

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 644/2024

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: M E S T O H U M E N N É

Zastúpený: **PhDr. Ing. Miloš Meričko**, primátor mesta
Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné
IČO: 323 021
Č. účtu: 4210993002/5600
IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002, **BIC: KOMASK2X**
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
Variabilný symbol: 1752410644

2. Nájomca: **Anna Andrejcová**

Miesto podnikania: [REDACTED], 066 01 Humenné
IČO: 46 829 300

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Humenné, čl. XII, bodu 3, písmena j).

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **časť pozemku o výmere 7,2 m²** vo vlastníctve Mesta Humenné, a to časť parcely č. **CKN 6645** o celkovej výmere 373 m², druh pozemku ostatná plocha. Parcela je zapísaná na LV 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom.
2. Prenajatá časť pozemku sa nachádza na Sídlišku III na Laboreckej ulici pri Okresnom súde a slúži na umiestnenie predajného stánku na poskytovanie služieb poštovej novinovej služby. Vlastníkom stánku je nájomca.

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vyplývajúce z tejto zmluvy prenajímateľ nebude fakturovať.
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné pozemku vo výške:
– **12,00 EUR/m²/rok, t. j. za 7,2 m² ročné nájomné vo výške 86,00 EUR bez DPH**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí alikvotné nájomné vo výške 43,00 EUR bez DPH vyplývajúce z Nájomnej zmluvy evidovanej pod centrálnym číslom 13/2002 namiesto nájomcu KAPA-PRESS, spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom Ulica Andreja Kvasa 1678, 040 17 Košice – mestská časť Barca, IČO 36 184 454, ktorý odpredal novinový stánok Anne Andrejcovovej. KAPA-PRESS, spoločnosť s ručením obmedzeným a Anna Andrejcová si časť nájomného vyplývajúce z Nájomnej zmluvy č. 13/2002 navzájom vysporiadajú.
4. Nájomca uhradí v zmysle bodu 3. tohto článku v celkovej výške 43,00 EUR bez DPH do 15tich kalendárnych dní od prevzatia podpísanej zmluvy obidvoma stranami s uvedením variabilného symbolu, a to buď prevodom na bankový účet mesta uvedený v tejto zmluve alebo v pokladni Mestského úradu v Humennom.
5. Bežné ročné nájomné vo výške **86,00 EUR** bez DPH uhradí nájomca na účet prenajímateľa, príp. vkladom finančných prostriedkov do pokladne MsÚ najneskôr do 31. januára príslušného roka, pričom pri úhrade použije variabilný symbol uvedený v tejto zmluve.

IV. Doba nájmu

Začiatok nájmu je stanovený dňom účinnosti. Doba nájmu je dohodnutá na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede

niektorej zo zmluvných strán.

V. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ v cene nájomného neposkytuje žiadne služby. Cena nájomného sa týka výlučne prenájmu predmetu nájmu.
2. Počas doby nájmu nájomca zabezpečí udržiavanie prenajatého pozemku v náležitom poriadku a udržiavacom stave.
3. Počas prevádzkovania nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov.
4. Stavebné úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len v zmysle stavebného zákona.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať pozemok, ani jeho časť, dať do užívania tretej osobe.
6. V prípade potreby nájomca sprístupní pozemok správcovi inžinierskych sietí bez nároku na náhradu škody.
7. Nájomca nie je oprávnený prenajať stánok inému nájomcovi, ako aj zmeniť sortiment predaja bez písomného povolenia MsÚ Humenné, odboru správy majetku.
8. Po ukončení nájomnej zmluvy nájomca uvedie predmetný pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa nájomca s prenajímateľom nedohodne inak.
9. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť pozemok prenajímateľovi.
10. Túto zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom, podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
11. Na tento nájomný vzťah sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
12. Z predmetnej nájomnej zmluvy nevyplyva pre nájomcu predkupné právo.
13. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
14. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
15. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise obdrží prenajímateľ 3 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.

Humenné 15.7.2024

Humenné 19.7.2024

MESTO HUMENNÉ
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta

Anna Andrejcová

.....
prenajímateľ

.....
nájomca