

**DOHODA**  
**o skončení zmluvy č. 64/2023/SMM o nájme bytu**

**Zmluvné strany :**

Prenajíateľ: **Mesto Giraltovece**, zast. Ing. Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta  
IČO: 00 321 982, ul. Dukelská 77/75, 087 01 Giraltovece

Nájomca: **Mgr. Nikoleta Hudáková**, nar. [REDAKOVANÉ]  
bytom Dukelská 928/78, 087 01 Giraltovece

uzavreli dňa 31.07.2024 túto dohodu o skončení platnosti zmluvy č. 64/2023/SMM zo dňa 2.12.2023.

**I.**

Prenajíateľ zmluvou č. 64/2023/SMM zo dňa 2.12.2023 prenajal nájomcovi byt č. 4 na II. nadzemnom podlaží bytového domu v Giraltovciah na ul. Dukelská 928/78.

**II.**

Nájom bytového priestoru uvedeného v čl. 2 bode 1 zmluvy o nájme bytu č. 64/2023/SMM zo dňa 2.12.2023, zaniká po vzájomnej dohode ku dňu **31.07.2024**.

**III.**

Prenajíateľ potvrdzuje, že najneskôr k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal bytový priestor uvedený v bode I. tejto dohody v stave ako ho nájomca prebral, teda bez závad a nemá žiadne výhrady voči stave odovzdávaného bytového priestoru.

**IV.**

Účastníci dohody prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu nie sú medzi nimi nevyrovnané pohľadávky. Účastníci tejto dohody uznávajú voči sebe nároky vyplývajúce z vyúčtovania záloh za služby spojené s nájmom bytového priestoru za obdobie trvania nájmu od 01.01.2024 do 31.7.2024 a prípadný nedoplatok, resp. preplatok z vyúčtovania, ktorý sa zaväzujú uhradiť v lehote najneskôr do 30 dní od vyúčtovania, ktoré je prenájomca povinný zrealizovať do 31.5.2026.

**V.**

Táto dohoda je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s obsahom tejto dohody potvrdzujú svojím podpisom.

Táto dohoda je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany.

V Giraltovciah, dňa .....2024

V Giraltovciah, dňa.....2024

.....  
podpis prenájomca

.....  
podpis nájomcu

**Príloha k Dohode o ukončení platnosti Zmluvy č. 64/2023/SMM o nájme bytu**

**Protokol o odovzdaní a prevzatí bytových priestorov**

Odovzdávajúci: **Mgr. Nikoleta Hudáková**, nar. [REDACTED]  
ul. Dukelská 928/78, Giraltovce

Preberajúci: **Mesto Giraltovce**  
zast.: Ing. Ján Čabala, vedúci oddelenia správy majetku mesta

Predmet: Byt č. 4 v bytovom dome na ul. Dukelská 928/78, 087 01 Giraltovce

Stav elektromeru: ..... kWh  
Výrobné číslo:

Stav vodomeru SV: ..... m<sup>3</sup>  
Výrobné číslo: 10062058

Stav vodomeru TÚV: ..... m<sup>3</sup>  
Výrobné číslo: 10043702

Stav plynomeru: ..... m<sup>3</sup>  
Výrobné číslo: 50644044

Hnutel'né veci: .....

.....

.....

.....

Zistené nedostatky: .....

.....

.....

.....

V Giraltovciach, dňa .....2024

V Giraltovciach, dňa.....2024

.....  
Odovzdávajúci

.....  
Preberajúci