

Zmluva o prenájme nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

prenajímateľ: **MESTO STROPKOV**
sídlo: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
v zastúpení: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta
IČO: 00 331 007
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 27328612/0200
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2732 8612

a

nájomca: **Š – AUTOSERVIS Bardejov, s.r.o.**
sídlo: Priemyselná 20, 085 01 Bardejov
v zastúpení: Ing. Ján Holub – konateľ spoločnosti
IČO: 36 468 142
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Prešov, oddiel Sro, vložka č. 12329/P

II.

Predmet nájmu

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku KNC č. 2398/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 448 m², k. ú. Stropkov, vedené na LV č. 1 na prenajímateľovi v podiele 1/1.

2.2. Prenajímateľ, touto zmluvou prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku, špecifikovaného v ods. 2.1. tohto článku vo výmere 15 m², tak ako je to zakreslené v prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou časťou, ďalej len „predmet zmluvy“.

2.3. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet zmluvy je v čase jej uzavretia spôsobilý na užívanie na požadovaný účel.

III.

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu, uvedený v čl. II., ods.2.2. tejto zmluvy, využívať na umiestnenie jedného motorového vozidla nájomcu na svoju prezentáciu a reklamné účely.

IV.

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú na **dobu určitú**,
od 01.08.2024 do 31.07.2025

V.

Cena za prenájom a jej splatnosť

5.1. Cena za prenájom predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to: **80,00 €/m²/rok**, čo za prenajatú plochu **15 m²** a za obdobie od 01.08.2024 do 31.07.2025 predstavuje sumu vo výške :

1.200,00 € (slovom: jedentisícdivesto eur).

5.2. Nájomca sa zaväzuje, že uhradí dohodnuté nájomné, podľa ods.5.1. tohto článku najneskôr do 31.10.2024, na základe daňového dokladu, faktúry prevodom na účet vedený

vo VÚB a.s. Stropkov, číslo: IBAN: SK98 0200 0000 0000 2732 8612, resp. do pokladne MsÚ.

5.3. V prípade oneskorenej platby za nájom pozemku v príslušnom období nájomca zaplatí penále vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

VI.

Skončenie nájmu

6.1. Nájom predmetu nájmu skončí uplynutím doby nájmu alebo uplynutím výpovednej doby.

6.2. Prenajímateľ a nájomca môžu vypovedať zmluvu o prenájme nehnuteľnosti z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota sú tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

6.3. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní.

VII.

Ostatné dohody a ustanovenia.

7.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, do podnájmu.

7.2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou a správať sa k nemu so starostlivosťou riadneho hospodára.

7.3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca nebude predmet nájmu užívať a osobné motorové vozidlo určené na reklamné účely neponechá a ani nezastaví na predmete nájmu počas doby konania:

- ✚ Počas konania Obnoveného stropkovského jarmoku
- ✚ Pivných slávností
- ✚ Hradných slávností
- ✚ Stavania mája
- ✚ Stropkovskej 20-ty

inak je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

7.4. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca nebude predmet nájmu užívať a osobné motorové vozidlo určené na reklamné účely neponechá a ani nezastaví na predmete nájmu počas doby konania ďalších spoločenských podujatí konaných na Námestí SNP, pokiaľ mu prenajímateľ oznámi konanie spoločenského podujatia najneskôr 24 hod. pred začiatkom jeho konania, inak je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

7.5. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že mesto Stropkov nezodpovedá za prípadné škody na osobnom motorovom vozidle nájomcu nachádzajúcom sa na predmete nájmu, pretože nájomca si je vedomý, že okolie predmetu nájmu je verejným priestranstvom, ktoré je verejne prístupné a jeho ochrana nie je zabezpečovaná prenajímateľom a nájomca s týmto výslovne súhlasí.

VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

8.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomného dodatku k zmluve.

8.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, jednom vyhotovenie pre nájomcu a tri vyhotovenia pre prenajímateľa.

8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v troch vyhotoveniach podpísali.

V Stropkove dňa: 30.07.2024

V Stropkove dňa: 30.07.2024

JUDr. Ondrej Brendza
Mesto Stropkov
primátor mesta

Ing. Ján Holub
Š - AUTOSERVIS Bardejov, s.r.o.
konateľ spoločnosti