolfa Kuteniča v 1/8-ine pod B4 a v 1/8-ine pod B6.

Uznesením o dedičstve po neb. Rudolfovi Kuteničovi zo dňa 12.6. 2024 č.k. 7D 147/2023, právoplatné dňa 12. 6. 2024 podiel v 1/8-ine k celku nadobudla predávajúca v 2/rade a podiel v 1/8-ine k celku nadobudla predávajúca v 3/rade (Z 2505/2024).

II.

Predávajúci v 1/2/3/ rade touto zmluvou odpredávajú do vlastníctva kupujúceho im patriace spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti parc. EKN č. 300/1 záhrada o výmere 135 m², a to v celosti.

III.

Predávajúci v 1/rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 3,32 €/m² za podiel 1/8-ina nadobudnutý osv. 12D 38/13, čo do výmery predstavuje 16,87 m², t.j. 56,- € a za podiel 1/8-ina nadobudnutý uzn. 19D 146/2023 za cenu 168,80 € t.j. na celkovej kúpnej cene **224,80 €** slovom : dvestodvadsaťštyri eur a osemdesiat centov.

Predávajúca v 2/rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 3,32 €/m² za podiel 2/8-iny nadobudnutý uzn. 5D/82/2020, čo do výmery predstavuje 33,75 m², t.j. 112,05 € a za podiel 1/8-ina nadobudnutý osvedčením o dedičstve č.k. 7D 147/2023 za cenu 168,75 €, t.j. na celkovej kúpnej cene **280,80 €** slovom : dvestoosemdesiat eur a osemdesiat centov.

Predávajúca v 3/rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene **168,75 €** slovom : jednostošesťdesiatosem eur a sedemdesiatpäť centov (za podiel nadobudnutý osvedčením o dedičstve č.k. 7D 147/2023).

Kupujúci vypláca dohodnutú kúpnu cenu predávajúcim v 1/2/3 rade v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú vlastnoručnými overenými podpismi na tejto zmluve.

Odkúpenie nehnuteľností bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Nitrica na jeho zasadnutí dňa 24. 4. 2024 uznesením číslo 43/2024 a uznesením č. 61/2024 dňa 25. 6. 2024.

Obec Nitrica nehnuteľnosť parc.EKN č. 300/1 odkupuje za účelom majetkovo právneho usporiadania jestvujúcej miestnej účelovej komunikácie.

IV.

Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy. Nehnuteľnosť sa prevádza čistá, bez obmedzení a tiarch.

V.

Poplatky spojené s týmto prevodom sa hradia podľa zákona. Všetky náklady súvisiace s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, ako aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci obec Nitrica.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo na kupujúceho prechádza až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, odbore katastrálnom. Účastníci zmluvy sú však týmto právnym úkonom viazaní odo dňa jeho podpísania.

VII.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci.

VIII.

Na základe tejto zmluvy navrhuje sa v katastri nehnuteľností v katastrálnom úzerí **Račice** vykonať zápis vlastníckeho práva v nasledovnom znení :

- na nehnuteľnosť parc. EKN číslo 300/1 záhrada o výmere 135 m²
zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech :
- **Obec Nitrica, so sídlom 972 22 Nitrica č. 489, IČO 00 318 329 v 6/8-inách**

IX.

Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Prievidza, odboru katastrálnemu na vkladové konanie.

Zmluva bola vyhotovená JUDr. Petrom Dolným, advokátom so sídlom Prievidza, ul. Matice slovenskej 8.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe dobrej vôle, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj vlastnoručne podpísaná.

V Prievidzi, dňa 30. 7. 2024

predávajúci

.....
Drahuš Nikoleny

.....
Alica Cibulová

.....
Olga Bajbarová

kupujúci

.....
Obec Nitrica
zast. Ing. Miroslav Jemala
starosta obce

