

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Podlužany**

Sídlo: Podlužany 72, 956 52 Podlužany

Zastúpenie: Ing. Pavel Miksa - starosta obce

IČO: 00310930

DIČ:2021054222

Bankové spojenie: VÚB

č. účtu:123241920200

(„ďalej len predávajúci“)

Kupujúci: **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Dežerice**

Sídlo: Dežerice 131,957 03 Dežerice

Zastúpenie:: Mons. Mgr. Dominik Gurín - farár

IČO: 34072781

DIČ: 2021084978

Bankové spojenie:

IBAN:

(„ďalej len kupujúci“)

I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v katastrálnom území **Podlužany** na LV č.886

-parcela CKN č. 138 o výmere 853m² zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1

na LV č. 956

-parcela registra „E“ č.550 o výmere 24222m² ostatná plocha v podiele 1/1

2 .Geometrickým plánom č. 44169647-28/2024 over. pod č. 156/2024 vyhotoveným Ing. Petrom Hankom bola z parcely CKN č. 138 ako diel č.1 vytvorená parcela CKN č. 138/1 o výmere 129m² zastavaná plocha a nádvorie a ako diel č. 2 parcela CKN č. 138/2 o výmere 543m² zastavaná plocha a nádvorie a z parcely registra „E“ č. 550 ako diel č.3 bola vytvorená parcela CKN č. 550/12 o výmere 8m² zastavaná plocha a nádvorie.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva parcely CKN č. 138/1,138/2 a 550/12 vytvorené GP č. 44169647-28/2024, tak ako sú uvedené v čl.I. ods.2 tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1.

III.

1. Kúpnu cenu ustanovenú znalcom Ing. Dušanom Šlosárom v znaleckom posudku číslo 32/2024 zo dňa 6.5.2024 vo výške 8200 eur (slovom osemtisícdivesto eur).uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v lehote do 15dní po podpise kúpnej zmluvy.

2. Deň úhrady kúpnej ceny je dňom prevzatia nehnuteľností parcela CKN č. 138/1,parcela CKN č.138/2 a parcela CKN č.550/12 tak ako sú špecifikované v čl. I. ods.2 tejto zmluvy.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že odpredávané nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods.2 tejto zmluvy, tvoria jeho vlastníctvo. Nehnuteľnosti sa prevádzajú bez tiarch a bremien.
2. Kupujúci prehlasuje, že terajší stav nehnuteľností pozná a v takomto stave ich kupuje.
3. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktorý vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor. Kupujúci do užívania nehnuteľnosti už vstúpil.

V.

Odpredaj nehnuteľností špecifikovaných článku I.ods.2 tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podlužanoch Uznesením č. R-3/7/2024 zo dňa: 27.6.2024

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Správny poplatok vo výške 100 euro uhradí kupujúci.

VII.

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch.
3. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami §588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

VIII.

Na základe tejto zmluvy účastníci zmluvy výslovne súhlasia, aby bol na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore, vykonaný nasledovný zápis v **k.ú. Podlužany na LV**

v časti : A

parcela CKN č138/1 o výmere 129m² zastavaná plocha a nádvorie
parcela CKN č. 138/2 o výmere 543m² zastavaná plocha a nádvorie
parcela CKN č. 550/12 o výmere 8m² zastavaná plocha a nádvorie.

v časti B:

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Dežerice, IČO 34072781
so sídlom Dežerice 131, 957 03 Dežerice
v podiele 1/1

v časti C:

bez zápisu

V Podlužanoch dňa: 23.7.2024

Predávajúci:

Obec Podlužany
Ing. Pavel Miksa - starosta obce

Kupujúci:

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Dežerice
Mons.Mgr.Dominik Gurín-farár