

**K Ú P N A   Z M L U V A**

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

---

medzi: **Mesto Banská Štiavnica** /predávajúci/  
Radničné námestie č. 1  
969 24 Banská Štiavnica  
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou  
primátorkou mesta  
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom  
číslo účtu: SK530200000000014525422  
IČO: 00320501

a

**Tidly leasing a.s.** /kupujúci/  
Sídlo: Dolná 5  
969 01 Banská Štiavnica  
zastúpené: Ing. Janka Tynkovan  
člen predstavenstva  
IČO: 36650277  
DIČ: 2022199971

(ďalej aj v texte "kupujúci")

**Čl. I.****Predmet zmluvy**

1.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti a to:

- pozemok parc. č. C KN 4684/1 vo výmere 144m<sup>2</sup>, záhrada
- pozemok parc. č. C KN 4685/1 vo výmere 125 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 4685/6 vo výmere 3m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 4684/2 vo výmere 557 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36035521-39/2023, úradne overeného pod č. G1-212/2023 dňa 24.7.2023, ako diel 1 vo výmere 34m<sup>2</sup>, ostatná plocha, odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6599/2 v celkovej výmere 6 970m<sup>2</sup>, ostatná plocha, diel 3 vo výmere 323 m<sup>2</sup>, záhrada, odčlenený z pôvodného pozemku E KN 1472/1 o celkovej výmere 1 751 m<sup>2</sup>, záhrada a diel 6 vo výmere 200m<sup>2</sup>, záhrada, odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. E KN 1470/22 o celkovej výmere 201m<sup>2</sup>, záhrada,
- novovytvorený pozemok parc. č. 4685/2 vo výmere 410m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36035521-39/2023, úradne overeného pod č. G1-212/2023 dňa 24.7.2023, ako diel 2 vo výmere 52m<sup>2</sup>, ostatná plocha, odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6599/2 v celkovej výmere 6 970m<sup>2</sup>, ostatná plocha, diel 4 vo výmere 307m<sup>2</sup>, záhrada, odčlenený z pôvodného pozemku E KN 1472/1 o celkovej výmere 1751m<sup>2</sup>, záhrada a diel 5 vo výmere 51m<sup>2</sup> záhrada, odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. E KN 1470/1 v celkovej výmere 275m<sup>2</sup>, záhrada.

- 1.2 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1., ktoré sú vedené na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, na LV č. 1 (v časti B) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

## Čl. II.

### Kúpna cena a spôsob jej úhrady

- 2.1 Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 99/2024 zo dňa 03.06.2024 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Štefanom Pastierovičom vo výške 26,31 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkom **32 600 €**.
- 2.2 Kúpna cena je stanovená dohodou účastníkov, ako i prijatým uznesením MsZ č.72/2024, zo dňa 25. júna 2024 vo výške **32 600 €** (slovom tridsaťdvatisícšesť eur (26,31 €/m<sup>2</sup>)).
- 2.3 Kupujúci prehlasuje, že spolu s kúpnu cenou za pozemok uhradí, aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100.00,-€, t. j. spolu uhradí **celkom 32 700 € (slovom tridsaťdvatisíc sedemsto eur)** pred podpisom kúpnej zmluvy.
- 2.4 Návrh na vklad nehnuteľnosti bude predložený na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Banskej Štiavnici až po predložení dokladu o úhrade celej čiastky kúpnej ceny spolu s platbami, ku ktorým sa kupujúci zaviazal.

## Čl. III

### Ostatné dojednania

- 3.1 Kupujúci Tidly leasing a.s, Sídlo: Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, zastúpené: Ing. Janka Tynkovan, člen predstavenstva, IČO: 36650277, DIČ: 2022199971 uzatvorí zmluvu o vecnom bremene „in rem“ spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. C KN 4684/1 a novovytvorené pozemky parc. č. C KN 4684/2, 4685/2 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. C KN 4686 v k.ú. Banská Štiavnica.

## Čl. IV

- 4.1 Zámer na prevod časti pozemkov uvedených v bode 1.1 bol schválený uznesením MsZ 89/2023 zo dňa 21. júna 2023, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.
- 4.2 Prevod pozemku bol schválený uznesením č. 146/2023 zo dňa 18. októbra 2023 a uznesením č. 72/2024 zo dňa 25. júna 2024, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

## Čl. V.

- 5.1 Prevod majetku uvedeného v čl. I. sa prevádza podľa § 9a, ods. 15, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 5.2 Kupujúci nie je osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Čl. VI. Dôvody prevodu

6.1 Dôvodom prevodu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je zámer vlastníka príslušného pozemku na vybudovanie jednoúčelových odstavných plôch pre administratívnu budovu, ktorú mieni vybudovať na svojich pozemkoch. V ostatnej časti pozemkov kupujúci mieni zrealizovať terénne, vegetačné a sadovnícke úpravy, čím dôjde k celkovej estetizácii vjazdu do mesta Banská Štiavnica. Súčasťou úprav bude aj vybudovanie novej prístupovej komunikácie v šírke 5,5 m k areálu a tiež k pozemku parc. č. C KN 4686, ktorý je vo vlastníctve inej fyzickej osoby a vybudovanie a legalizácia napojenia tejto komunikácie na cestu I/51.

## Čl. VII. Ostatné dojednania

- 7.1 Kupujúci pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že osobitné vlastnosti si nevymieňuje. Nehnuteľnosť nadobúda v stave, v akom stojí a leží v čase podpisu kúpnej zmluvy.
- 7.2 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberá
- 7.3 Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom veci, ako i s vypracovaným znaleckým posudkom. Kupujúci prehlasuje, že voči predávajúcemu do budúca nebude uplatňovať v súvislosti s uzatvorenou zmluvou žiadne nároky.

## Čl. VIII. Plná moc

Kupujúci podpisom tejto zmluvy súčasne splnomocňuje predávajúceho k zastupovaniu pred Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, v rámci prerušeného konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Predávajúci prehlasuje, že plnú moc tak ako je uvedené v tomto bode v celom rozsahu prijíma, čo potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

## Čl. IX. Vklad vlastníckeho práva

9.1 Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, kde na LV č. 1 ( v časti B), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľa: **Tidly leasing a.s.** ,  
Sídlo: Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica. zastúpené: Ing. Janka Tynkovan, člen predstavenstva, IČO: 36650277, DIČ: 2022199971 do výlučného vlastníctva.

## Čl. X. Záverečné ustanovenia

10.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali,

- jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 10.2 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor, dve vyhotovenia obdržia predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.
- 10.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami.
- 10.4 Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Banskej Štiavnici, dňa 09.07.2024

V Banskej Štiavnici, dňa 23.07.2024

Predávajúci

Kupujúci

---

Mesto Banská Štiavnica  
Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta

---

Tidly leasing a.s.  
Ing. Janka Tynkovan  
člen predstavenstva

*Za správnosť: Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková*