

Uznanie dlhu a dohoda o splátkovom kalendári č. OST/ /2024
uzatvorená podľa § 51, § 558 a § 565 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

medzi:

- 1. Veriteľom:** Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
sídlo: Palisády č. 31, 811 06 Bratislava
v zastúpení: Ing. Miroslav Tučník, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Roman Jurčák – člen predstavenstva
Ing. Roman Rehák – člen predstavenstva
IČO: 35 822 163
IČ DPH: SK2021595378
bank. spoj.:
IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo: 2834/B
(ďalej len ako „Veriteľ“)

a

- 2. Dlžníkom:**
trvale bytom:
dátum nar.:
č. pasu:
e-mailová adresa:
(ďalej len ako „Dlžník“)

za nasledovných podmienok (ďalej len ako „Dohoda“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia a započítanie pohľadávok

- Dlžník ako nájomca uzavrel s Veriteľom ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. NZ/49/2022 zo dňa 10. októbra 2022, ktorá bola menená dodatkom č. 1 (ďalej len „Nájomná zmluva“), na základe ktorej Dlžník užíva nezariadený 3-izbový byt s príslušenstvom o podlahovej ploche 81,34 m² a s balkónom o výmere 4,79 m², číslo bytu 9, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu na ulici Čmeľovec č. 10 v Bratislave a k uvedenému bytu prislúchajúca pivnica č. 30 (miestnosť č. 1.36) o rozlohe 9,9 m² nachádzajúca sa na -1. podzemnom podlaží bytového domu, ktoré sú vo vlastníctve veriteľa ako prenajímateľa (ďalej len ako „byt“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to do 31. októbra 2024.
- Dlžník si počas doterajšieho trvania Nájomnej zmluvy nesplnil svoju zmluvnú povinnosť zaplatiť nedoplatok z vyúčtovania skutočných nákladov za plnenia spojené s užívaním bytu za obdobie 01.01.2023 do 31.12.2023 riadne a včas.
- Ku dňu uzatvorenia Dohody predstavuje výška splatného záväzku Dlžníka voči Veriteľovi z Nájomnej zmluvy titulom nezaplatenia nedoplatku z vyúčtovania skutočných nákladov za plnenia spojené s užívaním bytu za obdobie 01.01.2023 do 31.12.2023, celkovú sumu **1600,- Eur** (z celkového splatného záväzku Dlžníka vo výške 2.636,62 Eur po čiastočnej úhrade zo strany Dlžníka vo výške 1.036,62 Eur ostáva nehradených 1.600,- Eur).

Čl. II

Uznanie záväzku a splátkový kalendár

- Dlžník týmto v zmysle § 558 Občianskeho zákonníka výslovne čo do dôvodu aj výšky uznáva svoj dlh voči Veriteľovi v sume vo výške **1600,- Eur**, ktorý mu vznikol z dôvodu nezaplatenia nedoplatku z vyúčtovania skutočných nákladov za plnenia spojené s užívaním bytu podľa Nájomnej zmluvy (ďalej aj ako „Dlh“) a zaväzuje sa Dlh v súlade s touto Dohodou uhradiť

Veriteľovi prevodom alebo vkladom na účet Veriteľa vedený

v splátkach nasledovne:

| Splátka | EUR | Splatnosť |
|--------------|-------------------|------------|
| 1. | 535 Eur | 31.07.2024 |
| 2. | 535 Eur | 31.08.2024 |
| 3. | 530 Eur | 30.09.2024 |
| Spolu | 1600,- Eur | |

2. Za úhradu sa považuje pripísanie dlžnej čiastky na špecifikovaný účet Veriteľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že **neuhradením čo i len jednej splátky v čase splatnosti podľa bodu 1 tohto článku Dohody sa stáva splatným celý uznaný Dlh, resp. jeho zostatok po čiastočnej úhrade.** V takomto prípade dlžník stráca výhodu splátok dohodnutých touto Dohodou a Veriteľ má právo domáhať sa úhrady Dlhu, resp. jeho zvyšnej časti prostredníctvom návrhu na vydanie platobného rozkazu. Dlžník berie na vedomie, že touto Dohodou sa nenahrádza jeho doterajší záväzok, ale na základe tejto Dohody sa umožňuje Dlžníkovi vysporiadať Dlh voči Veriteľovi spôsobom jemu prijateľným.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Dlžník uzatvorením tejto Dohody zároveň berie na vedomie spracovanie svojich osobných údajov v zmysle ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), a to pre účely tejto Dohody, ako aj s ich použitím pre administratívne účely Veriteľa, a to počas celej doby jej registrácie v registračnom stredisku Veriteľa. Dlžník súčasne vyhlasuje, že jeho osobné údaje uvedené v tejto Dohode zodpovedajú skutočnosti.
2. Práva a povinnosti účastníkov, ktoré nie sú v Dohode upravené, sa riadia ustanoveniami príslušných predpisov, najmä Občianskeho zákonníka.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre každú zo zmluvných strán.
5. Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za veriteľa:

Za dlžníka:

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

.....

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.