

**Dohoda o ukončení**  
**Zmluvy o nájme nebytových priestorov**  
**v spojení so Zmluvou o dodávke a odbere tepla zo dňa 06.02.2014**

ČZ: \_\_\_\_\_

uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka, zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení a zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Názov:** Stredná odborná škola technická  
(správca majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja)  
**Sídlo:** Družstevná 1474/19, 066 01 Humenné  
**IČO:** 37 942 484  
**DIČ:** 2021875152  
**Štatutárny orgán:** Ing. Róbert Juhás, riaditeľ školy  
**Číslo účtu.:** 7000514898/8180, 7000514919/8180, Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK17 8180 0000 0070 0051 4898, SK 32 8180 0000 0070 0051 4919  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:**

**Obchodné meno:** **IVORY Energy, a.s.**  
**Sídlo:** U Slovanky 1388/5, PSČ 182 00, Praha 8 - Libeň, Česká republika  
**IČO:** 242 00 379  
**Zapísaná v:** Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, odd. B, vložka 17800

Vo veci svojej organizačnej zložky v Slovenskej republike

**IVORY Energy, a.s., organizačná zložka Slovensko**  
**Sídlo:** Roľnícka 187, 831 07 Bratislava, Slovenská republika  
**IČO:** 47 189 975  
**Právna forma:** organizačná zložka zahraničnej osoby  
**Zapísaná v:** Obchodnom registri MS BA III., odd.: Po, vl.č.: 2232/B  
**DIČ:** 4020405411  
**IČ DPH:** SK4020405411  
**Zastúpený:** Tomáš Buzín, vedúci organizačnej zložky  
**Bankové spojenie:** SLSP, a.s.  
**Číslo účtu:** 5044287069/0900  
**IBAN:** SK03 0900 0000 0050 4428 7069  
(ďalej len „nájomca“ alebo „dodávateľ“)



## I. Predmet dohody

1. Dňa 06.02.2014 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o nájme nebytových priestorov v spojení so Zmluvou o dodávke a odbere tepla na dobu určitú 12 rokov, predmetom ktorej je prenájom priestorov plynovej kotolne v objekte súp. č. 1474 na pozemku parc. č. 3299 na adrese Družstevná 1737, zapísanom v katastri nehnuteľností k. ú. Humenné na liste vlastníctva č. 8361, a technológie tvoriacej vybavenie kotolne nájomcom, ako aj dodávky tepla vyrobeného v predmete zmluvy prenajímateľovi.
2. Zmluvné strany sa touto dohodou dohodli na ukončení trvania Zmluvy o nájme nebytových priestorov v spojení so Zmluvou o dodávke a odbere tepla (ďalej len „Zmluva o nájme“) s účinnosťou k dohodnutému dňu 31.07.2024.
3. Ku dňu ukončenia Zmluvy o nájme je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu do užívania v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej bude uvedený stav predmetu nájmu, prípadne jeho vady, a stav jednotlivých meračov spotreby.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že na základe riadneho splnenia povinnosti uvedenej v ods. 3 voči sebe neevidujú žiadne neuhradené pohľadávky z titulu Zmluvy o nájme, ani žiadne iné nároky.

## II. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 31.07.2024, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 4 origináloch, jeden pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a dva pre Prešovský samosprávny kraj ako zriaďovateľa prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s textom tejto dohody oboznámili a súhlasia s ním, na dôkaz čoho ju oprávnené osoby oboch zmluvných strán potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Humennom, dňa 8.07.2024

V Bratislave, dňa 8.07.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Stredná odborná škola technická

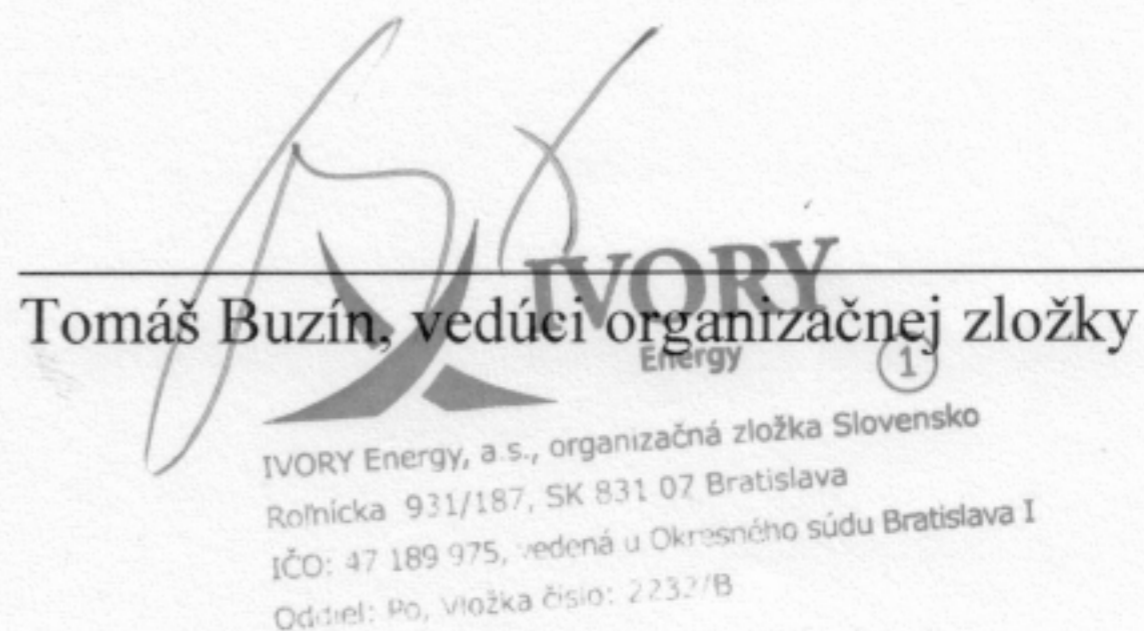
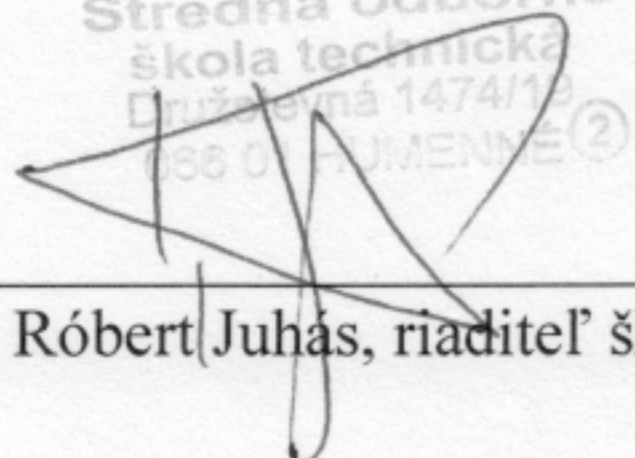
IVORY Energy, a.s.

IVORY Energy, a.s., organizačná zložka Slovensko

Ing. Róbert Juhás, riaditeľ školy

Tomáš Buzín, vedúci organizačnej zložky

Stredná odborná škola technická  
Družstevná 1474/13  
066 01 HUMENNÉ (2)



IVORY Energy  
IVORY Energy, a.s., organizačná zložka Slovensko  
Roľnícka 931/187, SK 831 07 Bratislava  
IČO: 47 189 975, vedená u Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Ro, vložka číslo: 2232/B