

Zmluva č. 14/2024/MPO
o prevode správy nehnuteľného majetku štátu uzatvorená v zmysle
ust. § 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov

Číslo spisu: OÚ BB-2024/001297

I.
Zmluvné strany

Odovzdávajúci: Slovenská republika - Okresný úrad Banská Bystrica
sídlo: Námestie L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
v zastúpení: JUDr. Juraj Džmura, prednosta OÚ
právna forma: preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR
číselný identifikátor: 00151866 006
/ ďalej len odovzdávajúci /

Preberajúci: Slovenská republika – Krajský súd v Banskej Bystrici
Sídlo: Skuteckého 7, 974 87 Banská Bystrica
v zastúpení: JUDr. Ján Auxt, predseda KS
právna forma: rozpočtová organizácia
IČO: 00215775
/ ďalej len preberajúci /

II.
Predmet prevodu správy

- 1) Okresný úrad Banská Bystrica je správcom nehnuteľného majetku štátu v dočasnej správe v okrese Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica zapísaného v KN Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 1129, v podiele 1/1 ako:
 - Stavba – Garáž súp. č. 8513 na parcele CKN č. 4195,
 - Pozemok parcela C-KN č. 4195 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m².



- 2) Slovenská republika nadobudla nehnuteľný majetok štátu uvedený v bode 1 tohto článku na základe Uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica č. k. 27D/177/2021-91 Dnot 62/2021 zo dňa 21.9.2021, ktoré sa stalo právoplatné 7.10.2021 po por. Milanovi Sekerešovi, zomrelom 11.2.2021 ako odúmrt'.
- 3) Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá správu nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica vedeného v katastri nehnuteľností na LV č. 1129, v podiele 1/1 ako:
 - **Stavba – Garáž súp. číslo 8513 na parcele C-KN č. 4195,**
 - **Pozemok parcela C-KN č. 4195 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m².**

III.

Účel prevodu správy

- 1) Odovzdávajúci odovzdáva správu nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II bod.1 tejto zmluvy na základe vykonaného ponukového konania podľa §8 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 2) Predmet prevodu bude preberajúcemu slúžiť výlučne na zabezpečenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy o prevode správy, deň prevodu

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 2) Podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka je zmluva účinná v deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy zabezpečí odovzdávajúci.
- 3) Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky

- 4) Prevod správy majetku štátu, ktorý je špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy sa uskutočňuje ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 5) Odovzdávajúci sa zaväzuje fyzicky odovzdať označený nehnuteľný majetok štátu v čl. II. tejto zmluvy a preberajúci sa zaväzuje tento fyzicky prijať do 60 dní od účinnosti tejto zmluvy, t. j. deň nasledujúci po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. O tomto odovzdaní bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku štátu.

V.

Odplata za prevod správy

- 1) Prevod správy nehnuteľného majetku štátu uvedený v článku II. tejto zmluvy je v zmysle ustanovení § 9 ods.4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bezodplatný.
- 2) Všeobecná hodnota predmetu zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č.146/2023 zo dňa 25.11.2023, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Dana Tatarkovičová, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre, znalec v odbore stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 915358. Podľa citovaného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota týchto nehnuteľností určená v celkovej sume po zaokrúhlení 11 300,00 EUR (slovom: jedenásťtisícristo eur).
- 3) Odovzdávajúci vedie nehnuteľný majetok štátu v účtovnej evidencii pod:
 - IČ: 177122 – garáž súp. č. 8513, obstarávacia cena 6000,00 EUR,
 - IČ: 177123 – pozemok parcela C-KN č. 4195 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², obstarávacia cena 1000,00 EUR.

VI.

Osobitné ustanovenia

- 1) Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 2) Preberajúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu správy je mu známy a preberá ich v takom stave v akom stoja a ležia ku dňu prevodu.

Dňom prevodu správy prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti k majetku, ktorý je predmetom prevodu.

- 3) Preberajúci vyhlasuje, že v súlade s ust. §8 ods.5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení má finančné krytie na jeho prevádzku.
- 4) Na platnosť zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku štátu sa v zmysle § 9 ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
- 5) Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy.

Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom, zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

- 6) Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
- 7) Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.
- 8) Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor vykoná v zmysle § 34 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov záznam zmeny správcu majetku štátu uvedeného v čl. II tejto zmluvy v prospech preberajúceho. Návrh na záznam do katastra nehnuteľností predloží odovzdávajúci.

VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, a každý ma platnosť originálu. Po tri vyhotovenia obdržia odovzdávajúci a preberajúci, jedno vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.

V Banskej Bystrici dňa 29 JÚL 2024

v Banskej Bystrici.....

.....
SR – Okresný úrad Banská Bystrica
JUDr. Juraj Džmura, prednosta OÚ

.....
SR – Krajský súd v Banskej Bystrici
JUDr. Ján Auxt, predseda KS