



Obec Turčianska Štiavnička
Jána Kostru 92/76, 03851 Turčianska Štiavnička

Dohoda o skončení nájomného vzťahu č. 377/2024

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov Obce: Obec Turčianska Štiavnička
Sídlo: Jána Kostru 92/76, 03851 Turčianska Štiavnička
IČO: 00316997
DIČ: 2020595082

Starosta Obce: Mgr. art. Peter Vrabec
IBAN: SK 80 0200 0000 0000 1282 3362
Telefón: +421 918 639 788
Email: starosta@tstianicka.sk

(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Radoslav Kolena
Sídlo: SNP 275/41, 038 51 Turčianska Štiavnička
IČO: 35075601
DIČ: 1035050830

(ďalej len „Nájomca“)

uzavreli túto

DOHODU O SKONČENÍ NÁJOMNÉHO VZŤAHU

Článok I Predmet dohody

- 1.1 Prenajíateľ a Nájomca uzavreli nájomnú zmluvu č. 95/2023, predmetom ktorej bola nehnuteľnosť v Turčianskej Štiavničke, zapísaná v k. ú. Turčianska Štiavnička, LV č. 565 ako parcela č. 94/2 zastavaná plocha, sociálno-prevádzková budova o výmere 140 m². (ďalej ako „Predmet nájmu“), zo dňa 07.02.2023 (ďalej ako „Zmluva“).
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na skončení Zmluvy dohodou ku dňu 31.07.2024
- 1.3 Prenajíateľ a Nájomca vyhlasujú, že ku dňu zániku nájmu voči sebe nemajú žiadne nároky vyplývajúce zo Zmluvy. V prípade, že je Prenajíateľ v zmysle Zmluvy povinný vykonávať ročné zúčtovanie, tak toto sa vykoná do 31.12.2024, odo dňa uzavretia tejto dohody. V prípade nedoplatku je Nájomca povinný tento nedoplatok uhradiť na účet Prenajíateľa do piatich dní odo dňa doručenia výzvy na

úhradu, na účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto Dohody. V prípade preplatku je Prenajímateľ povinný tento preplatok zaslať do piatich dní odo dňa vykonania ročného zúčtovania, na účet Nájomcu, uvedený v záhlaví tejto Dohody.

- 1.4 Nájomca je povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok II **Záverečné ustanovenia**

- 2.1 Táto Dohoda je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník dohody.
- 2.2 Ak zákon alebo táto dohoda neustanovuje inak, je túto dohodu možné rušiť, meniť alebo dopĺňať jedine na základe dohody jej účastníkov, vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.
- 2.3 Právne vzťahy účastníkov dohody, založené touto dohodou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 2.4 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi dohody. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 2.5 Účastníci dohody vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto dohoda, je slobodná a vážna, že pri jej uzatváraní neboli uvedené do omylu, a že túto dohodu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turč. Štiavničke dňa 30.07.2024

V Turč. Štiavničke dňa 30.07.2024

.....
Prenajímateľ
Obec Turčianska Štiavnička
Mgr. art. Peter Vrabec

.....
Nájomca
Radoslav Kolena