

## Dohoda o skončení nájmu bytu

### Čl. 1 Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec Zemplínska Teplica**  
**IČO: 00332194**  
so sídlom Obecný úrad, Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica  
zastúpená starostom obce: Rastislav Majoroš
2. Nájomca: **Dobroslav Tirpák**

### Čl. 2 Predmet zmluvy

Dňa 11.3.2024 prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme bytu č. 13/2024/B na obdobie od 14.3.2024 do 13.3.2027.

Predmetom nájmu bol

- **byt č. 2** o celkovej ploche **43,45 m<sup>2</sup>** s vchodom č. 2, ktorý pozostáva z kuchyne, 1 izby, kúpeľňa, WC.
- spoločné časti a spoločné zariadenia bytového domu č. 517/150 v podiele 1/8,
- podiel 1/8 k pozemku s parc.reg. C č. 278/12 druh pozemku: zastavané plochy o výmere 256 m<sup>2</sup>.

Nájomca a prenajímateľ dohodli na skončení predmetného nájmu **ku dňu 31.7.2024**. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný byt vypratať a vrátiť ho prenajímateľovi v stave podľa čl. 5 ods. A bodu 9 nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ k uvedenému dňu byt prevezme, o čom bude vyhotovený písomný záznam o prevzatí bytu, podpísaný všetkými účastníkmi tejto dohody.

Účastníci dohody prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu nemajú voči sebe žiadne nároky vyplývajúce z nájomného vzťahu, okrem zúčtovania zaplateného nájmu. Prípadný preplatok z nájomného bude nájomcovi vyplatený.

Účastníci dohody si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Zemplínskej Teplici, dňa 31. 7. 2024

Nájomca:

Dobroslav Tirpák

Prenajímateľ:

Obec Zemplínska Teplica  
Rastislav Majoroš, starosta