

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. Oprávneného:

Čl. I.

Zmluvné strany

Obec Skačany

Sídlo: Skačany 451, 958 53 Skačany
IČO: 311057
Zastúpená Ing. Juraj Kližan, starosta
(ďalej aj ako „Povinný“)

a

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
IČO: 36 550 949
Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, vložka číslo: 1193/N
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda predstavenstva
Ing. Marek Illés - člen predstavenstva

(ďalej aj ako „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľností:
- pozemku parc. reg. „C“ KN, par. č. 5218, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 5205 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3195, v katastrálnom území Skačany, obec Skačany, okres Partizánske,
- pozemku parc. reg. „C“ KN, par. č. 5217, ostatná plocha, vo výmere 419 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 698, v katastrálnom území Skačany, obec Skačany, okres Partizánske
(ďalej spoločne aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Na zaťaženej nehnuteľnosti je vybudovaný verejný vodovod (ďalej aj ako „vodná stavba“).

Čl. III.

Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom jej rozsahu:
a) **uloženie** vodnej stavby,
b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie** vodnej stavby
(ďalej aj ako „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. **Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného, na dobu neurčitú a zaťažuje zaťažujúcu nehnuteľnosť v celom jej rozsahu.**
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody Povinného a Oprávneného **bezodplatne**.

4. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva.
2. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy sa zaväzuje trpieť.
3. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy prijíma.
4. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický a právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno je zriadené bezodplatne. Týmto však nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Čl. V.

Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy (ďalej aj ako „návrh na vklad“) na Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, vypracuje, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša v plnej výške Povinný.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech Oprávneného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určito a vážne prejavenej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné

prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi dňom podpisu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 5-ich (slovom piatich) rovnopisoch, z čoho jedno pre Povinného, dve pre Oprávneného a dve pre Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor.

Povinný:

V Skačanoch dňa 3.7.2024

.....
Ing. Juraj Kližan
starosta obce Skačany

Oprávnený:

V Nitre dňa 25.7.2024

.....
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva
Západoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Marek Illés
člen predstavenstva
Západoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.

