

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. N/1/2024

uzavretá podľa ust. § 51 a nasl. v spojení s ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. §9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ:

Názov: **Obec Klokočov**
Štatutárny zástupca: Ing. Monika Hudáčková, starostka obce
IČO: 00 325 309
Korešpondenčná adresa: Obec Klokočov, Obecný úrad Klokočov 54, 072 31 Vinné
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 420 976 1001/5600
IBAN: SK86 5600 0000 0042 0976 1001
IČO: 00 325 309
DIČ: 2020738907
(ďalej v tejto zmluve ako „prenajíateľ“)

a

1.2. Nájomca:

Meno a priezvisko: Milan Bilec
Korešpondenčná adresa: Hollého 238/29, 073 01 Sobrance
Dátum narodenia: 03.09.1965
Občan SR,
(ďalej v tejto zmluve ako „nájomca“)

Uzavvárajú túto nájomnú zmluvu č. N/1/2024 (ďalej len ako: „Zmluva“) v súlade s ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. §9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti zapísanej v katastrí nehnuteľností Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 497, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Klokočov, obec: KLOKOČOV, okres: Michalovce, a to: pozemku, parc. reg. "C" KN - č. 507/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2 134 m².

Geometrickým plánom č. 34830162-08/22 na oddelenie pozemku KN p.č. 507/54 pre zápis do katastra nehnuteľností (mapový list č. Michalovce 2-5/34), pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, kraj Košický, ktorého vyhotoviteľom je geodetická kancelária OLEJNÍK, Úbrež 241, IČO: 348301162, ktorý dňa 21.02.2022 vyhotovil Olejník Martin a autorizačne overil dňa 21.02.2022 Ing. Eduard Treščák, a ktorý bol úradne overený Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 01.06.2022 za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor

pod číslom G₁ – 308/22 bol vyčlenený z pozemku, parc. reg. "C" KN č. 507/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2 134 m² pozemok parc. reg. "C" KN a to:
- č.507/54, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 528 m².

2.2 Predmetom Zmluvy je úprava a povinnosti strán vzniknutých v súvislosti s nájmom pozemku odčleneného GP č. č. 34830162-08/22 zo dňa 21.02.2022 pozemku, parc. reg. „C“ KN a to:
- č.507/54, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 528 m².

2.3 Prenajímateľ sa zaväzuje na základe Zmluvy ponechať nájomcovi na odplatné užívanie pozemku uvedeného v ods. 2.2 tejto zmluvy (ďalej v tejto zmluve ako „predmet nájmu“). Nájomca týmto vyhlasuje, že bol so stavom predmetu nájmu pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámený a tento je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto Zmluvy.

Článok III. Účel nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účely parkovania.

Článok IV. Doba nájmu

4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2024 do 31.03.2027.

4.2. Nájom založený touto Zmluvou môže uplynutím doby uvedenej v čl. 4.1 Zmluvy zaniknúť na základe písomnej výpovede prenajímateľa uplynutím výpovednej doby výlučne z dôvodu hrubého porušenia povinnosti nájomcu podľa tejto zmluvy.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

4.4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so Zmluvou.

Článok V. Nájomné

5.1. Nájomca sa za užívanie predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 2,00 EUR/rok za 1 m², čo pri celkovej výmere 528 m² predstavuje 1 056,- EUR (slovom: jedentisícpädesiatšesť eur).

5.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prvé nájomné v dohodnutej výške bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa do 90 dní odo dňa, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť a ročné nájomné do 31.03. bežného roka.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať na dohodnutý účel, špecifikovaný v článku 3.1 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu predmetu nájmu, chrániť ho pred poškodením a nadmerným opotrebovaním.

- 6.2. Nájomca môže prenechať predmet nájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy a keď o to prenajímateľ požiadava umožniť mu okamžitý vstup na predmet nájmu, poskytnúť bezodkladne požadované doklady a vysvetlenia.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný strpieť právo prechodu tretích osôb cez predmet nájmu v takom rozsahu, aby výkonom tohto práva nedochádzalo k obmedzeniu, alebo nemožnosti predmet nájmu užívať prenajímateľom na dohodnutý účel.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Túto Zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- 7.2. V ostatných veciach touto Zmluvou neupravených sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je kópia GP č. 34830162-08/22.
- 7.4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden podpísaný rovnopis.
- 7.5. Prenájom nehnuteľnosti, ktorý tvorí predmet tejto zmluvy tak ako je špecifikovaný v čl.II tejto Zmluvy, bol schválený Uznesením OcZ v Klokočove č. 10/2024 zo dňa 15. marca 2024.
- 7.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. §47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Klokočove, dňa 07.06.2024

V Klokočove, dňa 07.06.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
starostka obce

.....
Milan Bilec