

## Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku

č. 286504072400

Číslo oprávneného z vecného bremena: VB/663/2024/BVS

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
SWIFT: [REDACTED]  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

### Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Ivan Peschl, predseda predstavenstva  
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva  
Oprávnená konať vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb, na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
IČO: 35 850 370  
DIČ: [REDACTED]  
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B (ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

### Nesto Juh Land Development, s.r.o.

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
Zastúpená: Ing. Zoltán Müller, konateľ  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
BIC(SWIFT): [REDACTED]  
IČO: 48 179 957  
DIČ: [REDACTED]  
IČ DPH: [REDACTED]  
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 108582/B (ďalej len „**žiadateľ**“ v príslušnom tvare)

(povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a žiadateľ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 442/2002 Z. z.**“) na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno v prospech iného ako subjektu verejného práva, pričom oprávnený z vecného bremena spĺňa požiadavky subjektu verejného práva v súlade s § 3 ods. 3 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka ako parc.č. **5404** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19601 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 4833, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3084/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21247 m<sup>2</sup>, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva (ďalej ako „**nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
3. Na nehnuteľnosti sa nachádza časť vodohospodárskej infraštruktúry a jej pásмо ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. (ďalej len „**pásмо ochrany**“), a to stavebné objekty – SO 520.ZK.1 Splašková kanalizácia – I. a SO 520.KJ.B0 Verejná kanalizácia sektor B (ďalej v texte ako „**inžinierske siete**“), ktoré boli vybudované v rámci stavby (projektu) „**Kopčianska JUH, Kopčianska ulica, Bratislava - Petržalka**“.
4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy:
  - a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí,
  - b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu inžinierskych sietí,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto odseku zmluvy,
  - d) pásмо ochrany inžinierskych sietí,(ďalej ako „**vecné bremeno**“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 33/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 04.12.2023 vyhotoviteľom: spol. Geovis s.r.o., so sídlom Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava dňa 08.01.2024 pod č. G1-2535/2023 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), v nasledovnom rozsahu:
  - diel č. 1 o výmere 612 m<sup>2</sup>.Fotokópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj nehnuteľnosť povinného z vecného bremena uvedená v odseku 2. tohto článku zmluvy.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobí **in personam**.

7. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciú kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## Článok II. Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:
- uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania inžinierskych sietí
  - užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie inžinierskych sietí,
  - vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na/cez nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto odseku zmluvy,
  - rešpektovania pásma ochrany inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 4. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 1/2024 zo dňa 31.01.2024, vyhotoveného Ing. Rudolfom Hromádkom, Perníkova 9, 841 02 Bratislava – znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci odhadu všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pre zabudovanie podzemných inžinierskych stavieb – sietí: SO-520-KJ.B0 Verejná kanalizácia – sektor B, DN 300, SO-520.ZK.1 Splašková kanalizácia – I, DN 300, v Bratislave, k.ú. Petržalka, na pozemku časti parcely KN-E č. 5404, zapísanej na LV č. 4833 vyznačenej v Geometrickom pláne č. 33/2023 ako plocha dielu č. 1, a táto jednorazová náhrada činí **1 540,00 eur** (slovom tisícpäťstoštyridsať eur).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí jednorazovú náhradu podľa odseku 1. tohto článku zmluvy vo výške **1 540,00 eur** (slovom tisícpäťstoštyridsať eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v [REDAKOVANÉ], IBAN: [REDAKOVANÉ], variabilný symbol: [REDAKOVANÉ].
3. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ podpisom tejto zmluvy na seba preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške **1 540,00 eur** (slovom tisícpäťstoštyridsať eur) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v [REDAKOVANÉ], IBAN: [REDAKOVANÉ], variabilný symbol: [REDAKOVANÉ] a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
4. V prípade oneskorenej platby sa žiadateľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený od žiadateľa požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

**Článok IV.**  
**Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

**Článok V.**  
**Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak žiadateľ neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 3. tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. a) tohto článku zmluvy je žiadateľ povinný na svoje náklady odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolanú preložku v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z., a to v súlade s vyjadrením oprávneného z vecného bremena k preložke. V prípade nečinnosti žiadateľa je povinný z vecného bremena oprávnený odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti a zabezpečiť takto vyvolanú preložku podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy sám na náklady a riziko žiadateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. b) tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. c) tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný na svoje náklady odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolanú preložku v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z. v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. d) tohto článku zmluvy je povinný z vecného bremena oprávnený na svoje náklady odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolanú preložku v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z., a to v súlade s vyjadrením oprávneného z vecného bremena k preložke.
6. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

**Článok VI.**  
**Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časť zaťaženej nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu

oprávneného z vecného bremena na tejto časti zaťaženej nehnuteľnosti v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena žiadateľom. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania žiadateľa so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 4. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre žiadateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu

prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

a) Príloha č. 1 Kópia plnej moci – JUDr. Jana Paprčková zo dňa 06.12.2022 (notársky overená fotokópia plnej moci bola Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru predložená v konaní č. 3353/23)

b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 33/2023

V Bratislave, dňa 31.4.2024

V Bratislave, dňa 19-07-2024

**Povinný z vecného bremena:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

**Oprávnený z vecného bremena:**

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.



JUDr. Dominika Kovariková  
vedúca oddelenia dopravných povolení

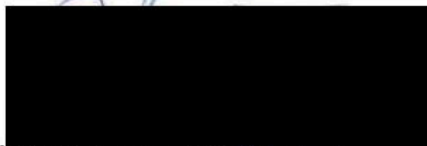


JUDr. Jana Paprčková  
vedúca odboru vodohospodárskych  
stavieb  
na základe splnomocnenia zo dňa  
06.12.2022

V Bratislave, dňa 09.07.2024

**Žiadateľ:**

Nesto Juh Land Development, s.r.o.



Ing. Zoltán Müller  
konateľ





**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
**Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29**  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B  
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

## S P L N O M O C N E N I E

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“),

### TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca **JUDr. Janu Paprčkovú**, narodenú dňa [redacted] trvale bytom [redacted] (ďalej len „Splnomocnenec“),

aby konal v mene Spoločnosti a zastupoval ju v písomnom úkone

1. podpise zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť  
a) nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo  
b) vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.
2. podpise dohôd o lednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré za Splnomocniteľa vypláca Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe osobitných písomných zmlúv.

Toto plnomocnenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2024 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca. Akékoľvek predchádzajúce splnomocnenia sa nahrádzajú týmto splnomocnením.

V Bratislave, dňa 06-12-2022

V Bratislave, dňa .....

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Peter Olajoš  
predseda predstavenstva

Ing. Marián Havel  
člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocnenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa 5.12.2022

V Bratislave, dňa .....

JUDr. Jana Paprčková  
Splnomocnenec

**Zákaznícke hodiny:** pon. a str.: 8<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>, ut. a štvr.: 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, pia.: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>  
**Technické konzultácie:** pon.: 8<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>, str.: 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, pia.: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>  
**Call centrum:** 0850 123 122, pracovné dni: 7<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop  
**Fax:** 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk  
**Peňažný ústav:** VÚB Bratislava-Ružinov, č. účtu: 1004062/0200



### OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Peter Olajoš**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1076597/2022.**

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



Ing. Juraj Alföldy  
zamestnanec  
poverený notárom



### OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Marián Havel**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1076598/2022.**

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



Ing. Juraj Alföldy  
zamestnanec  
poverený notárom

#### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Geo  
Výš  
Dňa:  
Meno:  
Zápis  
Meno  
Číslo



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaj doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi plánových výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotoviteľ: <b>Geovis s.r.o.</b> Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava V	Obec: Bratislava - Petržalka
		Kat. územie: Petržalka	Číslo plánu: 33/2023	Mapový list č.: Kopčany 0-2/23.41
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
Vyhotovil:		Autorizácie overil:		Uradne overil: <b>Ing. Monika Vlčková</b>
Dňa: 04.12.2023	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 04.12.2023	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 08-01-2024
Nové hranice boli v prípade označenie neboli stabilizované		Náležitosti podľa zmluvnosti sú zodpovedajú predloženým		Číslo: 01-2535/2023
Tážnik: podrobného merania (interakčný úver) č. 9904		Pečaťka a podpis: [Redacted]		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézií a kartografii. Pečaťka a podpis: [Redacted]

VYKAZ VYMER

Doterajši stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ina oprávnená osoba) adresa ( sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn	parcely											ha	m2			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
<b>Stav právny:</b>																	
<b>vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>																	
	4833		5404		1	9601	zast.pl.	1			5404	612	(5404	1	9601	zast.pl.)	doterajši
	5999			5876/77		192	zast.pl.	2			5876/77	26	5876/77		192	zast.pl.	Nesto Juh Land Development. s.r.o.
	5999			5876/70		1443	ost.pl.	3			5876/70	800	5876/70		1443	ost.pl.	detto
	5999			5876/71		2415	ost.pl.	4			5876/71	97	5876/71		2415	ost.pl.	detto
	5999			5876/74		4821	ost.pl.	5			5876/74	42	5876/74		4821	ost.pl.	detto
	4570			5876/69		1470	ost.pl.	6			5876/69	413	5876/69		1470	ost.pl.	JUDr.Miroslav Konôpka
	5999			5876/105		92	ost.pl.	7			5876/105	5	5876/105		92	ost.pl.	Nesto Juh Land Development. s.r.o.
	4570			5876/87		1084	ost.pl.	8			5876/87	372	5876/87		1084	ost.pl.	JUDr.Miroslav Konôpka
	4570			5876/65		1351	ost.pl.	9			5876/65	12	5876/65		1351	ost.pl.	detto
	4570			5876/88		777	ost.pl.	10			5876/88	329	5876/88		777	ost.pl.	detto
	4570			5876/2		6674	ost.pl.	11			5876/2	49	5876/2		6674	ost.pl.	detto
	5999			5876/89		90	ost.pl.	12			5876/89	39	5876/89		90	ost.pl.	Nesto Juh Land Development. s.r.o.
	4570			5876/72		1033	ost.pl.	13			5876/72	26	5876/72		1033	ost.pl.	JUDr.Miroslav Konôpka
	4570			5876/73		625	ost.pl.	14			5876/73	4	5876/73		625	ost.pl.	detto
	5999			5869/55		408	ost.pl.	15			5869/55	177	5869/55		408	ost.pl.	Nesto Juh Land Development. s.r.o.
	5999			5869/26		2165	ost.pl.	16			5869/26	622	5869/26		2165	ost.pl.	detto
	6397			5869/27		1705	ost.pl.	17			5869/27	409	5869/27		1705	ost.pl.	detto
	5999			5869/30		142	zast.pl.	18			5869/30	18	5869/30		142	zast.pl.	detto

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav				Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa ( sídlo)	
pzk. vločky	listu vlastn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera			Druh pozemku
		PK	KN-E	KN-C	ha	m2								ha	m2		
	5999			5869/79		69	ost.pl.	19			5869/79	15	5869/79		69	ost.pl. 99	detto
	5999			5869/70		35	ost.pl.	20			5869/70	3	5869/70		35	ost.pl. 99	detto
	6331			5869/71		33	ost.pl.	21			5869/71	2	5869/71		33	ost.pl. 99	doterajší
	5999			5869/72		29	ost.pl.	22			5869/72	3	5869/72		29	ost.pl. 99	detto
	6331			5869/75		35	ost.pl.	23			5869/75	2	5869/75		35	ost.pl. 99	detto
	6397			5869/76		37	ost.pl.	24			5869/76	2	5869/76		37	ost.pl. 99	detto
	5999			5876/102		13	ost.pl.	25			5876/102	1	5876/102		13	ost.pl. 99	detto
	5999			5876/99		935	ost.pl.	26			5876/99	36	5876/99		935	ost.pl. 99	detto
	1877			5869/25		1624	ost.pl.						5869/25		1624	ost.pl. 99	JUDr.Miroslav Konôpka
spolu:					4	8898						4116		4	8898		
<b>Stav podľa registra C KN:</b>																	
				3084/5	2	1247	zast.pl.						3084/5	2	1247	zast.pl. 22	doterajší
	5999			5876/77		192	zast.pl.						5876/77		192	zast.pl. 22	Nesto Juh Land Development, s.r.o.
	5999			5876/70		1443	ost.pl.						5876/70		1443	ost.pl. 99	detto
	5999			5876/71		2415	ost.pl.						5876/71		2415	ost.pl. 99	detto
	5999			5876/74		4821	ost.pl.						5876/74		4821	ost.pl. 99	detto
	4570			5876/69		1470	ost.pl.						5876/69		1470	ost.pl. 99	JUDr.Miroslav Konôpka
	5999			5876/105		92	ost.pl.						5876/105		92	ost.pl. 99	Nesto Juh Land Development, s.r.o.
	4570			5876/87		1084	ost.pl.						5876/87		1084	ost.pl. 99	JUDr.Miroslav Konôpka
	4570			5876/65		1351	ost.pl.						5876/65		1351	ost.pl. 99	detto

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka:

1) Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva spočívajúce:

a) v práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať Vodnú stavbu

b) v práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Vodnej stavby

c) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b),

d) v rešpektovaní Pásma ochrany Vodnej stavby

vo vyznačenom rozsahu dielov č. 1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,15,16,17,18,19,26 na pozemkoch parc. reg. „E“ KN č. 5404 a parc. reg. „C“ KN č.

5869/26,27,30,55,79; 5876/2,65,65,69,70,71,74,77,87,88,89,99 v prospech Oprávneného: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370.

2) Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva spočívajúce:

a) v rešpektovaní Pásma ochrany Vodnej stavby,

b) v práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Vodnej stavby

c) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedenej v písmene b),

vo vyznačenom rozsahu dielov č. 7,13,14,20,21,22,23,24,25 na pozemkoch parc. reg. „C“ KN č. 5869/70,71,72,75,76, 5876/72,73,102,105 v prospech Oprávneného: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370.

3) Rozsah dielov 1 až 26 je tvorený ochranným pásmom Vodnej stavby - t.j. 1,8 m od osi potrubia na obe strany a 1 m od osi kábla NN na obe strany

4) Vodnou stavbou sa rozumejú:

-objekty SO-400.ZK.1 Verejný vodovod - I., SO-400.ZK.2 Verejný vodovod - II., SO-520.ZK.1 Splašková kanalizácia - I., SO-520.ZK.2 Splašková kanalizácia - II. ako súčasť stavby „Kopčianska Juh - IV. stavba, Komunikácia západnej rozvojovej osi, Kopčianska, Bratislava“

-objekty SO-400.KJ.B0 Verejný vodovod - sektor B, SO-400.KJ.C0 Verejný vodovod - sektor C, SO-400.KJ.D0 Verejný vodovod - sektor D, SO-520.KJ.A0 Verejná kanalizácia sektor A, SO-520.KJ.B0 Verejná kanalizácia sektor B, SO-520.KJ.C0 Verejná kanalizácia sektor C, SO-520.KJ.D0 Verejná kanalizácia sektor D, SO-501.KJ Prečerpávacia stanica splaškovej kanalizácie, SO-83.KJ NN prípojka pre prečerpávaciu stanicu splaškovej kanalizácie, ako súčasť stavby „Kopčianska Juh - V. stavba, Polyfunkčná obytná zóna, Bratislava.“

Poznámka:

Diel od p.č. 5869/25 je menší ako 1 m<sup>2</sup>

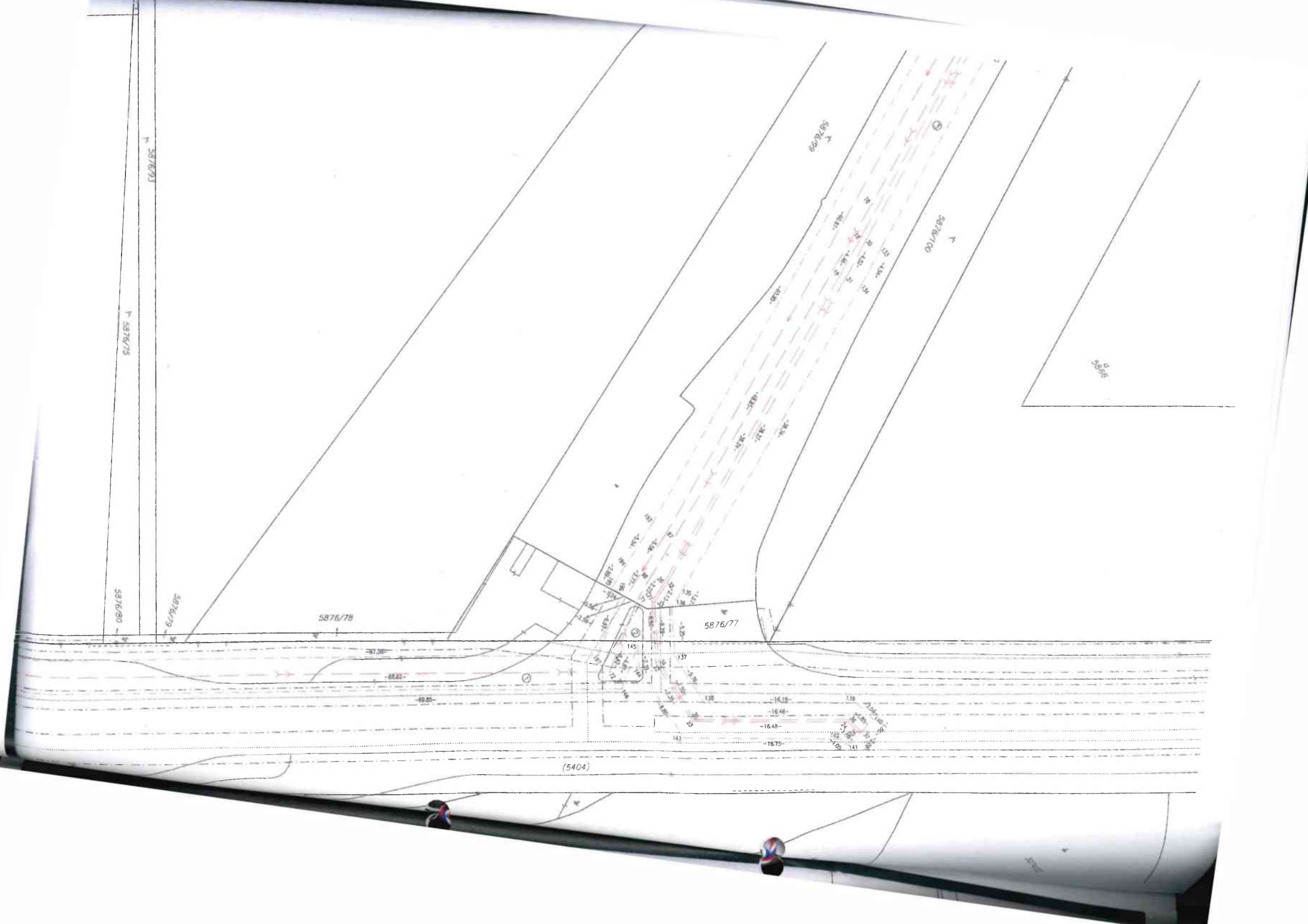
5876/93  
5876/75  
5876/80  
5876/78

5876/09  
5876/10  
001/91/85

5876

5876/78  
5876/77

(5404)



5876/93

5876/75

5876/79

5876/80

A  
5869/28

5869/54

5869/27

5869/77

5869/29

5869/78

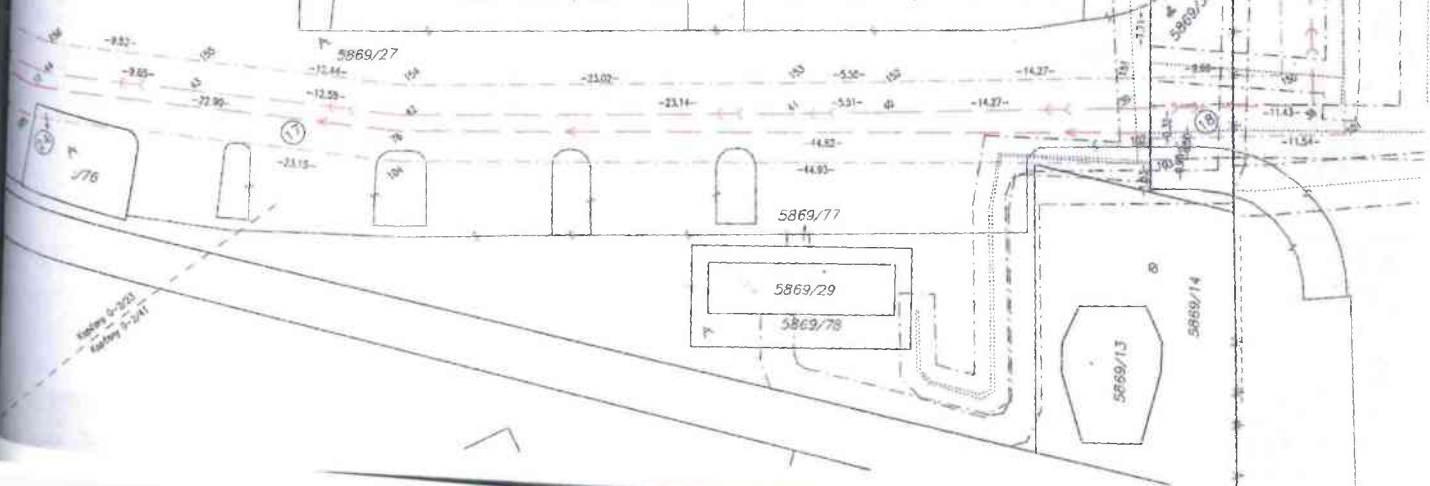
5869/30

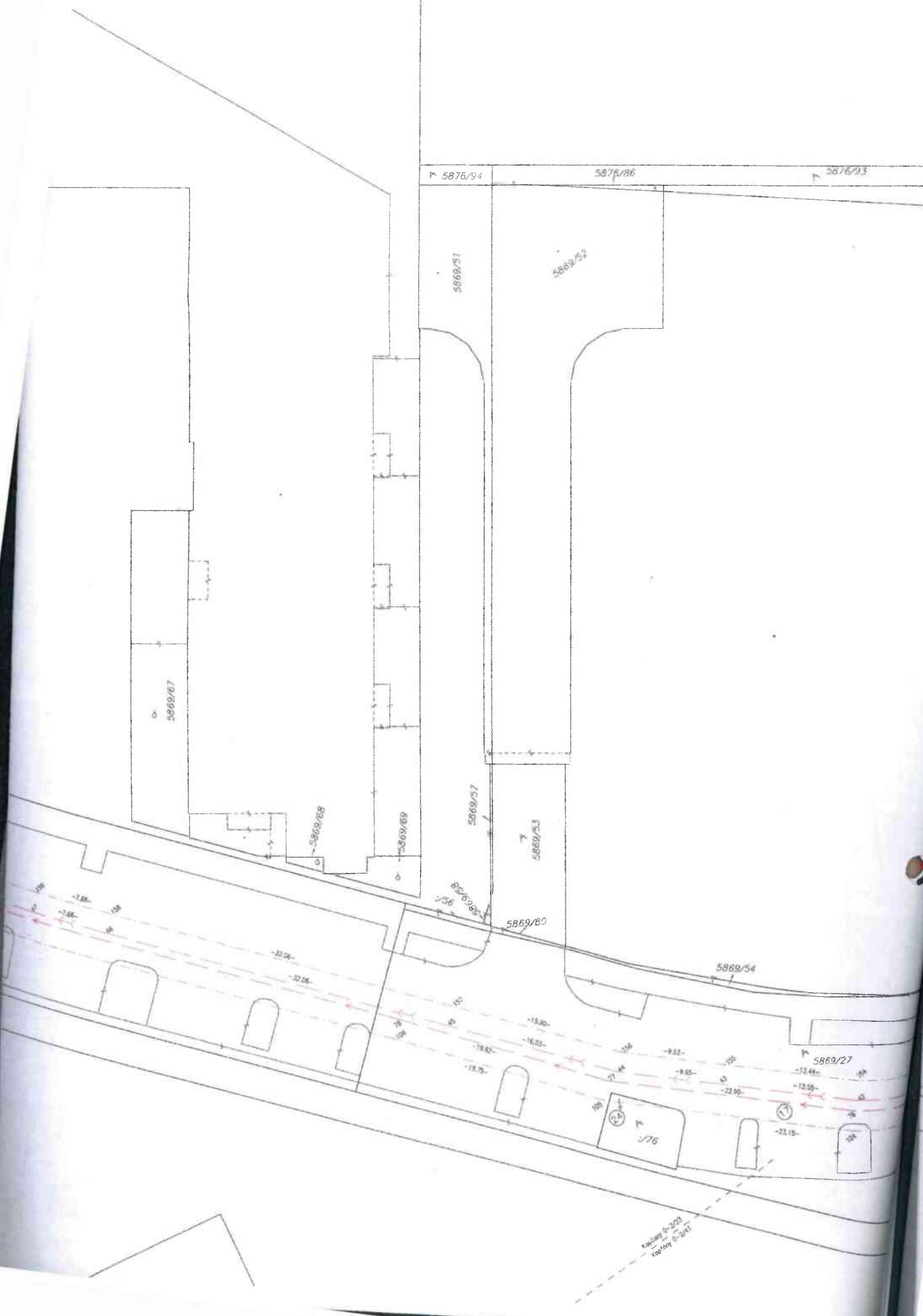
5869/14

5869/13

3084/5

Section 6-202  
Part 9-241





5876/94      5876/96      5876/93

5869/51      5869/52

5869/67

5869/68

5869/69

5869/57

5869/53

5869/60

5869/54

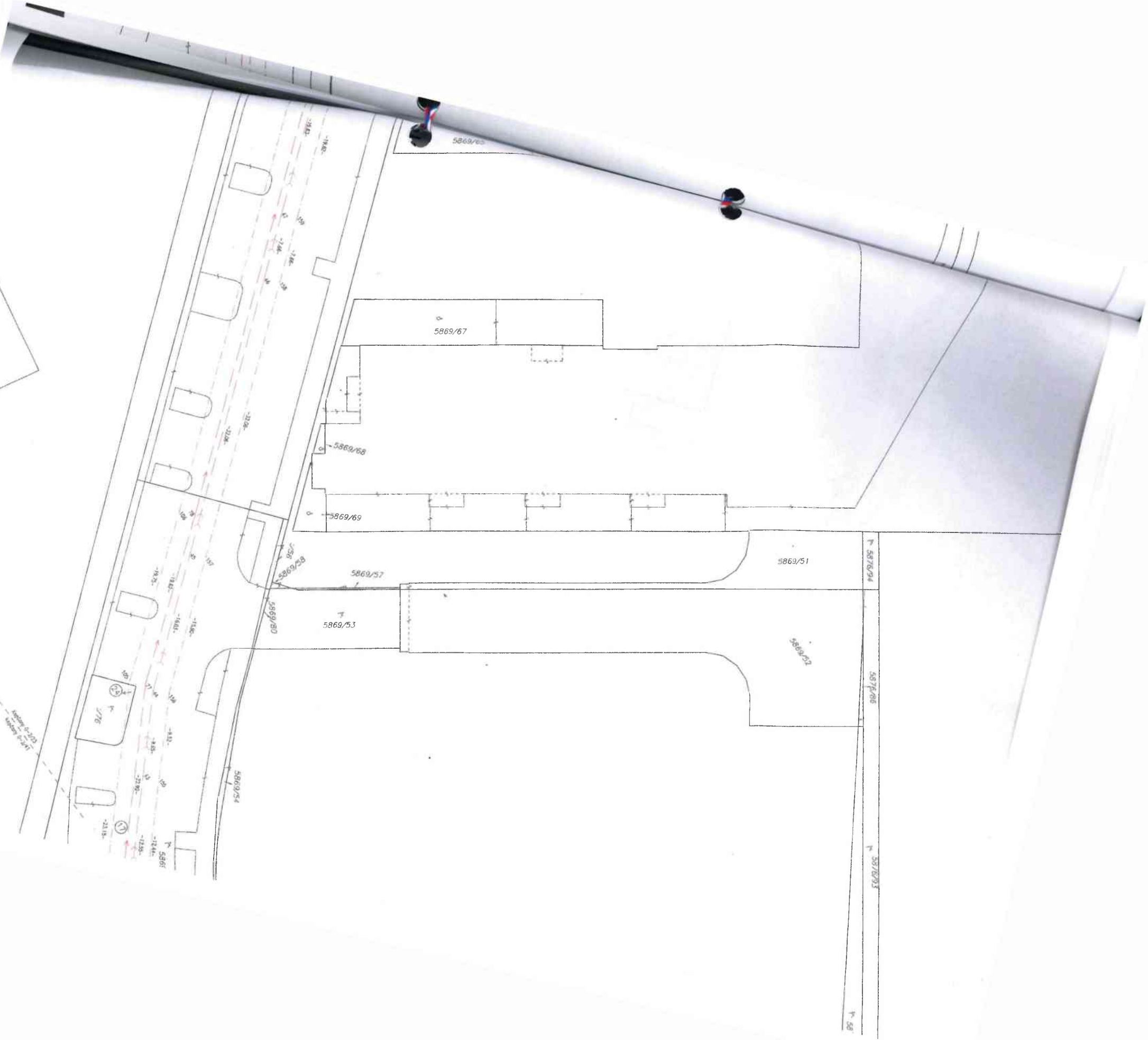
5869/27

7/76

Kontur 1:200  
Top 1:200

5869/65

5869/63



5869/60

5869/67

5869/68

5869/69

5869/57

5869/53

5869/51

5869/52

5876/94

5876/86

5876/93

5869/54

5869/55

5869/56

5869/58

5869/59

5869/61

5869/62

5869/63

5869/64

5869/65

5869/54

5869/55

5869/56

5869/58

5869/59

5869/61

5869/62

5869/63

5869/64

5869/65

5869/54

5869/55

5869/56

5869/58

5869/59

5869/61

5869/62

5869/63

5869/64

5869/65

5869/54

5869/55

5869/56

5869/58

5869/59

5869/61

5869/62

5869/63

5869/64

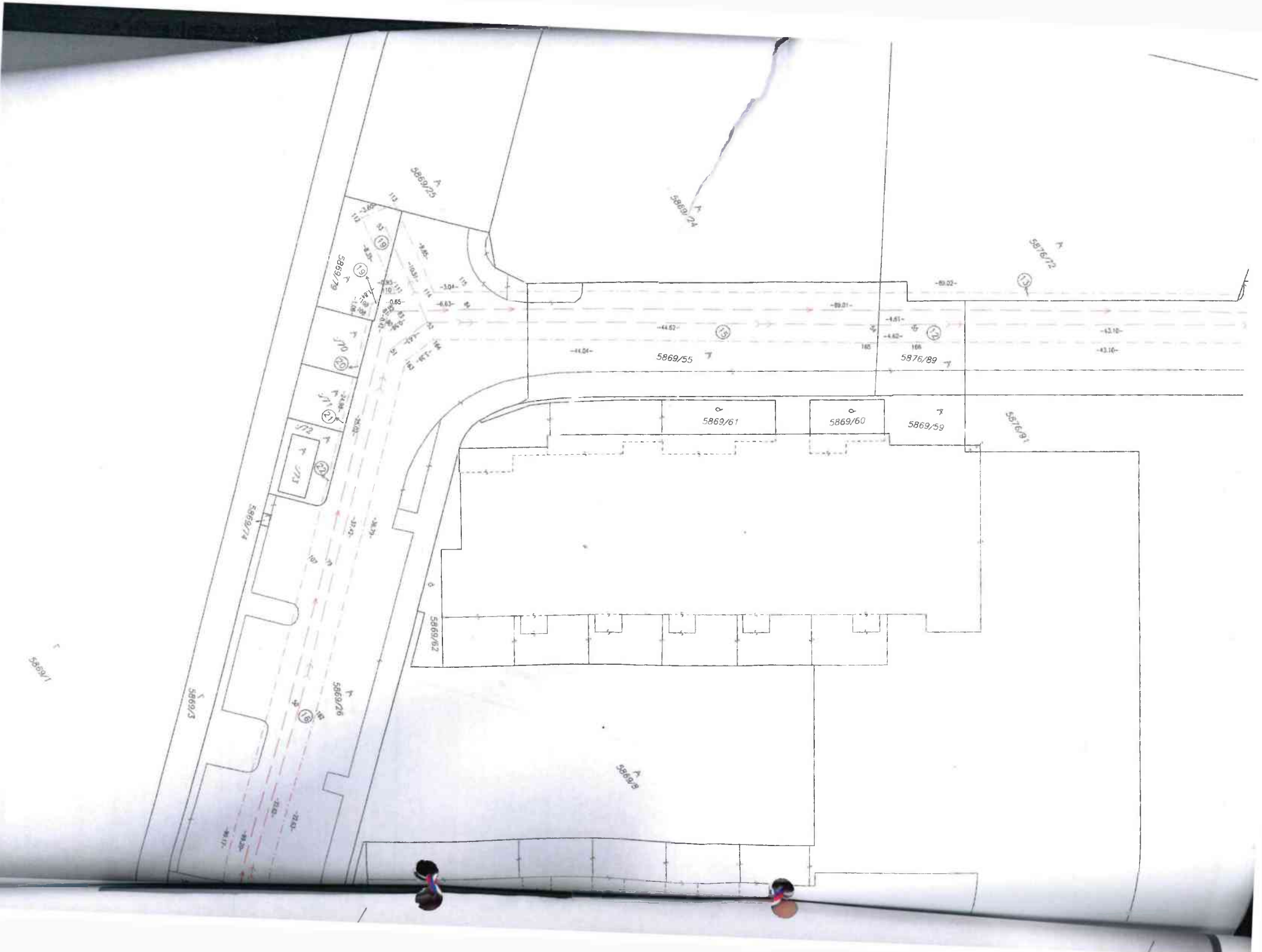
5869/65

5876/94

5876/86

5876/93





5869/25

5869/24

5876/72

5869/79

-89.02-

-44.04-

5869/55

-4.61-

5876/89

-43.10-

-43.10-

5869/61

5869/60

5869/59

5876/91

5869/52

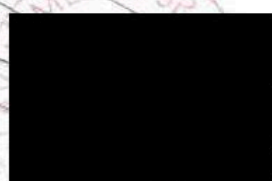
5869/71

5869/73

5869/76

5869/5





A  
5876/68

A  
5876/15

