

Č. j.: 382/2024

## **Zmluva o nájme nehnuteľného majetku**

Uzatvorená podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

### **Čl. I - Zmluvné strany**

- 1. Prenajíateľ:** **Obec Turčianska Štiavnička (ďalej obec)**  
Sídlo: Jána Kostru 92/76, 038 54 Turčianska Štiavnička  
Zastúpený: Mgr. art. Peter Vrabec, starosta obce  
IČO: 00316997  
DIČ: 2020595082  
VÚB a. s. - č. účtu: SK 80 0200 0000 0000 1282 3362
- 2. Nájomca:** **Galina Tkáčová**  
Sídlo: 9. mája 211/5  
038 51 Turčianska Štiavnička  
IČO: 35393637  
DIČ: 1041700792

### **Čl. II - Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom nájomnej zmluvy.
2. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť v Turčianskej Štiavničke, zapísaná v k. ú. Turčianska Štiavnička, LV č. 565 ako parcela č. 94/2 zastavaná plocha, sociálno-prevádzková budova o výmere 140 m<sup>2</sup>.

### **Čl. III - Účel nájmu**

1. Nájomca bude uvedený nehnuteľný majetok užívať za účelom prevádzky pohostinstva.

### **Čl. IV – Výška nájomného**

1. Výška nájomného je stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2023 zo dňa 2.2.2023 – 560 €/mesiac, prevodným príkazom automaticky na účet obce, alebo do pokladne obecného úradu vždy do 15. dňa v mesiaci za účtovné obdobie v danom mesiaci.
2. Úhrada elektrickej energie, vodného, stočného je v cene nájmu.

### **Čl. V - Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.08.2024. Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.
2. Nájomný vzťah zaniká po vzájomnej dohode, alebo ak:
  - a/ nájomca užíva prenajatý nehnuteľný majetok v rozpore s článkom III. tejto zmluvy.
  - b/ nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy, alebo sa o prenajatý majetok nestará ako dobrý hospodár.

c/ nájomca prenechá prenajatý majetok alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa.

3. Výpovedná lehota je obojstranne 1 mesiac. Lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### **Čl. VI - Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore, je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
2. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou, alebo nedbanlivosťou nájomcu alebo osôb, ktoré priestor využívajú spolu s nájomcom.
3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

#### **Čl. VII - Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ vyslovene v zmluve neuvádzajú inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú podobu a účinnosť nadobúdajú podpisom zmluvných strán.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Turčianskej Štiavničke dňa 31.07.2024

V Turčianskej Štiavničke dňa 31.07.2024

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca