

ZMLUVA O NÁJME PREDAJNÉHO MIESTA

č.14/2024

uzatvorená podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

(A) Prenajíateľ

Názov: **Obec Lietava**
Sídlo: **Lietava 146, 013 18 Lietava**
IČO: **00 32 142 7**
DIČ: **Mgr. Ivan Oboňa, starosta**
Štatutárny orgán :
Bankové spojenie: **Prima banka a.s.**
Č. účtu IBAN: **SK165600000003167053001**
(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

(B) Nájomca

Názov: **LADISLAV BUKO**
Sídlo: **LOUPOVICE 484**
IČO: **45256918**
DIČ: **1081455598**
Štatutárny orgán :
Bankové spojenie:
Č. účtu IBAN:

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Prenajíateľ za účelom zabezpečenia a rozvoja kultúrnych a spoločenských potrieb, tradícií a aktivít a jeho obyvateľov, ako aj viacerých činností, medzi ktoré patrí okrem iného aj (i) organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí celomestského významu, organizovanie podujatia spoločenskej zábavy, (ii) organizovanie výstavy amatérskych a profesionálnych výtvarníkov, (iii) organizovanie vzdelávacích podujatí, (iv) organizovanie podujatí regionálneho charakteru.
- 1.2. V rámci svojej činnosti Prenajíateľ organizuje podujatie: **Lietavské letné slávnosti 2024** (ďalej len „Podujatie“). Podujatie sa uskutoční v období **od 3.8.2024 od 10:00 h. do 4.8.2024 do 02:00 h** Miestom konania Podujatia je: **Športový areál obce Lietava**. (ďalej len „Miesto podujatia“).
- 1.3. Nájomca sa zaručuje uskutočňovať na Podujatí činnosti uvedené v Prílohe č.1 tejto Zmluvy (ďalej len „Činnosť“). Nájomca pri uzatvorení tejto Zmluvy vyhlasuje, že spĺňa všetky požiadavky stanovené právnymi predpismi Slovenskej republiky na vykonávanie Činnosti na Podujatí. Taktiež sa zaručuje dodržať podmienky uskutočňovania činnosti, ktoré deklaroval v prihláške.
- 1.4. Prenajíateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi predajné miesto situované **v priestore Športového areálu obce Lietava** o výmere uvedenej v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Predajné miesto“). Predajné miesto bude stanovené v deň začiatku konania podujatia, *t.j.* **3.8.2024 od 10:00 h. do 4.8.2024 do 02:00 h.**

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Touto Zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že
 211. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi za odplatu (Nájomné) do dočasného užívania po dobu trvania Doby nájmu Predajné miesto v čase od 10:00 h. do 02:00 h. na Účel nájmu podľa tejto Zmluvy; a
 212. Nájomca sa zaväzuje podľa tejto Zmluvy prevziať Predajné miesto, platiť Nájomné a plniť ostatné povinnosti podľa tejto Zmluvy.
- 2.2. Nájomca je povinný pri užívaní Predajného miesta a vykonávaní Činnosti (dodržiavať platné a účinné právne predpisy Slovenskej republiky, a to vrátane právnych predpisov regulujúcich podmienky vykonávania jednotlivých Činností, právnych predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, právnych predpisov o ochrane pred požiarom, daňových právnych predpisov, právnych predpisov o ochrane spotrebiteľa, všeobecne záväzných nariadení Obce Lietava, ako aj konať v súlade s pokynmi Prenajímateľa na zabezpečenie pokojného, nerušeného a bezporuchového priebehu Podujatia vydávaných osobami určenými Prenajímateľom, a konať v súlade s dobrými mravmi.
- 2.3. Nájomca zodpovedá za porušenie právnych predpisov, ktorých sa na Podujatí dopustí a znáša s tým súvisiace a z toho vyplývajúce právne a iné následky v plnom rozsahu.

3. ÚČEL NÁJMU A DOBA NÁJMU

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje užívať Predajné miesto iba pre účel vykonávania Činnosti (bod 1.3 Zmluvy) na Podujatí (ďalej len „Účel nájmu“).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu podľa tejto Zmluvy trvá od 3.8.2024 od 10:00 h. do 4.8.2024 do 02:00 h (ďalej len „Doba nájmu“).

4. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDAJNÉHO MIESTA

- 4.1. Nájomca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy si Predajné miesto riadne a k svojej spokojnosti ohliada je si vedomý jeho stavu v akom sa nachádza a tento stav považuje za vyhovujúci pre Účel nájmu (bod 3.1 Zmluvy) podľa tejto Zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že okamihom začatia plynutia Doby nájmu Prenajímateľ odovzdáva a Nájomca k svojej spokojnosti preberá Predajné miesto v stave v akom toto Predajné miesto stojí a leží v okamihu začatia plynutia Doby nájmu. Zmluvné strany sa pre vylúčenie pochybností dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu Predajného miesta v zmysle predchádzajúcej vety dochádza automaticky, bez potreby ďalšieho právneho úkonu.

5. NÁJOMNÉ

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi jednorazové nájomné za užívanie Predajného miesta v sume **400,- €** (slovom: štyristo eur) (ďalej len „Nájomné“) Prenajímateľ nie je platcom DPH a cena je stanovená ako konečná.
- 5.2. Nájomca je povinný uhradiť Nájomné na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to **najneskôr do 14 dní pred konaním Podujatia**. Na účel identifikácie platby Nájomného, je Nájomca pri úhrade Nájomného povinný uviesť do poznámky identifikáciu Nájomcu obchodným menom/názvom a platbu označiť variabilným symbolom, ktorým je číslo tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa považuje za uhradené okamihom jeho pripísania na bankový účet Prenajímateľa.
- 5.3. Do termínu uvedeného v bode 5.2 Zmluvy je Nájomca povinný doručiť Prenajímateľovi nasledovné doklady (ak tieto neboli preukázateľne Nájomcom predložené Prenajímateľovi ešte pred uzavretím tejto Zmluvy):
 531. kópiu osvedčenia o registrácii Nájomcu ako platiteľa dane z príjmu a o pridelení daňového identifikačného čísla;
 532. kópiu certifikátu elektronickej registračnej pokladnice; a
 533. kópiu všetkých oprávnení, povolení a licencií Nájomcu, ktoré sa podľa platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky vyžadujú na prevádzkovanie Činnosti (napr. príslušné živnostenské oprávnenia, príslušné oprávnenia alebo povolenia podľa osobitných predpisov, rozhodnutia príslušného orgánu na ochranu zdravia, ak je takéto rozhodnutie predpokladom prevádzkovania niektorej Činnosti a pod.).

6. ORGANIZÁCIA PODUJATIA

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca si sám a na vlastné náklady zabezpečuje svoj stánok s dočasným stanovištom/prenosné predajné zariadenie/pojazdnú predajňu alebo iné podobné zariadenie na uskutočňovanie Činnosti (ďalej len „**Predajné zariadenie**“). Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ nezabezpečuje pre Nájomcu žiadne Predajné zariadenie.
- 6.2. Nájomca je povinný sa dňa 3.8.2024 najneskôr do 10:00 h.:
 621. dostaviť sa na Predajné miesto;
 622. označiť Predajné zariadenie na viditeľnom mieste;
 623. na viditeľnom mieste na Predajnom zariadení zverejniť informáciu pre verejnosť o čase predaja/činnosti a tento čas - dobu dodržiavať; a
 624. vykonať všetky kroky potrebné a nevyhnutné na zabezpečenie výkonu Činnosti
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň začatia Doby nájmu je vjazd motorových vozidiel za účelom zabezpečenia zásobovania povolený do 10:00 h.. Nájomca nie je oprávnený parkovať motorové vozidlo na Mieste podujatia a je povinný motorové vozidlo zaparkovať na vyhradenom záchytnom parkovisku. Vjazd motorových vozidiel na Miesto podujatia je povolený len na nevyhnutne potrebnú dobu na vyloženie sortimentu a iného materiálu alebo tovaru bez možnosti parkovania, pričom Nájomca je povinný rešpektovať pokyny Prenajímateľa v súvislosti s organizáciou zásobovania na Podujatí.
- 6.4. Prenajímateľ je oprávnený regulovať a usmerňovať rozmiestnenie Predajných zariadení priamo na Mieste podujatia. Pokyny Prenajímateľa (osôb určených Prenajímateľom) je Nájomca povinný rešpektovať a dodržiavať.
- 6.5. Nájomca je oprávnený označiť svoje Predajné zariadenie logom so svojim obchodným menom, názvom prípadne iným spôsobom odlišujúcim Nájomcu od iných nájomcov.
- 6.6. Nájomca je povinný zabezpečiť nepretržitý výkon Činnosti v Predajnom zariadení minimálne v čase v sobotu 3.8.2024 od 10:00 do 02:00.
- 6.7. Nájomca sa zaväzuje, že ukončí prevádzku - výkon Činnosti na Predajnom mieste najneskôr do okamihu skončenia Podujatia podľa bodu 1.2 Zmluvy a kompletne vyprace Predajné miesto a jeho okolie najneskôr do okamihu uplynutia Doby nájmu (bod 3.2 Zmluvy).

7. OSTATNÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka elektrickej energie bude zabezpečená zo strany Prenajímateľa v obvyklom rozsahu, pričom technické a elektrické zariadenia (najmä osvetľovacie telesá, výčapné zariadenia, chladiace zariadenia, zariadenia na prípravu jedál, registračnú pokladnicu a pod.) a prostriedky a pomôcky na výdaj a konzumáciu pre zákazníkov Nájomcu Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ nezabezpečuje žiadne technické a elektrické zariadenia na výdaj a konzumáciu pre zákazníkov Nájomcu.
- 7.2. Nájomca je povinný akceptovať systém vratných 0,5 l pohárov, ktorý je zabezpečovaný počas celého podujatia „Lietavské letné slávnosti“ prostredníctvom spoločnosti HARWIL eko servis s.r.o. Výdaj, príjem a servis s tým súvisiaci bude zabezpečovať spoločnosť HARWIL eko servis s.r.o. Vratný plastový pohár bude zálohovaný v sume 2,- € + box 18,- €. Umytie inventarizácia dovoz a odvoz (Jedno balenie = 216 ks pohárov = 35,- €). Manuál pre výdaj v prílohe č.2 a 3.
- 7.3. Nájomca je povinný zabezpečiť také množstvo sortimentu alebo tovaru, aby bol na Podujatí zabezpečený nepretržitý výkon Činnosti.
- 7.4. Nájomca je povinný nepretržite udržiavať Predajné miesto a jeho príslušné priestranstvo v čistote. Nájomca je povinný prispieť svojou činnosťou k udržaniu verejného poriadku na Podujatí ako aj dbať na bezpečnosť, kultúrnosť a estetiku predaja sortimentu a služieb na Podujatí, dodržiavať pravidlá čistoty a hygieny počas predaja sortimentu a po skončení Podujatia odstrániť vzniknutý odpad z Predajného miesta a jeho okolia.
- 7.5. Nájomca nie je oprávnený užívať priestranstvo v okolí Predajného miesta a medzi jednotlivými predajnými miestami na účely odkladania sortimentu, materiálu alebo iného tovaru alebo parkovania motorových vozidiel.
- 7.6. Nájomca je povinný oboznámiť svojich pracovníkov, prípadne osoby, ktoré podľa pokynov Nájomcu zabezpečujú prevádzku Predajného zariadenia, so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy a zabezpečiť ich dodržiavanie. Za ich plnenie zodpovedá výlučne Nájomca, a to aj v prípade, ak k ich porušeniu dôjde zo strany zamestnancov, prípadne iných osôb zdržiavajúcich sa v priestoroch Predajného miesta alebo Predajného zariadenia.
- 7.7. Osoby určené Prenajímateľom sú oprávnené kontrolovať na Podujatí dodržiavanie podmienok podľa tejto Zmluvy Nájomcom a osobami, zabezpečujúcich prevádzku Predajného zariadenia. Tým nie sú dotknuté oprávnenia iných orgánov kontroly a dozoru podľa osobitných právnych predpisov.
- 7.8. Nájomca je povinný zdržať sa akejkoľvek činnosti vedúcej k propagácii politických strán alebo hnutí, náboženskej neznášanlivosti alebo k propagovaniu skupín smerujúcich k potlačeniu základných práv a slobôd.
- 7.9. Nájomca nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 7.10. Nájomca nie je oprávnený Predajné miesto alebo jeho časť prenechať do dočasného užívania tretej osobe.

8. SANKCIE

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Nájomcu uvedenej v bode 3.1, 5.2, 5.3, 6.3, 6.4, 6.5, 6.7, 6.8 alebo 7.7 Zmluvy, vzniká Prenajímateľovi voči Nájomcovi, za každý prípad porušenia takejto povinnosti, zvlášť právo na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 100,- € (slovom: jednosta eur).
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v dôsledku porušenia niektorej z povinností v zmysle bodu 8.1 Zmluvy Prenajímateľ odošle Nájomcovi odstúpenie od tejto Zmluvy, zmluvná pokuta v zmysle bodu 8.1 Zmluvy sa zvýši za všetky porušenia spolu o sumu vo výške Nájomného.
- 8.3. Právo Prenajímateľa na náhradu škody ostáva popri práve na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto článku zachované v plnej výške.

9. TRVANIE ZMLUVY A ZÁNİK ZMLUVY

- 9.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do uplynutia Doby nájmu podľa tejto Zmluvy.
- 9.2. Túto Zmluvu možno ukončiť aj:
 921. písomnou dohodou Zmluvných strán;
 922. písomným odstúpením Prenajímateľa v prípade, ak:
 - 9.2.2.1. Nájomca poruší povinnosť sankcionovanú zmluvnou pokutou podľa tejto Zmluvy, alebo
 - 9.2.2.2. Nájomca poruší povinnosť podľa tejto Zmluvy, ktorá nie je sankcionovateľná zmluvnou pokutou podľa tejto Zmluvy, pokiaľ nedôjde k odstráneniu porušenia alebo k uskutočneniu nápravy zo strany Nájomcu ani v lehote do piatich (5) pracovných dní, ak ešte nezačalo Podujatie alebo v lehote dve (2) hodiny, ak už Podujatie začalo, od upozornenia zo strany Prenajímateľa;
 923. písomným odstúpením ktorejkoľvek Zmluvnej strany v prípade, ak došlo k zrušeniu Podujatia pred jeho začiatkom;
 924. písomným odstúpením od tejto Zmluvy za podmienok stanovených príslušnými právnymi predpismi;
 925. zaplatením odstupného podľa bodu 9.3 Zmluvy
 926. v ostatných prípadoch stanovených príslušnými právnymi predpismi.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má do dvadsiatich (20) pracovných dní pred dňom začatia Podujatia právo zrušiť túto Zmluvu zaplatením odstupného v sume 1/1 (slovom: jednej jedniny) Nájomného Prenajímateľovi na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a doručením písomného oznámenia Nájomcu Prenajímateľovi v tejto lehote, že toto právo využíva. Zaplatené odstupné v zmysle predchádzajúcej vety nadobúda Prenajímateľ do vlastníctva. V prípade zrušenia tejto zmluvy v lehote do 9 pracovných dní pred začatím Podujatia zo strany nájomcu má prenajímateľ právo na odstupné vo výške dvojnásobku Nájomného uhradeného Prenajímateľovi podľa tejto zmluvy.
- 9.4. Neobsadenie predajného miesta v zmysle podmienok tejto zmluvy sa považuje za zrušenie zmluvy podľa ods. 9.3 v lehote do 9 pracovných dní s nárokom na odstupné vo výške podľa ods. 9.3.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v okamihu, keď Prenajímateľ odošle Nájomcovi odstúpenie od tejto Zmluvy, Nájomca stráca právo užívať Predajné miesto a Prenajímateľ je oprávnený prenajať Predajné miesto tretej osobe.
- 9.6. Prenajímateľ má právo na jednostranný zápočet vzájomných záväzkov pohľadávok, ktoré vzniknú na základe zmluvy.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v súvislosti s touto Zmluvou poštou doporučené doručujú písomnosti na adresu sídla/miesta podnikania Nájomcu, uvedenú v tejto Zmluve alebo v príslušnom registri v ktorom je Nájomca registrovaný, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň odoslania zásielky Prenajímateľom na adresu Nájomcu podľa tejto vety (fikcia doručenia) .
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy z tejto Zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe Zmluvné strany zaväzujú riešiť tieto prednostne cestou vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade sporu medzi Zmluvnými stranami, spor majú právomoc rozhodovať súdy Slovenskej republiky.
- 10.3. Zmluvné strany sa podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom.
- 10.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy

(alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.

- 10.5. Túto Zmluvu možno meniť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 10.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dve (2) jej vyhotovenia.
- 10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
- 10.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - 10.8.1. Príloha č. 1 - Prihláška na Lietavské letné slávnosti 2024 (Špecifikácia Činnosti Nájomcu).
 - 10.8.2. Príloha č. 2 - MANUÁL č.1 POUŽÍVÁNÍ VRATNÝCH KELÍMKŮ NICKNACK 0,5l
 - 10.8.3. Príloha č. 3 - MANUAL č 2 ZBERNY STÁNOK _LLS 2024

OBEC LIETAVA

013 18 LIETAVA

Prenajímateľ:

30.4.24

Mgr. Ivan Oboňa
Starosta obce Lietava

Nájomca:

30.4.24

Obecný úrad v Lietave

Dátum: 30. 07. 2024

Evidenčné č.: 457 C. spisu: 000-32024/00356
Prílohy/listy: Vybavuje:

OBEC LIETAVA
LIETAVA